



Thermohaus

Massivhäuser - Stein auf Stein

Mihm Selbstbauhaus

- mit Sicherheit, Service und Qualität -



Ein Bausystem, das alles vereint: Sicherheit, Service, Qualität

Beim Bau eines Mihm Selbstbauhauses genießen Sie eine Fülle von Vorteilen.
Die Wichtigsten:

Sicherheit

- ✓ garantierter Festpreis
- ✓ Wertbeständigkeit und zukunftsorientierter Wertzuwachs
- ✓ 5 Jahre Garantie auf den Baustoff
- ✓ hohe Umweltverträglichkeit
- ✓ nur ein Vertrags- und Ansprechpartner
- ✓ über 650 gebaute Häuser
- ✓ über 25 Jahre Erfahrung im Massivhausbau

Service

- ✓ umfassende Beratung
- ✓ komplette Bauherrenunterlagen
- ✓ Einweisung auf der Baustelle
- ✓ Ausleihen von Geräten / Werkzeugen (z.B. Bandsäge)
- ✓ Hilfe bei der Verlegung schwerer Teile
- ✓ regelmäßige Baustellenbetreuung vor Ort

Qualität

- ✓ detaillierte Pläne im Maßstab 1:100
- ✓ Solidität, gebaut für Generationen
- ✓ hervorragende Wärmedämmung und Wärmespeichervermögen
- ✓ energiesparende Bausubstanz / Gebäudehülle
- ✓ wirksamer Schallschutz
- ✓ optimaler Brandschutz
- ✓ hochwertige Architektur

Individualität

- ✓ individuelle Planungs-, Architekten- und Ingenieurleistung
- ✓ hohe Qualität der individuellen Planung
- ✓ ansprechende Architektur
- ✓ durchdachte Grundrisse und überzeugende Wohnlösungen für alle Familiensituationen
- ✓ hohe Flexibilität bei persönlichen Wünschen
- ✓ hohe terminliche Flexibilität

Massivbauweise

- ✓ massive Bauweise mit Porenbeton
- ✓ komplettes, perfekt aufeinander abgestimmtes Bausystem
- ✓ winddichte Haushülle
- ✓ maßhaltige Baustoffe
- ✓ hohe Qualität der Bausubstanz
- ✓ wohnbehagliches Klima vom Keller bis zum Dach

Vertrauen

- ✓ Mit System zum Erfolg: Bewährte Materialien
- ✓ Kombination von Selbstbau mit Lohnaufträgen: wenn Sie möchten, bieten wir Ihr Haus auch in schlüsselfertigem Ausbau an
- ✓ Kunden begeistert auch noch nach vielen Jahren IHR eigenerstelltes Haus
- ✓ Mit uns als Partner können Sie das auch!

Bauen mit Eigenleistung – mit einem Mihm Selbstbauhaus eine sichere Sache

Wenn es um den Bau Ihres Traumhauses geht, haben Bauherren meist viele Wünsche. Massiv soll es sein, zukunftssicher, individuell – und dabei günstig. Unmöglich? Nein. Mit einem Mihm Selbstbauhaus und handwerklichem Geschick lassen sich alle Wünsche erfüllen.

Selbstbauen mit System - und dabei bis zu 40% Baukosten sparen

Ein Mihm Selbstbauhaus muss es sein, diese Entscheidung steht schnell fest, sind doch die Vorteile wie Sicherheit, Service und Qualität absolut überzeugend. Häufig zwingen die hohen Baulandpreise dazu, den Plan vom Bauen auf Jahre zu verschieben. Viele Bauherren finden trotzdem einen sowohl raschen als auch guten Weg, sich den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen: Sie bauen ihr Mihm Selbstbauhaus mit Eigenleistungen und sparen bis zu 40% der Baukosten.

Kompletter Service

Die Sicherheit beim Mihm Selbstbauhaus basiert auf dem kompletten Serviceangebot, das alle Bauabschnitte und -tätigkeiten umfasst. Wir beraten Sie umfassend und übernehmen viele der Formalitäten. Gemeinsam mit Ihnen planen wir individuell Ihr Traumhaus, wobei wir selbstverständlich auch die Architekten- und Ingenieurleistung für Sie übernehmen. Die kompletten Bauherrenunterlagen enthalten unter anderem detaillierte Werkpläne. Wenn dann die Steine gesetzt werden, kommt Ihr Mihm Selbstbauhaus Vorführmeister: Er unterweist Sie praktisch und legt die exakten Grundlagen für den Bau, nämlich die Ecken und die wichtigen ersten Steine.

Ideale Organisation

Während der gesamten Bauphase betreuen wir Sie regelmäßig auf der Baustelle und vergewissern uns, dass alles exakt nach Plan läuft. Wir liefern Ihnen das gesamte Material auf die Baustelle - in der richtigen Menge, an den richtigen Platz, zum richtigen Zeitpunkt. Zudem liefern wir Haustür, Fenster, Rollläden sowie die Außenfensterbänke.

Alles zur rechten Zeit am rechten Ort

Auch das gehört zu einem organisierten Hausbau: Ordnung und System. Bei einem Mihm Selbstbauhaus haben Sie immer genau die Bauelemente an Ihrer Baustelle, die Sie als Nächstes verarbeiten. Nichts fehlt – und nichts steht im Weg, was erst viel später benötigt wird. Wir beliefern Sie, abhängig von Ihrem individuellen Baufortschritt, rechtzeitig mit dem notwendigen Material – ganz gleich, wie zügig Sie bauen oder wie viel Helfer Sie haben.

Auch das Werkzeug bekommen Sie von uns

Damit Sie professionell arbeiten können, gehört zum Lieferumfang Werkzeug, das genau auf Ihren Haus-Bausatz abgestimmt ist. Selbst große Geräte, z.B. die Bandsäge zum Zurechtschneiden der Steine, bekommen Sie für Ihr Mihm Selbstbauhaus gestellt. Wenn unhandliche oder schwere Bauteile wie Decke oder Dachstuhl verarbeitet werden, kommt ein Spezialisten-Team mit einem Kranwagen. Es sorgt, gemeinsam mit Ihnen und Ihren Helfern, auch für die Verlegung. Und sollten Sie Fragen haben, stehen Ihnen unsere erfahrenen Berater jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Auch das gehört zum umfassenden Mihm Selbstbauhaus Service.

Bauen aus einem Guss

Die perfekte Ausführung Ihres Mihm Selbstbauhauses wird durch die Verwendung eines Materials erleichtert, das für Eigenleistungen wie geschaffen ist: Porenbeton. Dieser massive Baustoff lässt sich mit geringem Aufwand passgenau verarbeiten.

Perfekt durchdacht bis in die Details

Alles ist bis ins Kleinste vorgeplant, nichts wird dem Zufall überlassen. Das gibt Ihnen Sicherheit, am Ende ein massives Traumhaus in hochwertiger Qualität Ihr Eigen nennen zu können.

Zu dem kompletten, exakt aufeinander abgestimmten Bausystem gehören selbstverständlich alle Bauteile für die Wände, Treppen, Stürze, Decken und das Dach. Das sorgt für hohe Passgenauigkeit sowie die Vermeidung von Wärmebrücken und macht Ihr MiMm Selbstbauhaus wärme- und energiesparend. Selbst Fenster und Rollläden sowie Putz sind auf das MiMm Selbstbauhaus Bausystem abgestimmt – deshalb sind auch diese Arbeitsschritte ganz einfach in eigener Regie zu erledigen. So kann mit Ihrer Eigenleistung und unserem Service schnell und sicher Ihr massives MiMm Selbstbauhaus entstehen.

Massive Stahlbetontreppe

Die massive Stahlbetontreppe wird zusammen mit der Erdgeschossdecke geliefert und eingebaut.

Deckenelemente

Die Decken im MiMm Selbstbauhaus sind problemlos zu verlegen: Die großformatigen Stahlbetonelemente werden dafür maßgenau angefertigt, mit einem Kranwagen auf die Baustelle geliefert und mit Hilfe des Verlegemeisters direkt montiert. Die massive Decke ist sofort begehbar: So können Sie direkt weiterarbeiten.

Dach

Der Dachstuhl im Bausystem ist schnell verlegt: Die Pfetten und Sparren werden dafür in einer Abbundmaschine hergerichtet und mit einem Zimmermannskran auf der Baustelle aufgerichtet. Das Richtfest kann noch am selben Tag gefeiert werden.

Massiv, wertbeständig und energiesparend: die Gebäudehülle

Jedes MiMm Selbstbauhaus wird aus Porenbeton gebaut. Dieser massive und dauerhafte Werkstoff ermöglicht zum einen eine wertbeständige Bausubstanz, zum anderen aber auch eine homogene Gebäudehülle mit hoher Wärmedämmung und Wärmespeicherfähigkeit, die für ein konstantes, angenehmes Wohlfühlklima sorgt: kühl im Sommer, warm im Winter. Außerdem wird der Energieeinsatz für die Beheizung gering gehalten. Zum innovativen Bausystems zählt auch das Dach mit Rundumschutz für noch geringeren Energieverlusten.

Wenn Sie noch mehr langfristige Kostenvorteile nutzen möchten, entscheiden Sie sich zusätzlich für optionale Effizienzpakete – eine attraktive Zusatzinvestition, mit der Sie noch mehr Energie sparen können.

Die einzelnen Bauphasen: Wer macht was an Ihrem Selbstbauhaus

Beratung, Planung, Schulung, Vorbereitung, Baubetreuung	1.	Beratung, Architektenleistung, Planung (Baueingabe, Statik, Energieausweis), Zusammenstellen und Disposition der Materiallieferungen, Bauleitung
Einmessung, Aushub Fundament	2. 3.	Abnahme der Bewehrung für Fundamente und Bodenplatte Haus einmessen lassen, Aushub, Grundleitungen, Fundamente und Bodenplatte betonieren
Kellergeschoss	4. 5.	Lieferungen Kellermaterial, Feuchtigkeitsisolierung, Werkzeugsatz, Bandsäge, Einweisung durch den Vorführmeister Waagerechte Feuchtigkeitsisolierung auf der Bodenplatte, Kellermauerwerk aufmauern und abdichten, Stürze, Kellertreppe aus Stahlbeton und Deckenaufleger herstellen
Kellerdecke	6. 7.	Kellerdecke liefern und auflegen, Bewehrungsabnahme Ringbalken und Plattenfugen armieren und betonieren
Erdgeschoss	8. 9.	Materiallieferung Erdgeschoss Erdgeschossmauerwerk aufmauern, Stürze und Treppen einbauen
Erdgeschossdecke	10. 11.	Erdgeschossdecke liefern und auflegen, Bewehrungsabnahme Ringbalken und Plattenfugen armieren und betonieren
Dachgeschoss	12. 13.	Materiallieferung Dachgeschoss Aufmauern der Giebel-, Drempel- und Mittelwände, Stürze einbauen, Ringanker betonieren
Dach	14. 15.	Holzdachstuhl liefern und aufrichten, Lieferung der Lattung, N+F Schalung, Unterspannbahn, Dachsteine und Dachrinnensystem Lattung und N+F Schalung aufbringen, Dachrinnensystem montieren und Dach eindecken;
Ausbaupaket: Fenster und Türen	16. 17.	Ausbaupaket liefern: Kunststofffenster, Haustür , Außenfensterbänke (auf Kundenwunsch inkl. Montage) Fenster, Haustür und Außenfensterbänke einbauen
Ausbaupaket: Außenputz	18. 19.	Ausbaupaket Außenputz liefern Sockel- und Eckschutzschienen setzen und Außenputz aufbringen
Ausbaupaket: Haustechnik	20. 21.	Dateien zur digitalen Feinplanung in DXF oder DWG liefern Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro werden von der Bauherrschaft vergeben.
Ausbaupaket: Innenausbau	22. 23.	Ausbaupaket Innenputz liefern Eckschutzschienen setzen und Innenwände verputzen, Estrich einbringen, Fliesen an Wand und Boden, Sanitärobjekte, Schreinerarbeiten, Maler- und Tapezierarbeiten, Holz- oder Teppichboden
Hausübergabe	24.	ins fertige Mihm Selbstbauhaus einziehen

Arbeitsschritte, die von bzw. zusammen mit dem Team von Mihm Selbstbauhaus durchgeführt werden

Arbeitsschritte, die Sie selbst übernehmen

Grundlage: Liefer- und Leistungsbeschreibung für Mihm Selbstbau haus.
Für Zusatzvereinbarungen stehen wir zu Ihrer Verfügung.

In 9 Schritten zum selbst gebauten Mihm Thermohaus

1. die individuelle Planung

Erster Schritt und wichtige Grundlage für das erfolgreiche Selbstbauen ist natürlich eine sorgfältige und durchdachte Hausplanung. Schon in dieser Phase können Sie sich ganz auf uns verlassen: zum Beispiel, wenn es um die bestmögliche Nutzung Ihres Grundstücks geht oder um Ideen, wie Ihr individuelles Traumhaus aussehen kann. Gemeinsam mit unseren Spezialisten finden Sie die Antworten auf Ihre Fragen.

2. die Bauvorbereitung

Vor dem eigentlichen Baubeginn legen wir gemeinsam fest, was wo gelagert wird und wie man Arbeitswege einspart - so wird der Arbeitsablauf später reibungslos funktionieren. Vor den Erdarbeiten wird die Lage des Baukörpers auf dem Grundstück eingemessen.

3. Baugrube, Fundament und Bodenplatte

Nach dem Ausheben der Baugrube und einigen weiteren Vorbereitungen gießen Sie mit Fertigbeton Fundamente und Bodenplatte. Mit unseren Plänen ist dieser Arbeitsschritt sicher durchzuführen. Unser Vorführmeister legt die Ecken Ihres Rohbaus auf der Bodenplatte an und erklärt Ihnen, wie das Baumaterial verarbeitet wird.

4. Mauerwerk

Porenbeton-Steine lassen sich leicht bearbeiten: Sie können mühelos von Hand zugeschnitten werden - mit einer Bandsäge, die wir Ihnen für die gesamte Bauzeit ausleihen. Der Mörtel ist schon dabei. Lage um Lage wächst so Ihr Mihm Selbstbauhaus in die Höhe.

5. Deckenplatten

Nach der letzten Lage Porenbeton-Steine jeder Etage werden die großformatigen Deckenplatten aus Stahlbeton verlegt. Unsere Fachleute liefern Ihnen diese mit einem Kranwagen und verlegen sie mit Ihrer Hilfe direkt vom Fahrzeug aus.

6. Dach

Der letzte Schritt beim Rohbau ist das Dach. Den Zimmermannsdachstuhl liefern und richten wir. Endlich ist es soweit: Sie können Richtfest feiern!

7. Fenster und Haustür

Der nächste Schritt ist der Einbau von Fenstern und Haustür. Damit vollenden Sie eine weitere Bauphase: Ihr Mihm Selbstbauhaus wird wind- und wetterfest. Das ist die Voraussetzung, um zu jeder Tages- und Jahreszeit an den Innenausbau gehen zu können. Zum Beispiel um die komplette Haustechnik zu installieren.

8. Heizung / Sanitär und Elektroarbeiten

Die von Ihnen beauftragten Unternehmen für die Bereiche Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallationen beginnen Ihre Arbeiten.

9. auf zum Endspurt

Mit dem Auftragen des Innenputzes, dem Einbringen des Estrichs, dem Verlegen der Fliesen, dem Einbau der Innenfensterbänke und Türen nähert sich Ihr Mihm Selbstbauhaus der Fertigstellung. Der Außenputz vollendet schließlich Ihr selbst gebautes Haus. Sie können einziehen.