

Massivhäuser Stein auf Stein



Hauskatalog Einfamilienhaus Satteldach ab 180m²

21 Ideen
mit austauschbaren
Grundrissen und Außenansichten



 **Mihm**
Thermohaus

MAXIMALE FLEXIBILITÄT BEI DER GESTALTUNG

Jede Familie hat andere Prioritäten. Auch Ihr Grundstück gleicht selten dem Ihres Nachbarn. Und mit der Zeit ändern sich nicht nur Gewohnheiten, Geschmäcker und Familiengrößen, sondern auch Ihre Ansprüche, die Sie an komfortables Wohnen stellen. Das Leben lässt sich eben nicht in einen Standardrahmen zwängen.

Deshalb bietet Ihnen **Mihm Thermohaus** eine Fülle an tollen Möglichkeiten zur Realisierung Ihres Lebensraums. Gestalten Sie Ihr individuelles Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen – Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort ist für Sie da!



EIN HAUS FÜR JEDE LEBENSITUATION

In welchem Haus wollten Sie schon immer wohnen? Reizt Sie ein moderner Kubus oder eine mediterrane Stadtvilla? Oder vielleicht sind klassische Häuser mit ihrem rustikalem Charme etwas für Sie?

Lassen Sie sich von unseren mehr als **365** attraktiven Haustypen und Grundrissen inspirieren.

Jedes **Mihm Thermohaus** passt sich Ihrer Lebensplanung, der Beschaffenheit Ihres Grundstücks oder Ihren besonderen Bedürfnissen an. Spielen Sie mit Licht und Farben, modifizieren Sie die Raumaufteilung und geben Sie Ihren Ideen Raum.

Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort hilft Ihnen dabei.



EINE AUSSTATTUNG GENAU NACH IHREM GESCHMACK

Mit Ausstattungselementen wie zum Beispiel Glastüren, Fensterbändern und farbliche Putzakkente prägen Sie den Charakter Ihres Hauses wesentlich.

Ein **Mihm Thermohaus** schränkt Sie bei der weiteren Auswahl der Hauskomponenten nicht ein und entspricht Ihren gestalterischen Wünschen.

Eine offene Profi-Küche, die Kochabende mit Freunden ermöglicht, ein stilvolles Badezimmer mit klaren Formen oder ein cleveres Smarthome-System, das Ihr **Mihm Thermohaus** steuert.

Egal, welche Wünsche Sie haben: hinter der Eingangstür wartet Ihr persönliches Zuhause auf Sie.

Ausbaustufen

- Schlüsselfertig
- Belagsfertig
- Ausbauhaus
- Rohbau
- Selbstbausatz-Lieferpakete



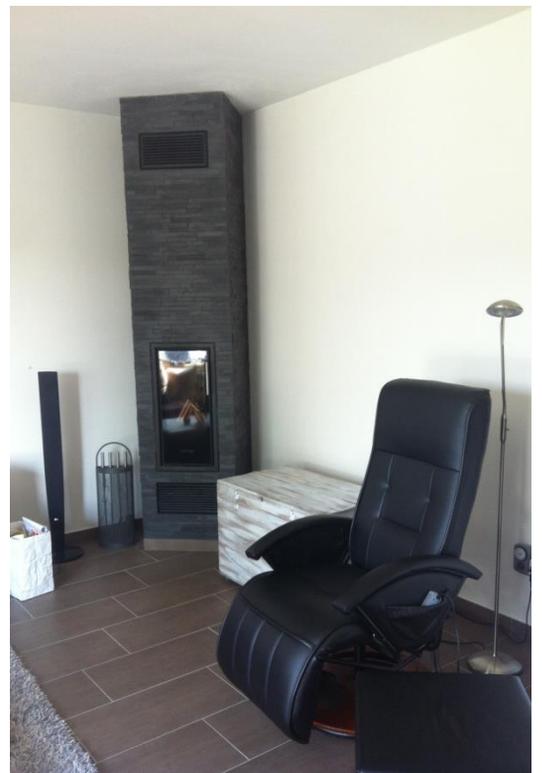
GEBÄUDEHÜLLE

- Energie-Effizienzklasse 100 (EnEV)
- Energie-Effizienzklasse 70
- Energie-Effizienzklasse 55
- Energie-Effizienzklasse 40
- Energie-Effizienzklasse PLUS



HAUSTECHNIK

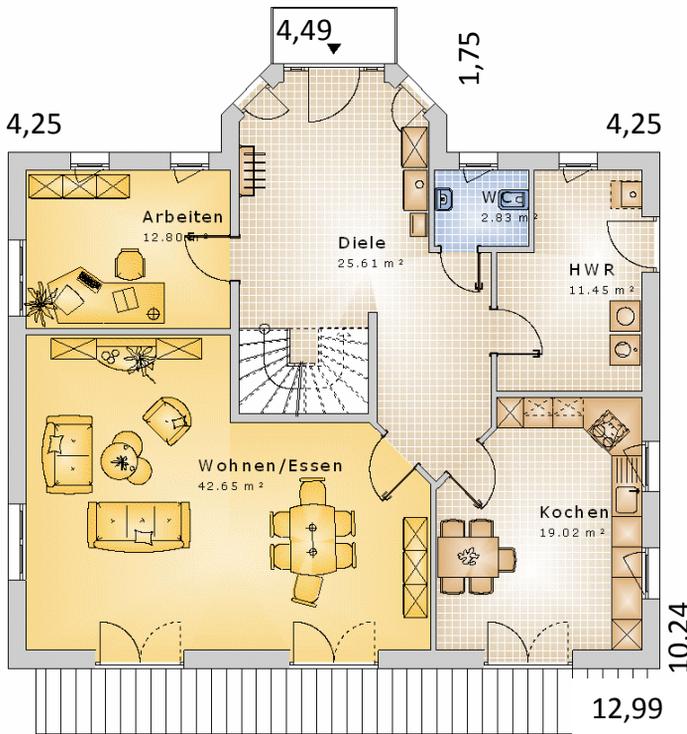
- Erdgasleitung (Biogasnutzung möglich) als BHKW / KWK zur dezentralen Stromerzeugung auch Flüssiggas-Erdtank
- Wärmepumpe
Luft-/Wasser
Wasser/Wasser
Sole/Wasser – Flächenkollektoren / Tiefenbohrsonde
- Pellets
- Solarthermie
- Nahwärme-/ Fernwärme-Netz
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für ausgezeichnete Hygiene und hohen Komfort zu jeder Jahreszeit (optional Pollenfilter)
- Wäscheabwurfschacht
- Zentralstaubsaugeranlage
- Regenwassernutzung aus Zisterne unterirdischer Speicher für Garten / WC und Waschmaschine
- Solarstromanlage (Photovoltaik) zur Minimierung des Bezugsstrom
- Solarstromspeicher für hohen Autarkiegrad
- E-Tankstelle für noch mehr Unabhängigkeit mit Rad, Roller oder Automobil





Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	43,23m ²
Diele	25,78m ²
Kochen	19,27m ²
Arbeiten	12,66m ²
HWR	11,30m ²
WC	2,76m ²

Summe Erdgeschoss 115,00m²

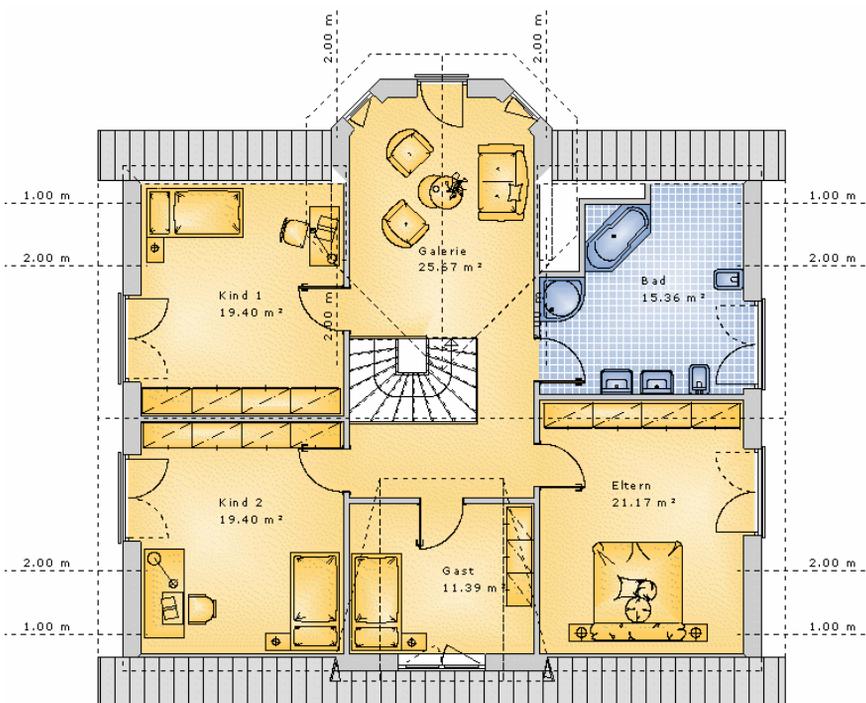
Wohnfläche DG

Galerie	26,08m ²
Eltern	17,14m ²
Kind 1	15,54m ²
Kind 2	15,38m ²
Bad	12,84m ²

Summe Dachgeschoss 86,98m²

Gesamtfläche * 201,98m²

Nutzfläche Kellergeschoss



DG

Keller	36,95m ²
Hobby	34,84m ²
Technik	18,72m ²
Vorraum	17,37m ²

Summe Nutzfläche 107,88m²



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	47,80m ²
Arbeiten	17,76m ²
Kochen	13,39m ²
Diele	11,16m ²
HWR	8,45m ²
DU/WC	5,00m ²
Garderobe	3,62m ²
Summe Erdgeschoss	107,18m²

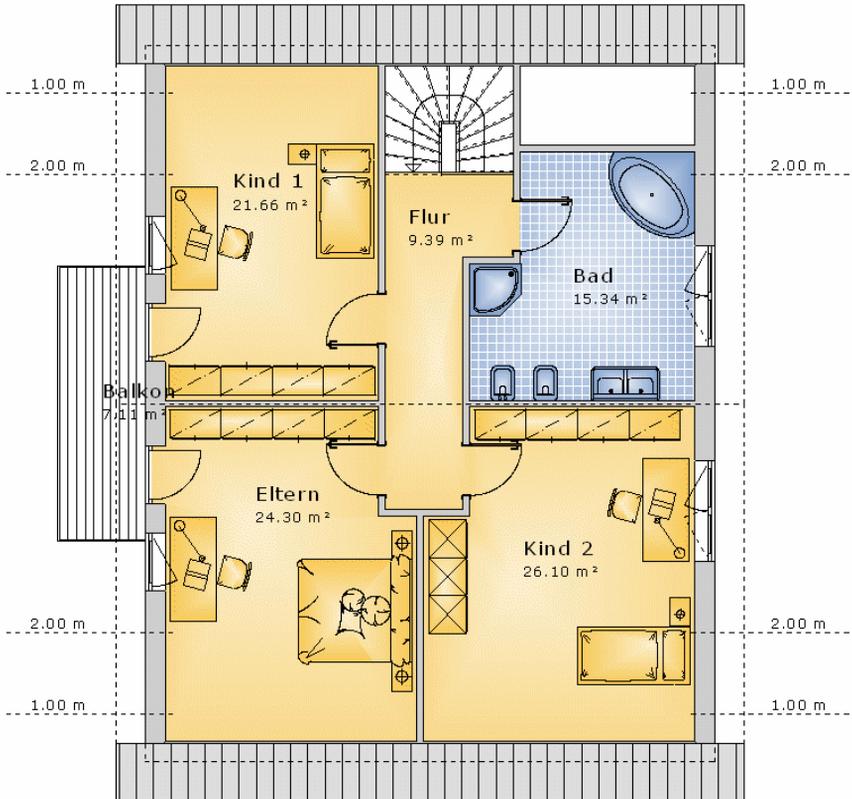
Wohnfläche DG

Kind 2	20,30m ²
Eltern	19,17m ²
Kind 1	17,34m ²
Bad	14,56m ²
Flur	9,20m ²
Balkon	3,55m ²
Summe Dachgeschoss	84,12m²

Gesamtfläche * 191,30m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	25,88m ²
Keller 1	25,82m ²
Keller 2	25,43m ²
Technik	11,85m ²
Vorraum	10,92m ²
Summe Nutzfläche	99,90m²

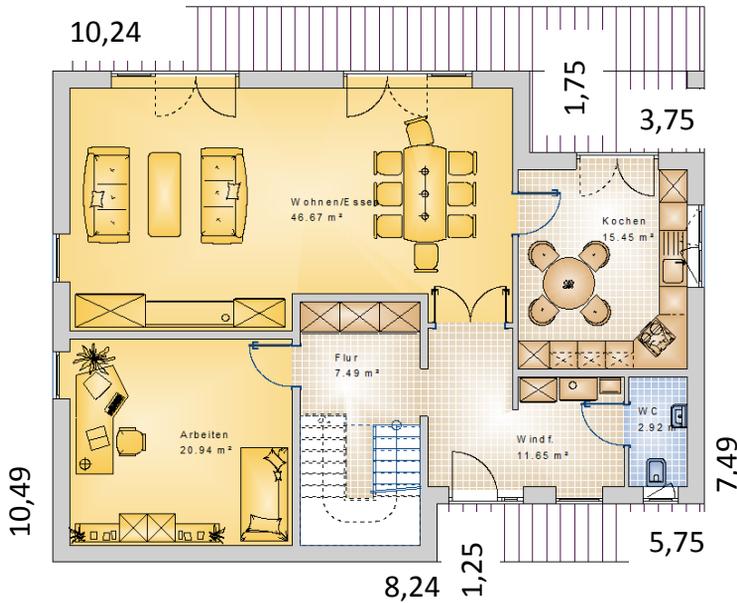


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	47,97m ²
Arbeiten	21,01m ²
Kochen	15,72m ²
Windfang	11,73m ²
Flur	7,42m ²
WC	2,85m ²

Summe

Erdgeschoss 106,70m²

Wohnfläche DG

Eltern	19,87m ²
Kind 1	17,63m ²
Kind 2	17,41m ²
Kind 3	15,43m ²
Bad	15,05m ²
Empore	13,12m ²

Summe

Dachgeschoss 98,51m²

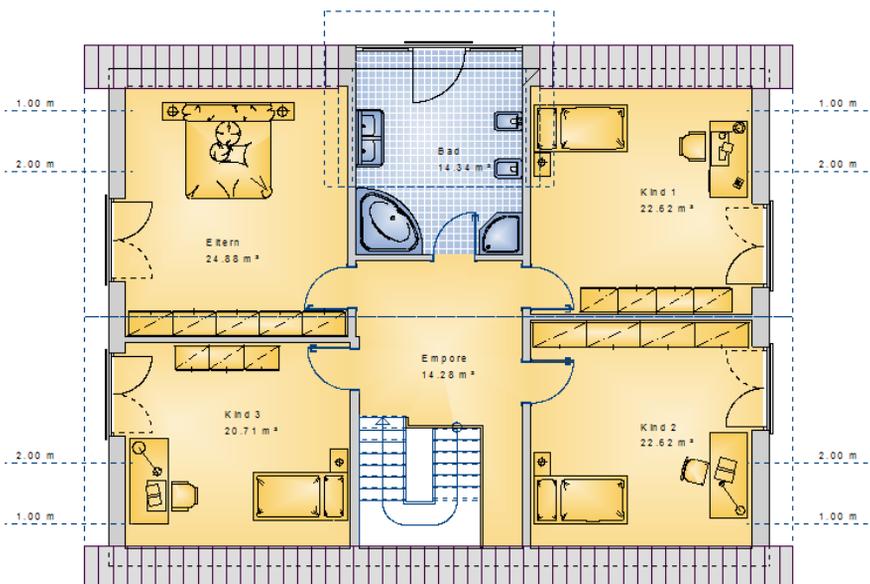
Gesamtfläche * 205,21m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Partykeller	30,56m ²
Hobby	28,67m ²
Keller	19,99m ²
Technik	16,92m ²
Vorraum	10,60m ²

Summe

Nutzfläche 106,74m²

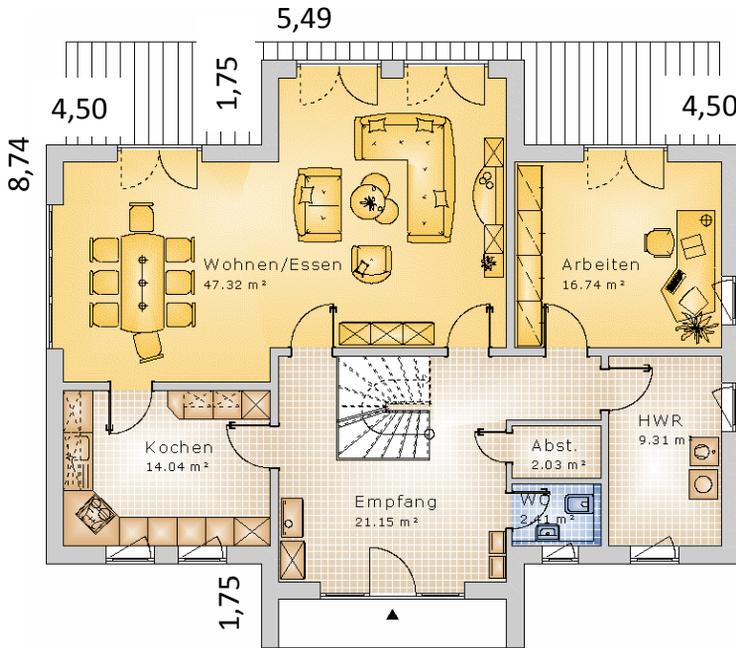


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	49,04m ²
Empfang	20,94m ²
Arbeiten	17,01m ²
Kochen	13,89m ²
HWR	9,18m ²
WC	2,35m ²
Abstellraum	1,97m ²
Summe Erdgeschoss	114,38m²

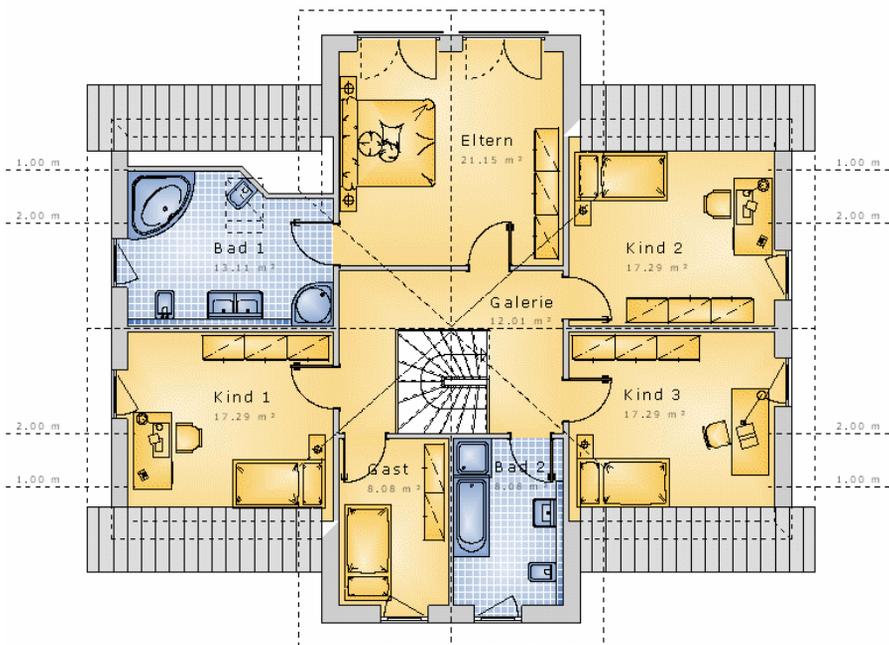
Wohnfläche DG

Eltern	21,83m ²
Kind 1	11,93m ²
Kind 2	11,93m ²
Kind 3	11,93m ²
Bad 1	11,32m ²
Galerie	11,87m ²
Bad 2	8,21m ²
Gast	8,21m ²
Summe Dachgeschoss *	97,23m²

Gesamtfläche 211,61m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	34,53m ²
Vorraum	24,89m ²
Keller 1	16,25m ²
Keller 2	15,89m ²
Technik	9,23m ²
Summe Nutzfläche	100,79m²

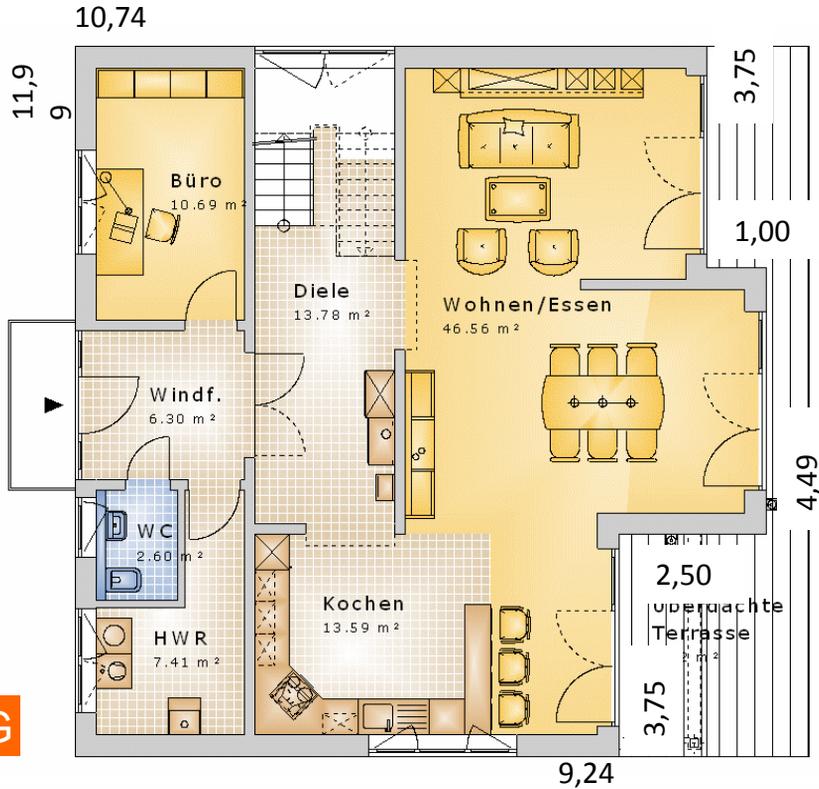


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	48,45m ²
Diele	13,64m ²
Kochen	13,49m ²
Büro	10,55m ²
HWR	7,28m ²
Windfang	6,20m ²
WC	2,53m ²
Summe Erdgeschoss	102,14m²

Wohnfläche DG

Eltern	33,24m ²
Kind 2	15,02m ²
Bad Eltern	10,70m ²
Kind 1	10,87m ²
Bad Kinder	6,99m ²
Flur	6,92m ²
Balkon	2,23m ²
Summe Dachgeschoss	85,97m²

Wohnfläche Spitzboden

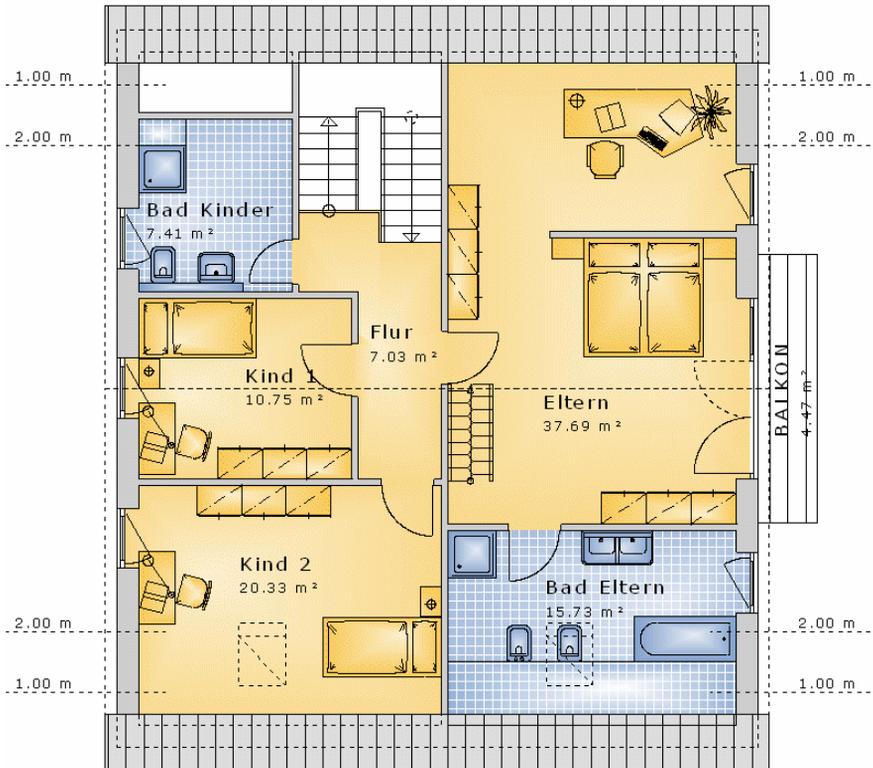
Studio	17,89m ²
Arbeiten	13,28m ²
Flur	1,19m ²
Summe Spitzboden	32,36m²

Gesamtfläche * **220,47m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	36,37m ²
Keller 2	19,68m ²
Vorraum	18,20m ²
Keller 3	17,08m ²
Keller 4	10,65m ²
Summe Nutzfläche	101,98m²

EG

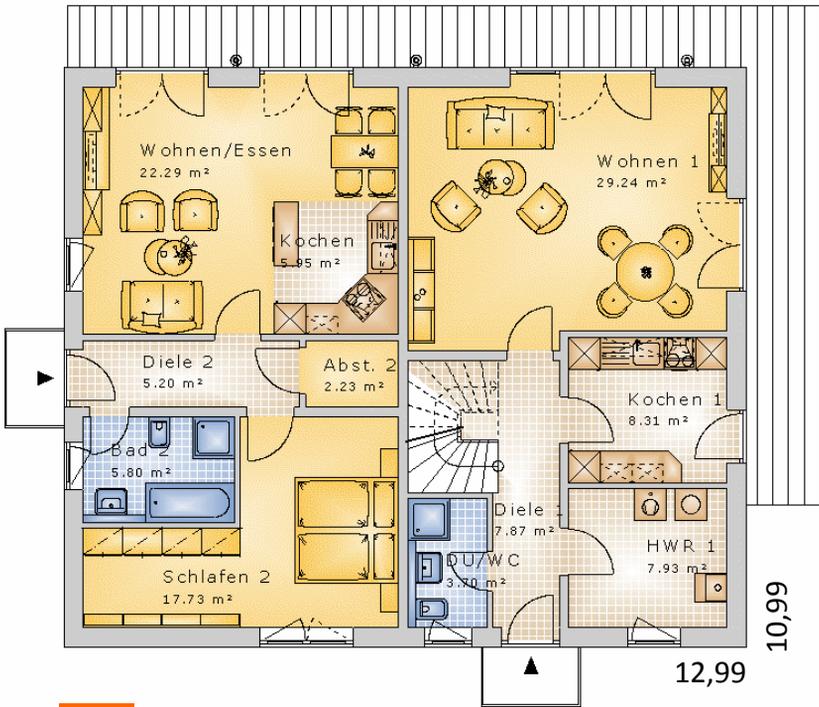


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	23,01m ²
Schlafen 2	17,57m ²
Kochen	5,93m ²
Bad 2	5,70m ²
Diele 2	5,09m ²
Abstellraum	2,18m ²
Summe	
Einliegerwhg.	59,48m²

Wohnfläche EG

Wohnen 1	30,18m ²
Kochen 1	8,44m ²
HWR 1	7,82m ²
Diele 1	7,75m ²
DU/WC	3,64m ²
Summe	
Erdgeschoss	57,83m²

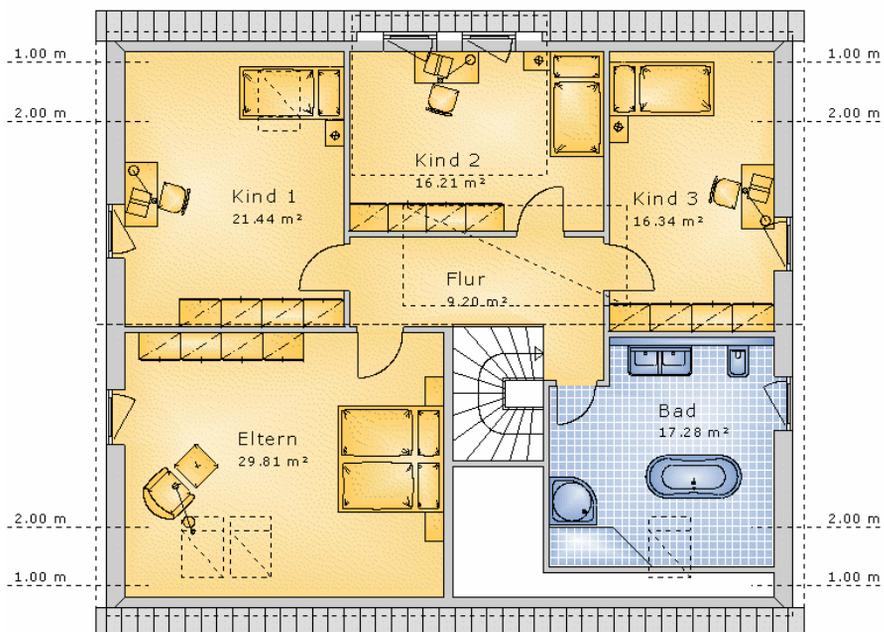
Wohnfläche DG

Eltern	25,28m ²
Kind 1	18,37m ²
Bad	15,77m ²
Kind 3	14,07m ²
Kind 2	15,07m ²
Flur	9,08m ²
Summe	
Dachgeschoss	97,64m²

Gesamtfläche * 214,95m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	36,45m ²
Keller 2	25,39m ²
Keller 3	24,05m ²
Keller 4	16,54m ²
Vorraum	10,81m ²
Keller 5	7,06m ²
Summe	
Nutzfläche	120,30m²

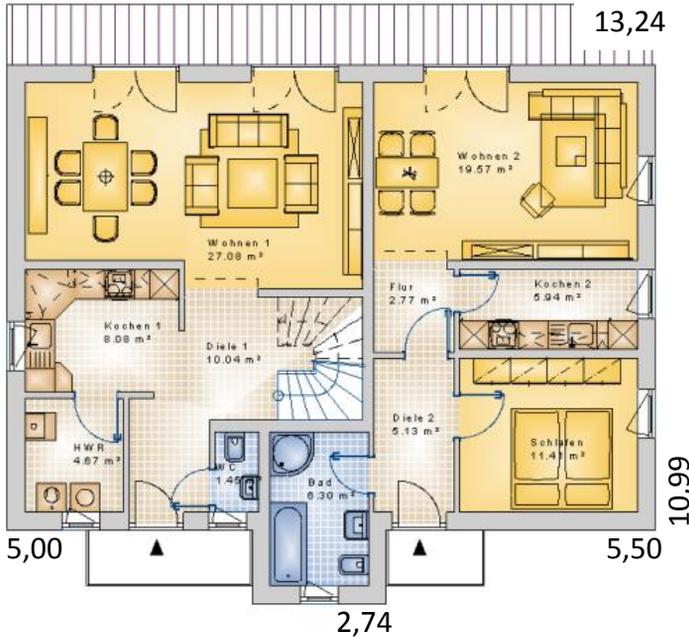


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen 1	27,66m ²
Diele 1	9,93m ²
Kochen 1	7,98m ²
HWR	4,58m ²
WC	1,40m ²

Summe EG Haupthaus 51,55m²

Wohnfläche EG Einliegerwhg.

Wohnen 2	19,79m ²
Schlafen	11,27m ²
Bad	6,20m ²
Kochen 2	5,83m ²
Diele 2	5,03m ²
Flur	2,70m ²

Summe EG Einliegerwohnung 50,82m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	15,36m ²
Kind 1	15,36m ²
Empore	14,71m ²
Kind 2	12,52m ²
Arbeiten	9,85m ²
Bad	8,04m ²
DU/WC	4,27m ²

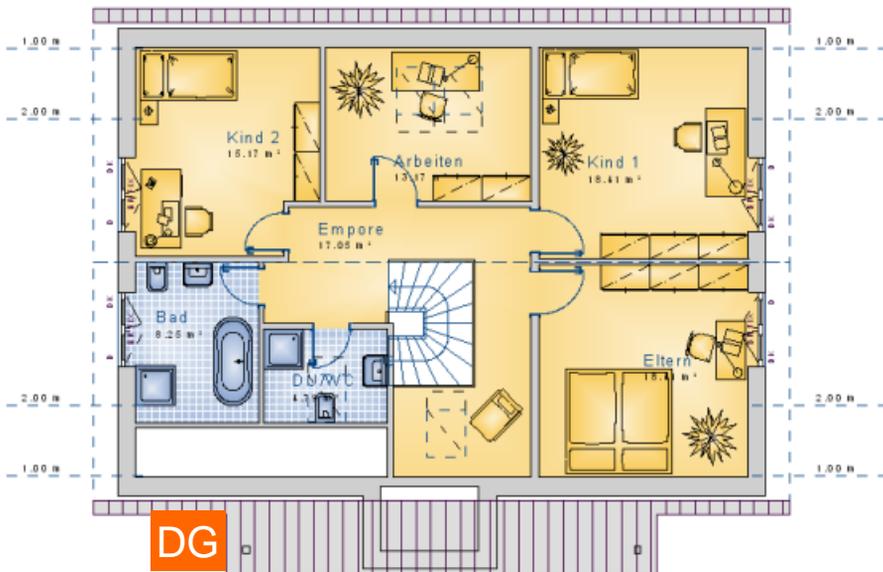
Summe Dachgeschoss 80,11m²

Gesamtfläche * 182,48m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	29,26m ²
Keller 1	28,86m ²
Keller 3	23,39m ²
Technik	13,60m ²
Flur-KG	11,97m ²

Summe Nutzfläche 107,08m²



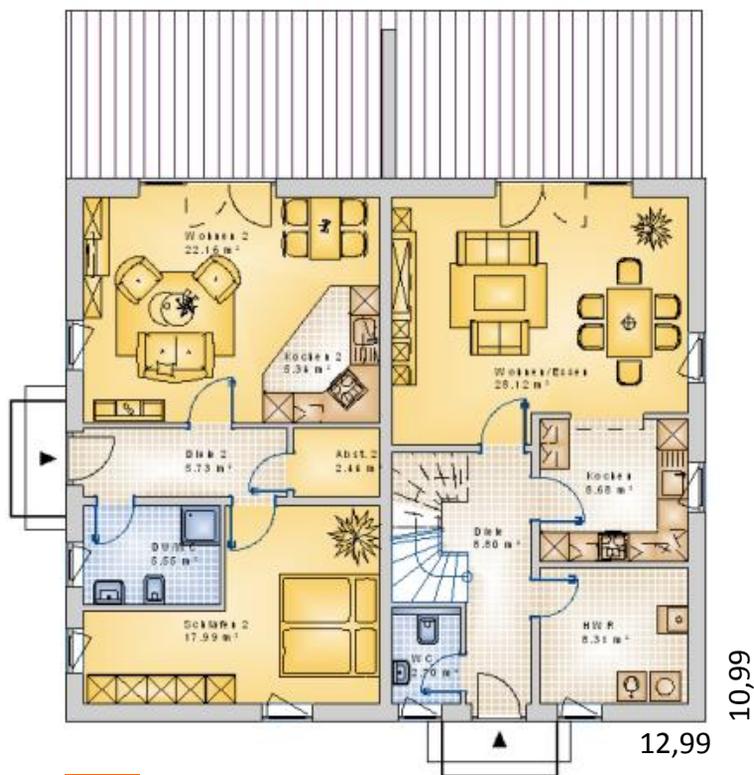
EG

DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	28,58m ²
Diele	8,68m ²
Kochen	8,56m ²
HWR	8,19m ²
WC	2,63m ²

**Summe EG
Haupthaus 56,64m²**

Wohnfläche EG Einliegerwhg.

Wohnen 2	22,68m ²
Schlafen 2	17,79m ²
Diele 2	5,62m ²
DU/WC	5,45m ²
Kochen 2	5,29m ²
Abst. 2	2,38m ²

**Summe EG
Einliegerwhg. 59,21m²**

Wohnfläche DG

Eltern	24,21m ²
Kind 1	19,78m ²
Kind 2	17,55m ²
Flur	15,32m ²
Bad	11,12m ²
Ankleiden	7,05m ²

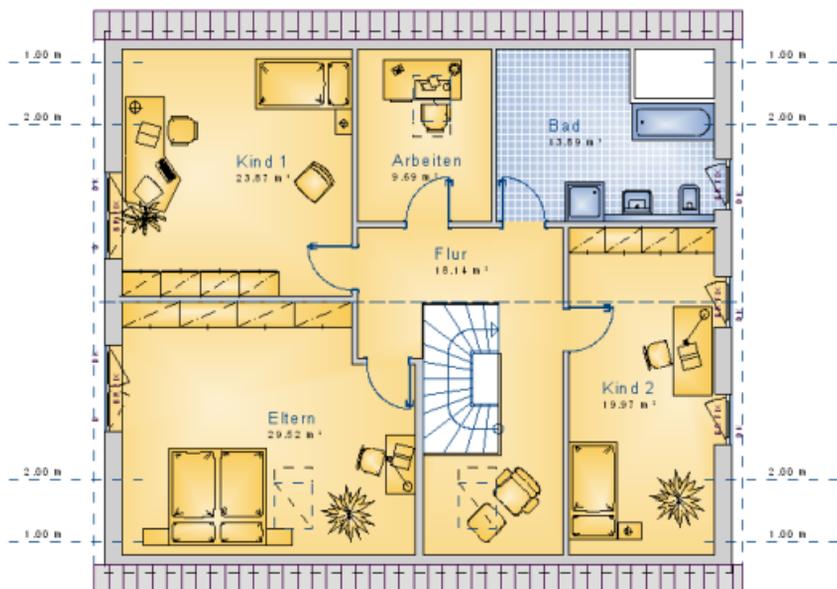
**Summe
Dachgeschoss 95,03m²**

Gesamtfläche * 210,88m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	36,45m ²
Keller 2	30,06m ²
Keller 3	24,05m ²
Technik	15,24m ²
Flur-KG	14,22m ²

**Summe
Nutzfläche 120,02m²**

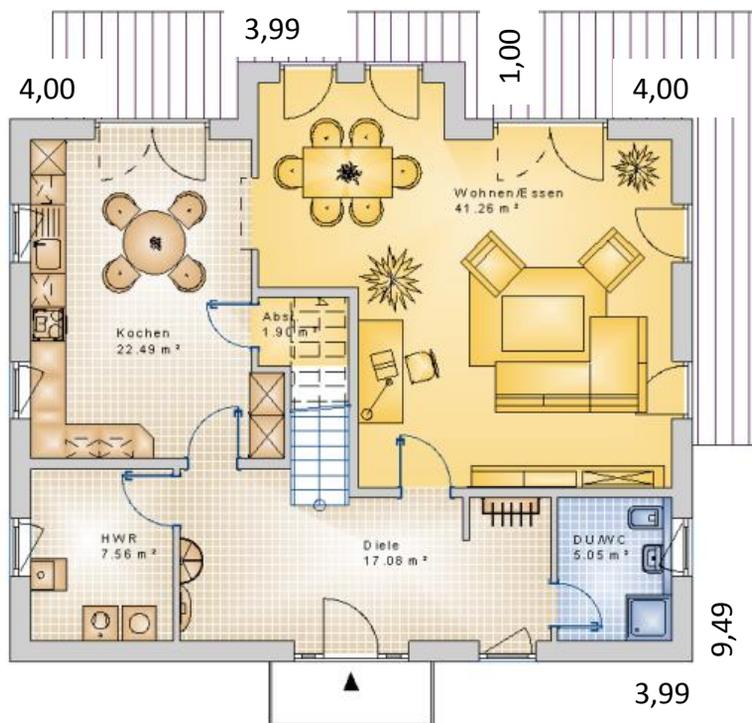


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	42,34m ²
Kochen	22,74m ²
Diele	17,12m ²
HWR	7,45m ²
DU/WC	4,96m ²
Abstellraum	1,86m ²
Summe Erdgeschoss	96,47m²

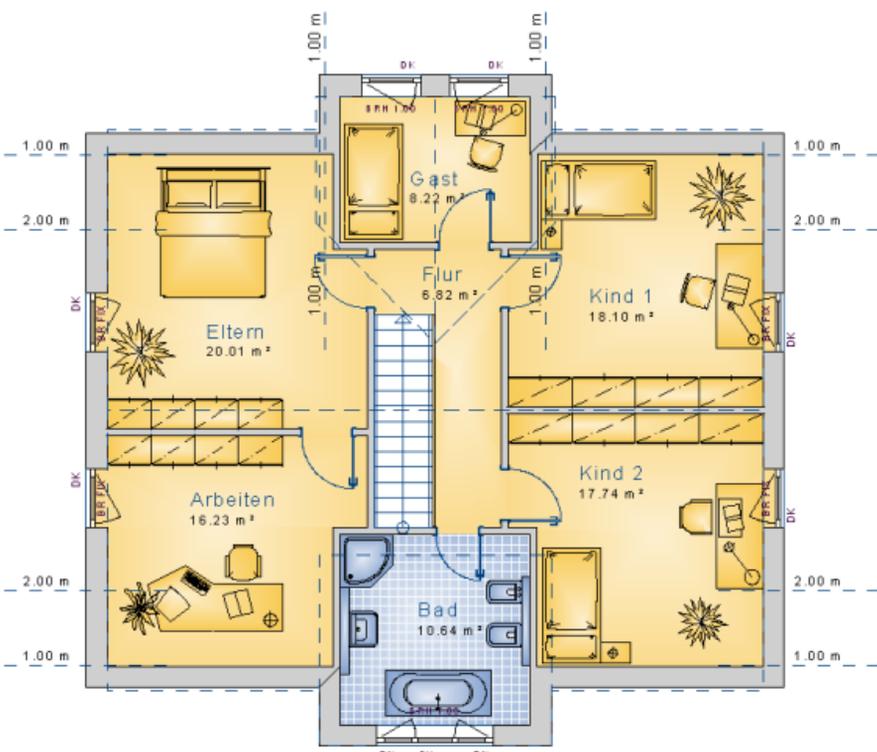
Wohnfläche DG

Eltern	17,65m ²
Kind 1	15,75m ²
Kind 2	15,43m ²
Arbeiten	13,92m ²
Bad	10,51m ²
Gast	8,10m ²
Flur	6,73m ²
Summe Dachgeschoss	88,09m²

Gesamtfläche * 184,56m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	36,46m ²
Keller 2	24,84m ²
Flur-KG	13,15m ²
Keller 3	10,53m ²
Technik	9,64m ²
Summe Nutzfläche	94,62m²

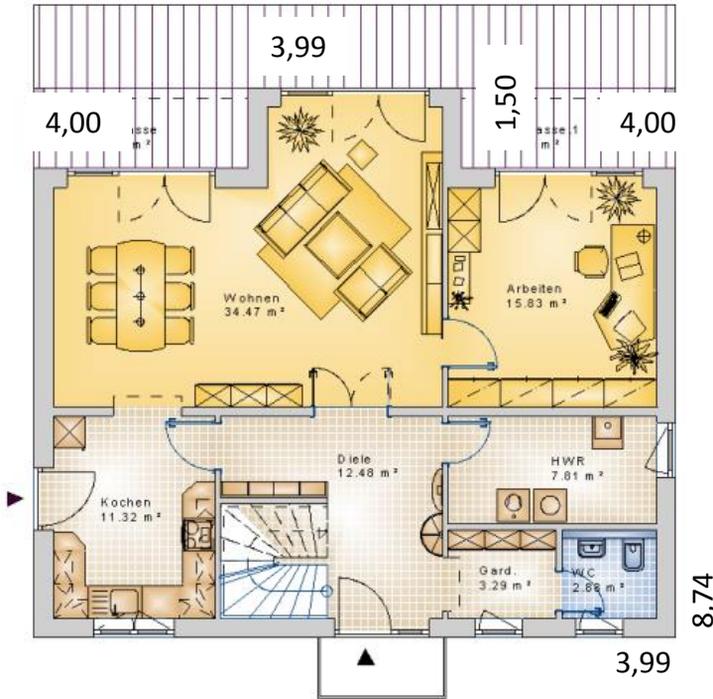


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen	35,45m ²
Arbeiten	16,29m ²
Diele	12,33m ²
Kochen	11,18m ²
HWR	7,69m ²
Terrasse 1	3,00m ²
Terrasse 2	3,00m ²
Gard.	3,22m ²
WC	2,81m ²

Summe Erdgeschoss 94,97m²

Wohnfläche DG

Kind 3	15,67m ²
Eltern	19,19m ²
Kind 1	13,91m ²
Kind 2	13,91m ²
Bad	12,67m ²
Empore	11,61m ²

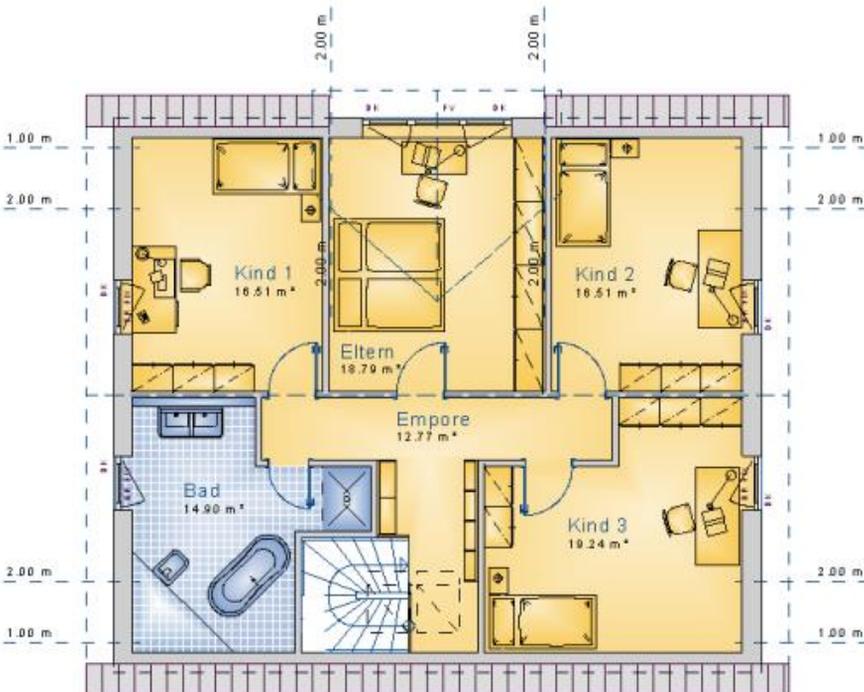
Summe Dachgeschoss 86,96m²

Gesamtfläche * 181,93m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	34,39m ²
Keller 2	15,79m ²
Keller 3	14,35m ²
Technik	11,06m ²
Flur-KG	6,95m ²

Summe Nutzfläche 82,54m²

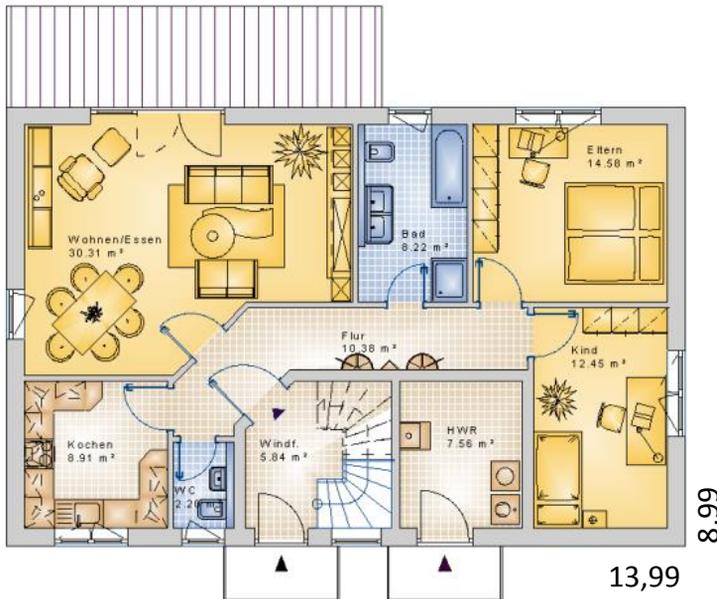


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche Wohnung 1 EG

Wohnen/essen	30,70m ²
Eltern	14,43m ²
Kind	12,30m ²
Flur	10,20m ²
Kochen	8,79m ²
Bad	8,10m ²
HWR	7,45m ²
WC	2,14m ²
Summe EG	
Wohnung 1	94,11m²

Wohnfläche Wohnung 2 DG

Studio	29,80m ²
Eltern	14,99m ²
Kind	10,05m ²
Kochen	11,19m ²
Flur	9,40m ²
Bad	5,91m ²
Balkon	3,00m ²
Wohnfläche DG	
Wohnung 2	84,34m²

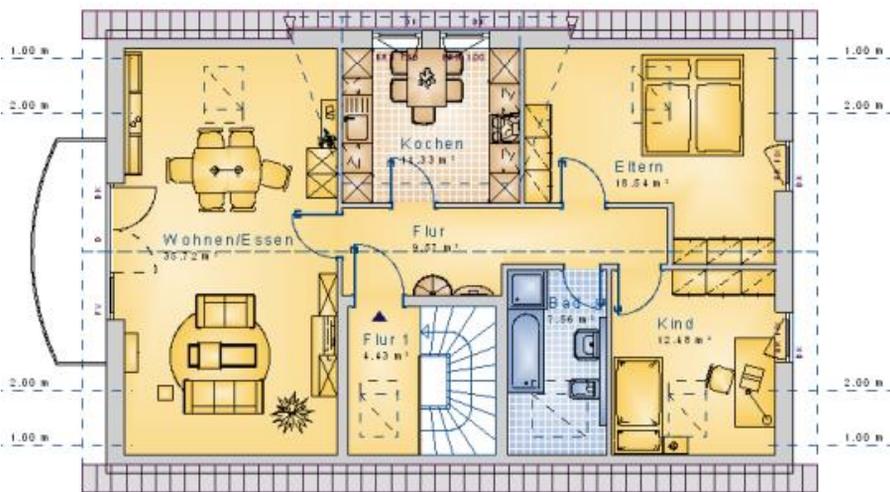
Wohnfläche Allgemein

Windfang EG	5,77m ²
Vorraum DG	3,26m ²
Summe	
Dachgeschoss	9,03m²

Gesamtfläche * 187,48m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,52m ²
Keller 4	22,25m ²
Keller 3	20,42m ²
Keller 2	17,61m ²
Vorraum	12,98m ²
Summe	
Nutzfläche	100,78m²

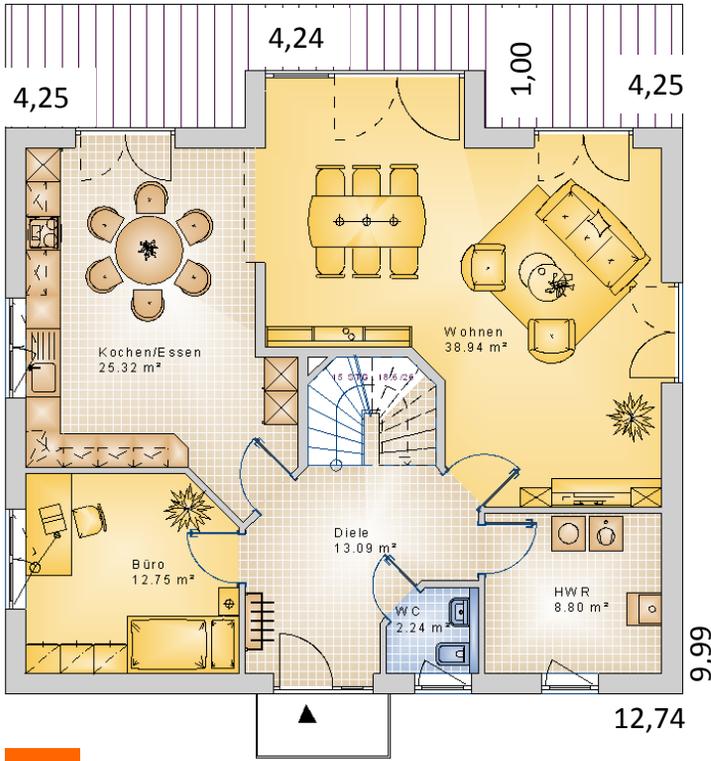


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen	40,32m ²
Kochen/Essen	25,50m ²
Diele	12,95m ²
Büro	12,61m ²
HWR	8,68m ²
WC	2,18m ²

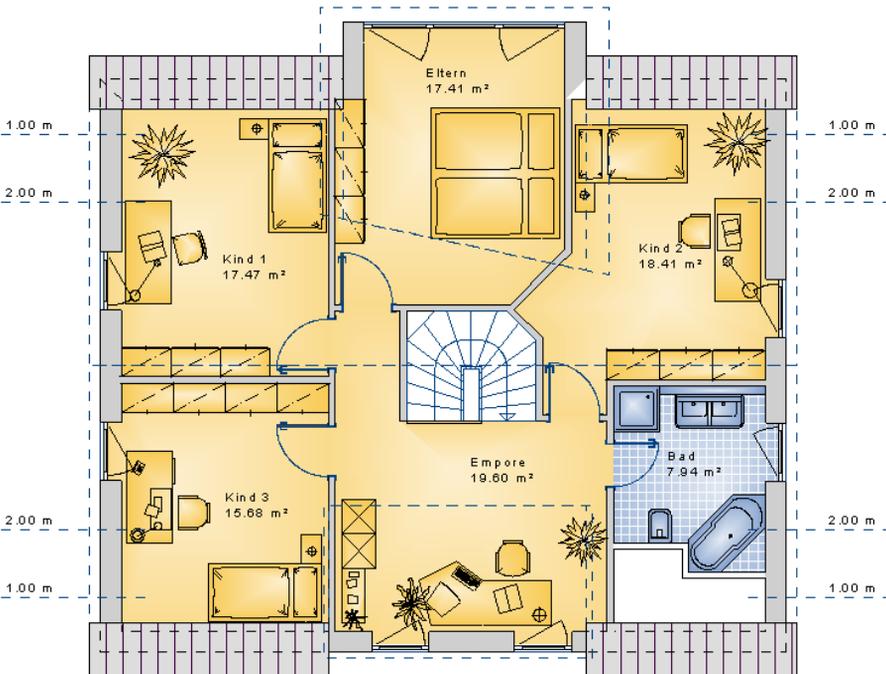
Summe Erdgeschoss 102,24m²

Wohnfläche DG

Empore	19,49m ²
Kind 2	14,75m ²
Kind 1	13,24m ²
Eltern	17,94m ²
Kind 3	11,46m ²
Bad	7,43m ²

Summe Dachgeschoss 84,31m²

Gesamtfläche * 186,55m²



DG

Nutzfläche Kellergeschoss

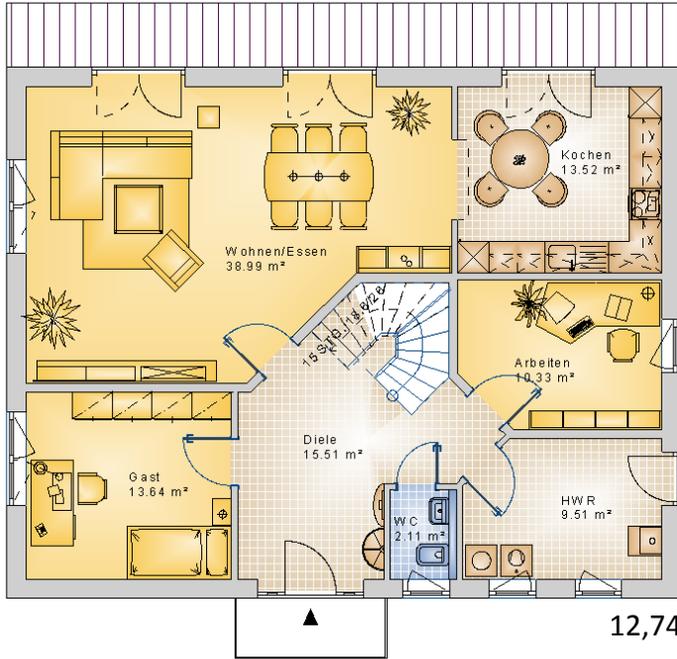
Keller 1	36,41m ²
Keller 2	28,75m ²
Keller 3	12,48m ²
Vorraum	12,23m ²
Technik	9,98m ²

Summe Nutzfläche 99,85m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|dg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	39,53m ²
Diele	15,36m ²
Gast	13,49m ²
Kochen	13,77m ²
Arbeiten	10,20m ²
HWR	9,62m ²
WC	2,05m ²
Summe Erdgeschoss	104,02m²

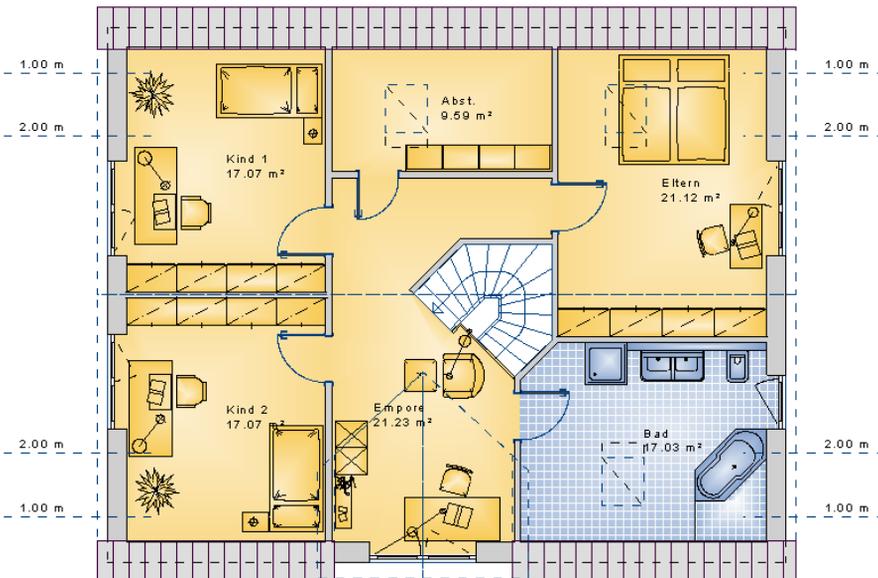
Wohnfläche DG

Empore	21,35m ²
Eltern	17,18m ²
Kind 2	13,34m ²
Kind 1	13,34m ²
Bad	12,19m ²
Abstellraum	5,04m ²
Summe Dachgeschoss	82,44m²

Gesamtfläche * 186,46m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	38,99m ²
Keller 2	24,22m ²
Technik	16,75m ²
Keller 3	14,53m ²
Flur-KG	12,53m ²
Summe Nutzfläche	107,02m²

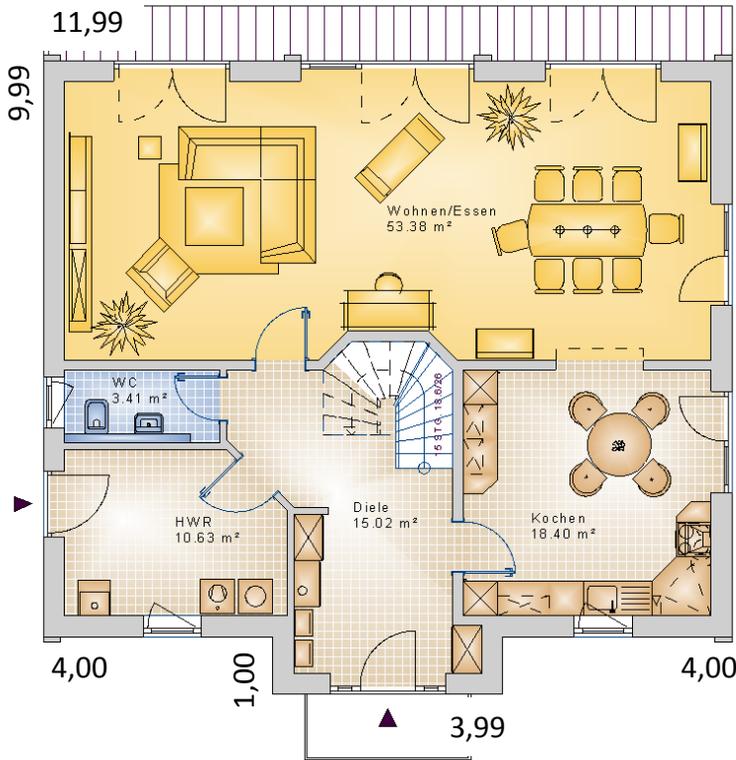


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

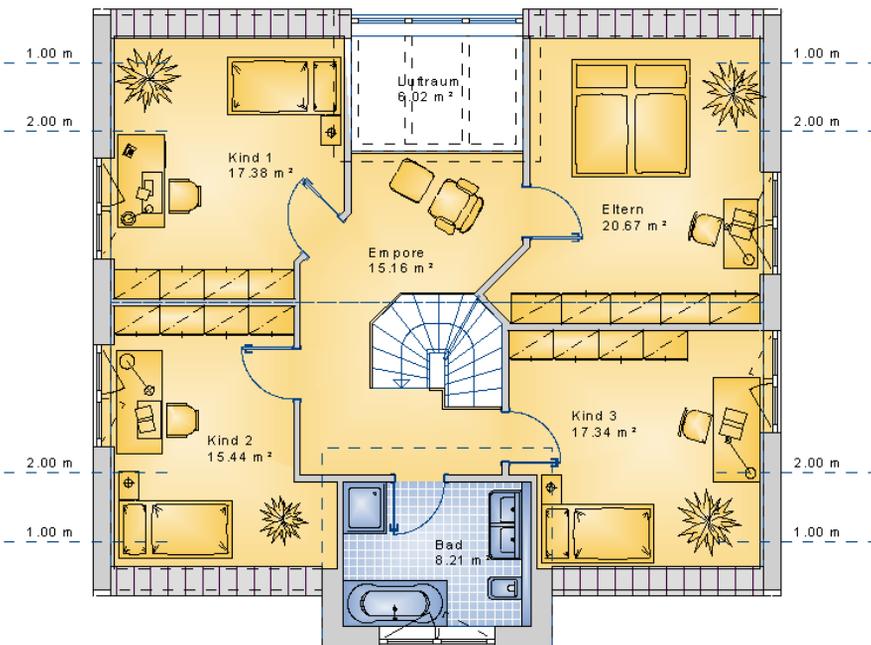
Wohnen/Essen	55,03m ²
Kochen	18,63m ²
Diele	14,86m ²
HWR	10,50m ²
WC	3,33m ²
Summe Erdgeschoss	102,35m²

Wohnfläche DG

Eltern	16,59m ²
Kind 1	13,32m ²
Kind 2	13,69m ²
Kind 3	11,83m ²
Empore	15,01m ²
Bad	8,09m ²
Summe Dachgeschoss	78,53m²

Gesamtfläche * 180,88m²

EG



Nutzfläche Kellergeschoss

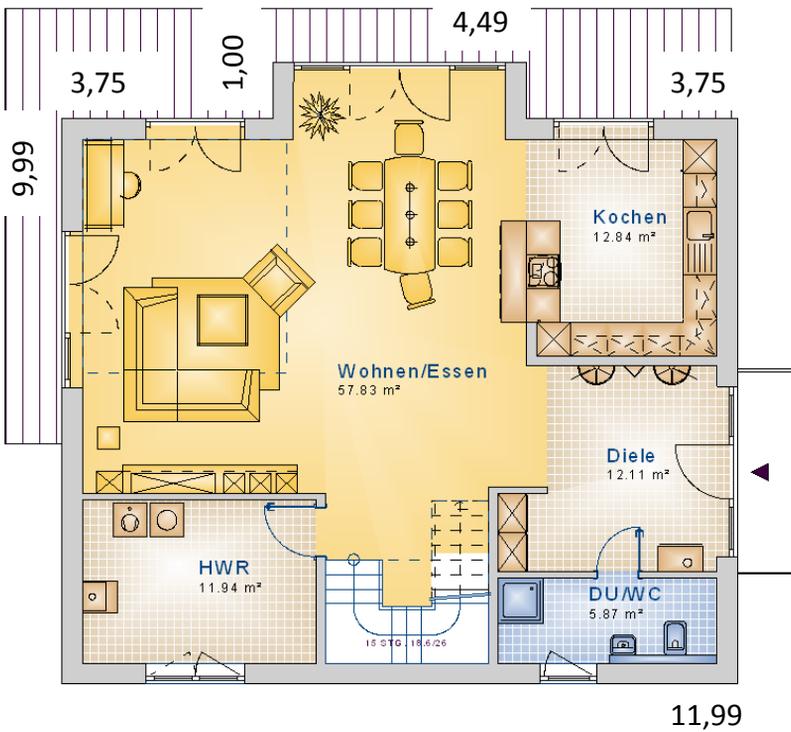
Keller 1	38,38m ²
Keller 4	18,36m ²
Keller 3	14,41m ²
Keller 2	12,72m ²
Flur-KG	9,20m ²
Technik	6,77m ²
Summe Nutzfläche	99,84m²

DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

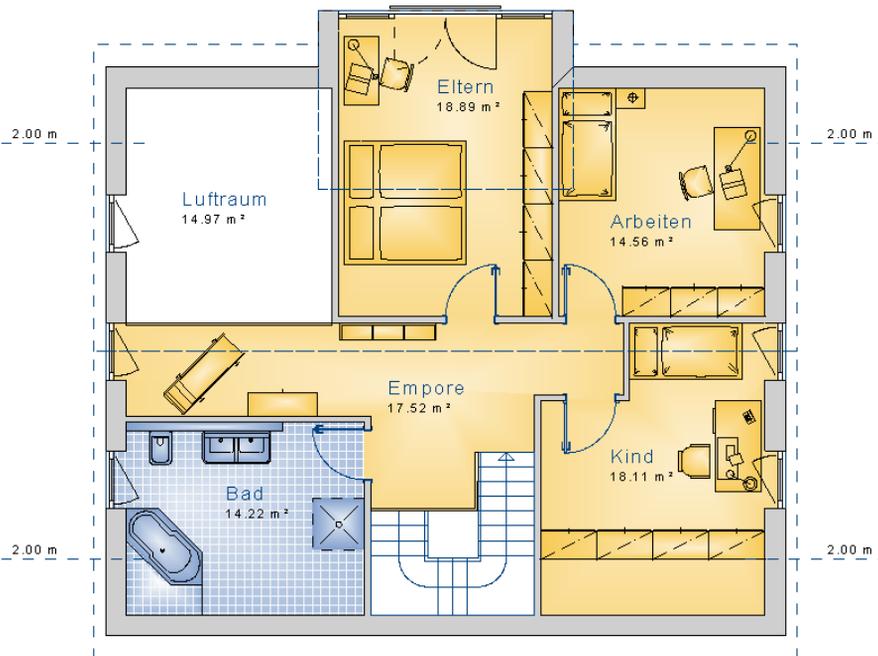
Wohnen/Essen	59,45m ²
Kochen	13,13m ²
Diele	11,98m ²
HWR	11,80m ²
DU/WC	5,76m ²
Summe Erdgeschoss	102,12m²

Wohnfläche DG

Eltern	19,56m ²
Kind	16,45m ²
Empore	17,58m ²
Arbeiten	12,98m ²
Bad	12,23m ²
Summe Dachgeschoss	78,80m²

Gesamtfläche * 180,92m²

Nutzfläche Kellergeschoss



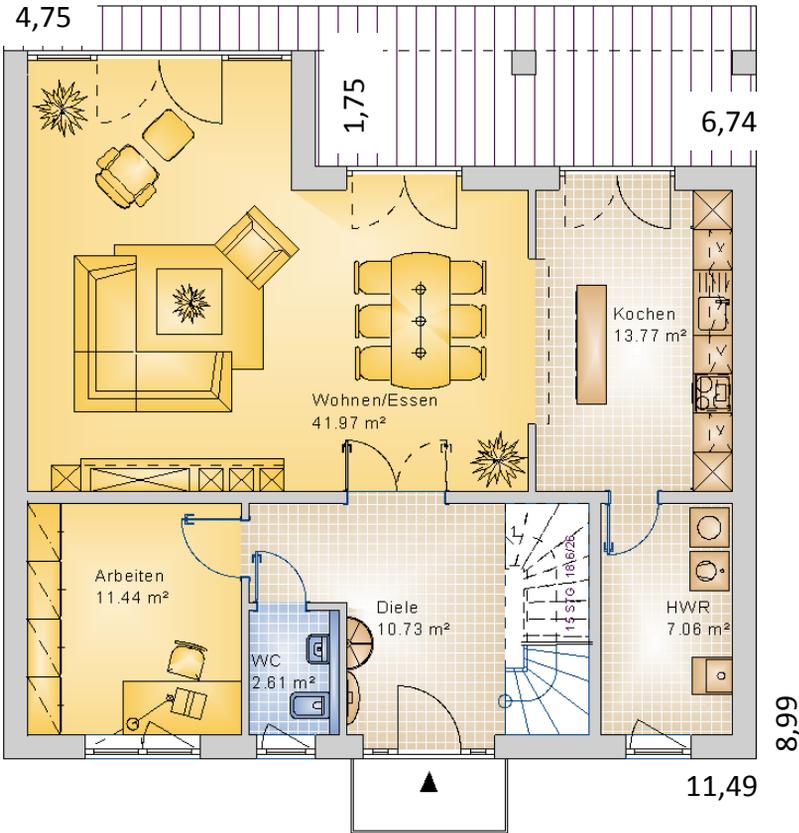
DG

Keller 2	21,69m ²
Keller 1	21,54m ²
Technik	20,87m ²
Keller 3	20,35m ²
Flur-KG	15,03m ²
Summe Nutzfläche	99,48m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	42,99m ²
Kochen	14,02m ²
Arbeiten	11,30m ²
Diele	10,62m ²
HWR	6,95m ²
WC	2,54m ²
Summe Erdgeschoss	88,42m²

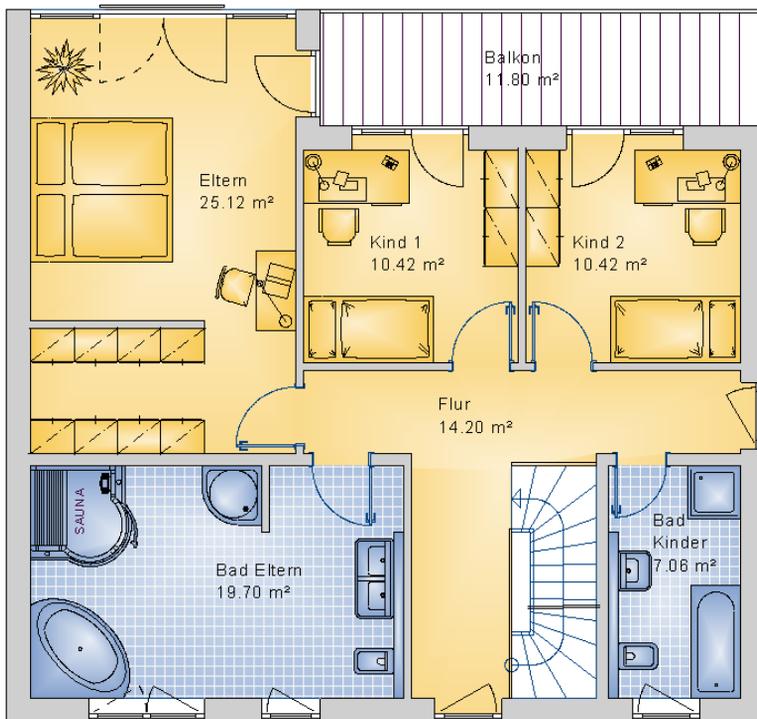
Wohnfläche OG

Eltern	25,99m ²
Bad Eltern	19,50m ²
Flur	14,48m ²
Balkon	5,90m ²
Kind 2	10,69m ²
Kind 1	10,69m ²
Bad Kinder	6,95m ²
Summe Obergeschoss	94,20m²

Gesamtfläche * 182,62m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	30,26m ²
Keller 2	25,47m ²
Flur-KG	19,82m ²
Keller 3	9,79m ²
Technik	7,03m ²
Summe Nutzfläche	92,37m²

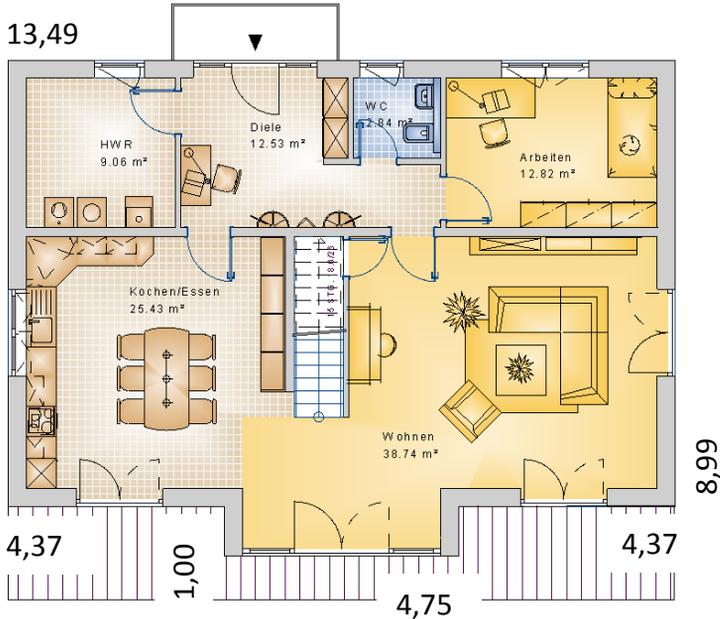


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

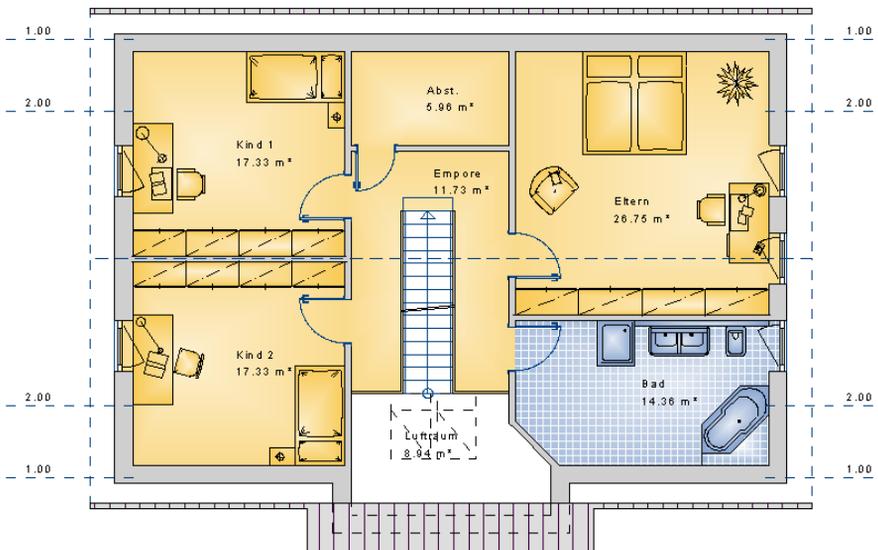
Wohnen	40,19m ²
Kochen/Essen	25,65m ²
Arbeiten	12,67m ²
Diele	12,35m ²
HWR	8,94m ²
WC	2,77m ²
Summe Erdgeschoss	102,57m²

EG

Wohnfläche DG

Eltern	24,00m ²
Kind 2	14,88m ²
Kind 1	14,88m ²
Bad	11,64m ²
Empore	11,60m ²
Abstellraum	3,99m ²
Summe Dachgeschoss	80,99m²

Gesamtfläche * 183,56m²



Nutzfläche Kellergeschoss

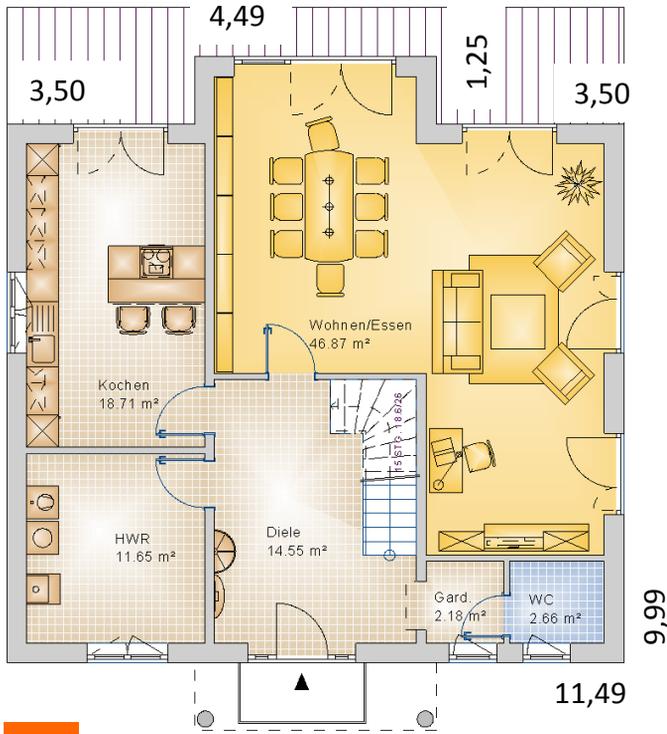
Keller 2	29,11m ²
Keller 1	20,00m ²
Technik	14,91m ²
Flur-KG	8,02m ²
Summe Nutzfläche	72,04m²

DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	48,31m ²
Kochen	18,93m ²
Diele	14,42m ²
HWR	11,51m ²
WC	2,59m ²
Garderobe	2,12m ²
Summe Erdgeschoss	97,88m²

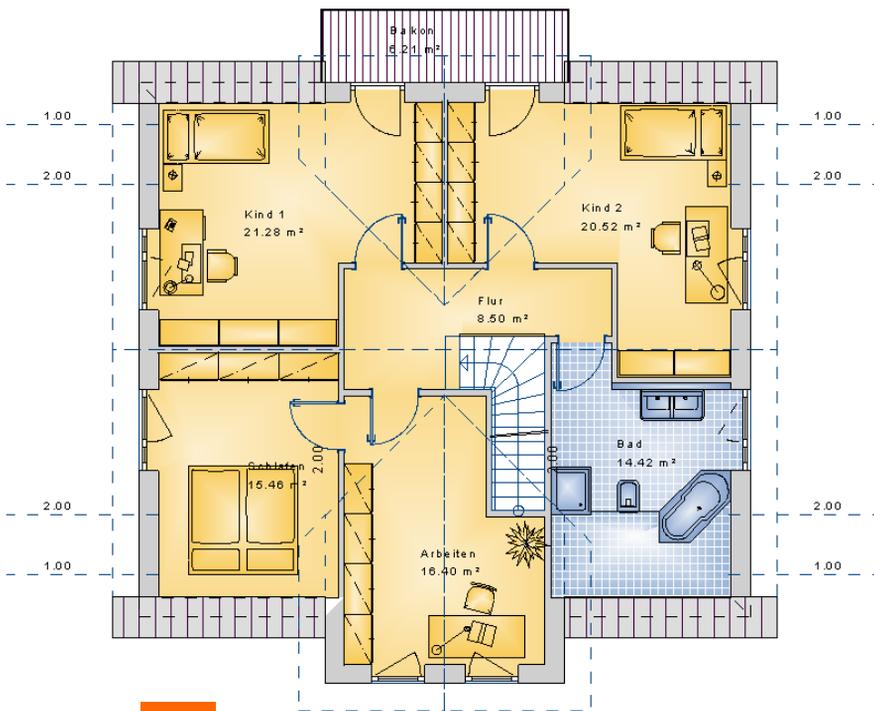
Wohnfläche DG

Kind 1	18,58m ²
Kind 2	17,81m ²
Arbeiten	16,68m ²
Schlafen	12,57m ²
Bad	11,53m ²
Flur	8,38m ²
Balkon	3,08m ²
Summe Dachgeschoss	88,63m²

Gesamtfläche * 186,51m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	30,73m ²
Keller 1	30,73m ²
Flur-KG	18,30m ²
Technik	16,01m ²
Summe Nutzfläche	95,77m²

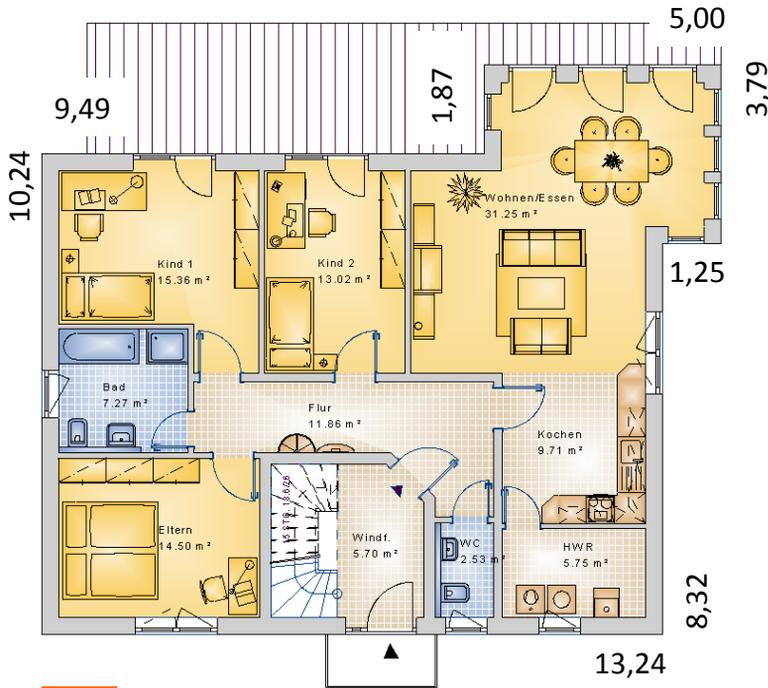


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	32,57m ²
Kind 1	15,59m ²
Eltern	14,35m ²
Kind 2	13,27m ²
Flur	11,68m ²
Kochen	9,62m ²
Bad	7,16m ²
HWR	5,65m ²
Windfang	5,63m ²
WC	2,46m ²

Summe Erdgeschoss 117,98m²

Wohnfläche DG

Wohnen	19,71m ²
Schlafen	12,99m ²
Kochen/Essen	12,79m ²
Kind 1	11,79m ²
Kind 2	11,67m ²
Flur	10,06m ²
Balkon	4,13m ²
Bad	7,39m ²
Vorraum	4,43m ²
WC	2,29m ²

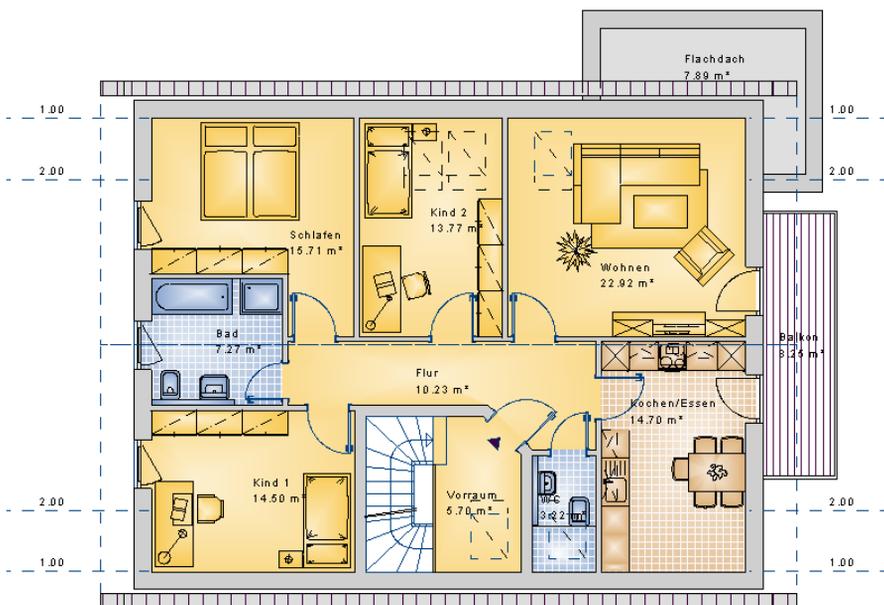
Summe Dachgeschoss 97,25m²

Gesamtfläche * 215,23m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,20m ²
Keller 2	26,37m ²
Keller 3	21,42m ²
Technik	15,24m ²
Vorraum / Flur-KG	22,30m ²

Summe Nutzfläche 112,53m²

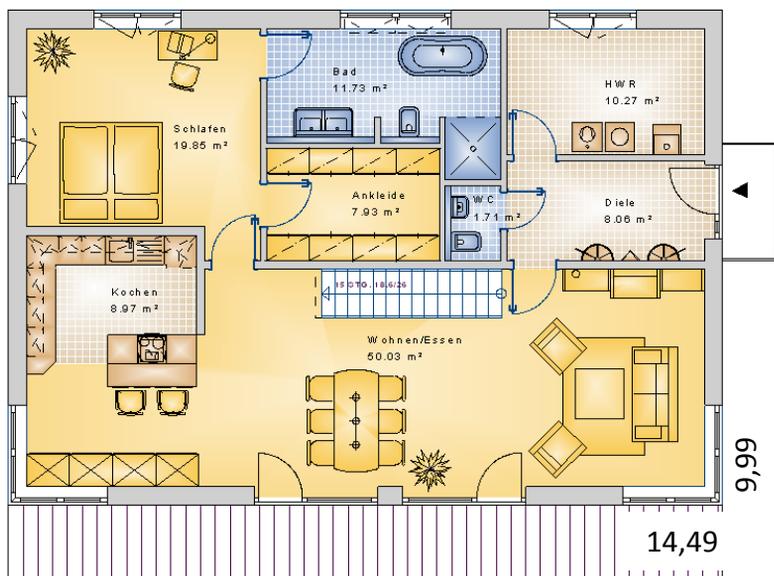


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	50,86m ²
Schlafen	19,66m ²
Bad	11,55m ²
HWR	10,14m ²
Kochen	8,89m ²
Diele	7,94m ²
Ankleide	7,81m ²
WC	1,66m ²
Summe Erdgeschoss	118,51m²

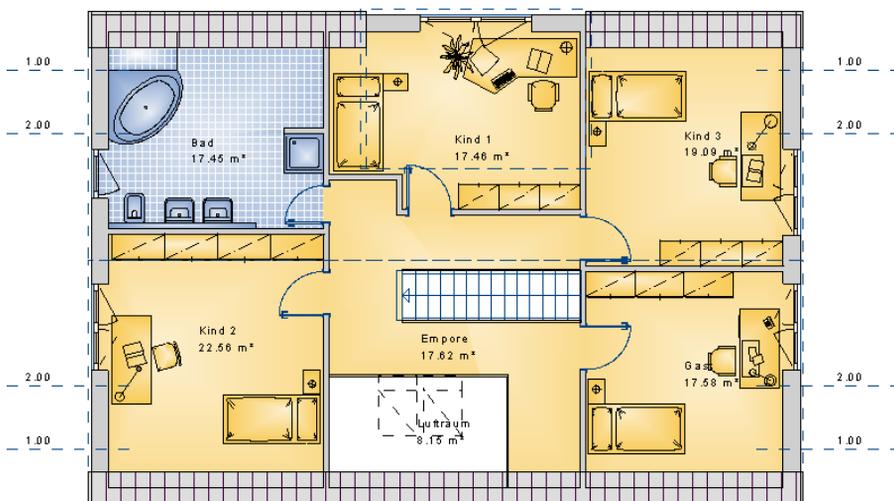
EG

Wohnfläche DG

Kind 2	16,56m ²
Kind 3	13,63m ²
Empore	15,32m ²
Gast	12,13m ²
Kind 1	16,74m ²
Bad	11,33m ²
Summe Dachgeschoss	85,71m²

Gesamtfläche * 204,22m²

Nutzfläche Kellergeschoss

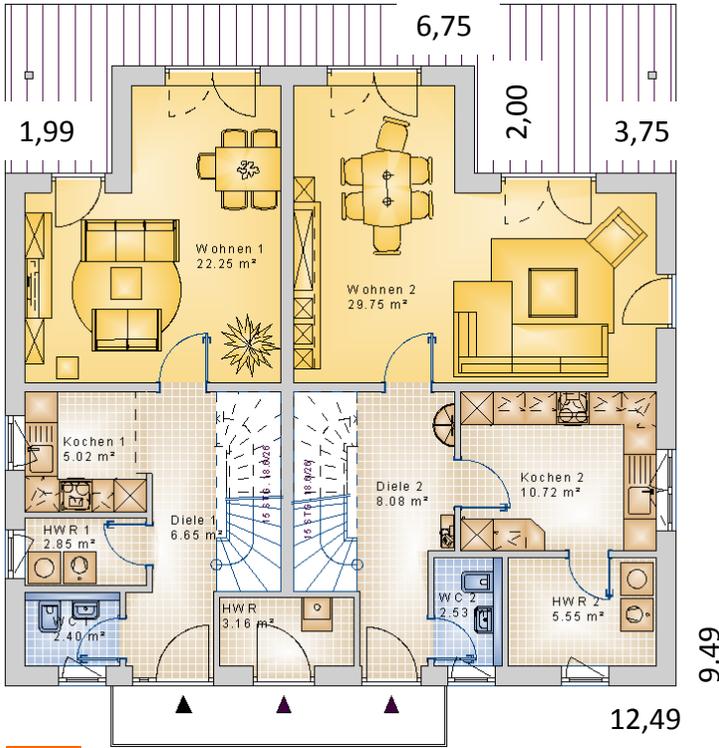


Keller 1	33,44m ²
Keller 2	27,99m ²
Technik	17,47m ²
Keller 3	15,99m ²
Flur-KG	14,66m ²
Keller 4	12,48m ²
Summe Nutzfläche	122,03m²

DG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türrischen | * Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung |



EG

Wohnfläche Wohnung 1

Erdgeschoss

Wohnen 1	22,67m ²
Diele 1	6,56m ²
Kochen 1	4,93m ²
HWR 1	2,78m ²
WC 1	2,34m ²
Summe Erdgeschoss	39,28m²

Obergeschoss

Schlafen 1	19,78m ²
Kind 1	10,68m ²
Bad 1	5,82m ²
Flur 1	2,42m ²
Summe Obergeschoss	38,70m²

Gesamtfläche Whg. 1 **77,98m²**

Wohnfläche Wohnung 2

Erdgeschoss

Wohnen 2	30,53m ²
Kochen 2	10,59m ²
Diele 2	7,98m ²
HWR 2	5,45m ²
WC 2	2,46m ²
Summe Erdgeschoss	57,01m²

Obergeschoss

Schlafen 2	15,72m ²
Kind 3	12,84m ²
Kind 2	12,84m ²
Bad 2	15,14m ²
Flur 2	3,99m ²
Summe Obergeschoss	60,53m²

Gesamtfläche Whg. 2 **117,54m²**

Wohnfläche Allgemein

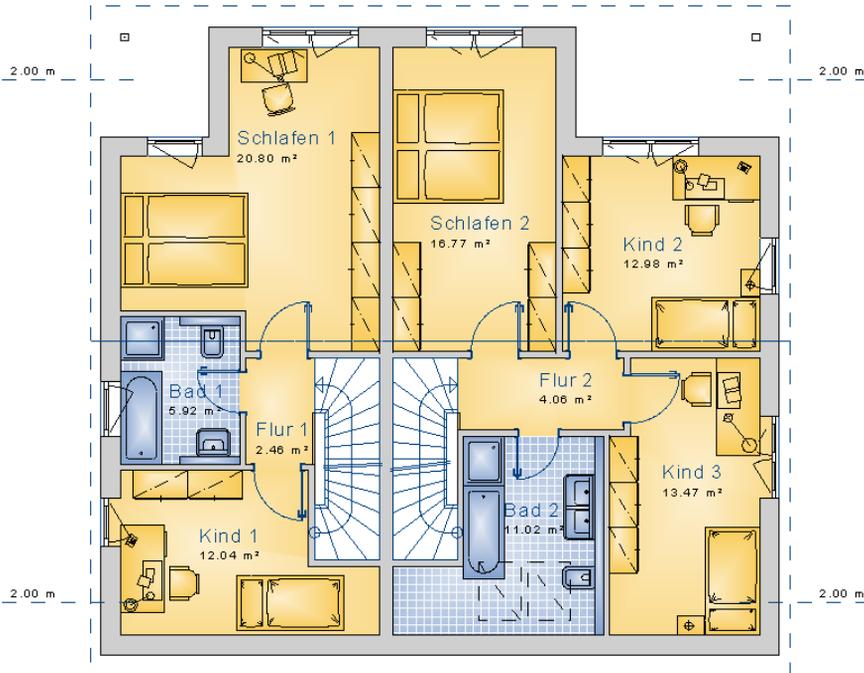
HWR	3,08m ²
-----	--------------------

Gesamtfläche * **198,60m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1-4	72,31m ²
Flure-KG	26,04m ²

Summe Nutzfläche **98,35m²**



OG

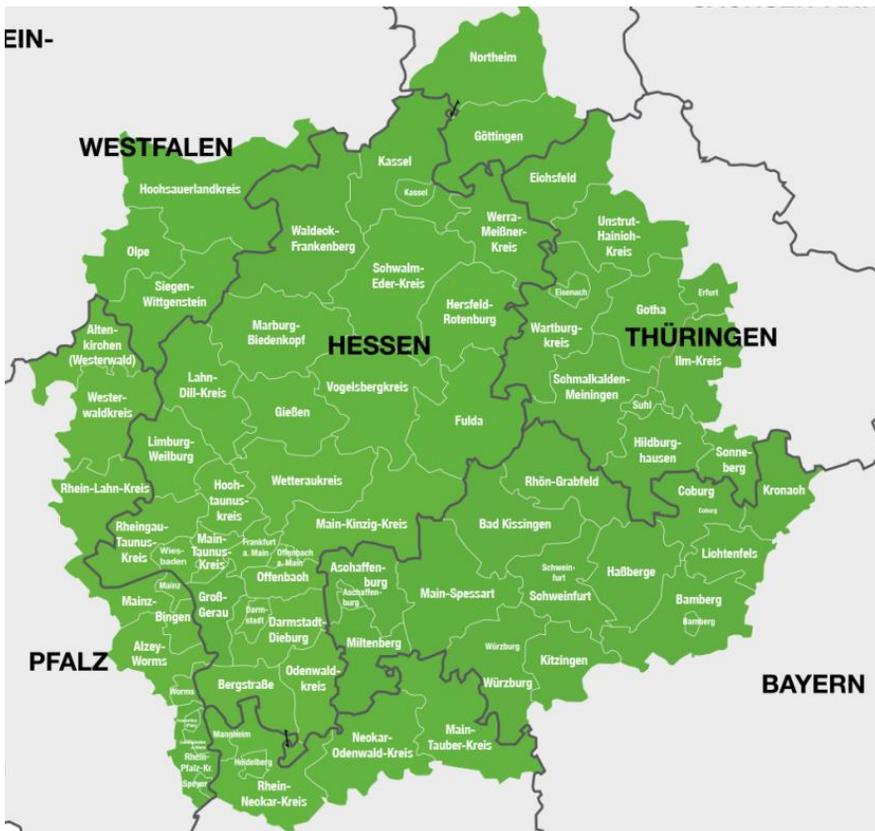
Wir erstellen durch eigenen Fachkräfte – für Sicherheit und Qualität!



Mihm Thermohaus

Karl-Winter-Straße 19 | 36419 Buttlar / Rhön
Mail: info@mihm-thermohaus.de

Ihren regionalen Massivhaus-Berater
erfahren Sie unter Telefon 036967 / 598 - 0



Hinweise:

Dieser Katalog wurde von der Firma Bott EDV-Systeme und Mihm Thermobau GmbH herausgegeben und unterliegt dem Urheberschutz. Nachdruck, Vervielfältigung oder Verwendung in elektronischen Medien ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

Es wird sich das Recht vorbehalten, die Spezifikationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern.

Texte und Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Stand Mai 2015