Massivhäuser Stein auf Stein



Hauskatalog Doppelhaus

32 Ideen

mit austauschbaren Grundrissen und Außenansichten





MAXIMALE FLEXIBILITÄT BEI DER GESTALTUNG

Jede Familie hat andere Prioritäten. Auch Ihr Grundstück gleicht selten dem Ihres Nachbarn. Und mit der Zeit ändern sich nicht nur Gewohnheiten, Geschmäcker und Familiengrößen, sondern auch Ihre Ansprüche, die Sie an komfortables Wohnen stellen. Das Leben lässt sich eben nicht in einen Standardrahmen zwängen.

Deshalb bietet Ihnen **Mihm Thermohaus** eine Fülle an tollen Möglichkeiten zur Realisierung Ihres Lebensraums.

Gestalten Sie Ihr individuelles Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen – Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort ist für Sie da!



EIN HAUS FÜR JEDE LEBENSSITUATION

In welchem Haus wollten Sie schon immer wohnen? Reizt Sie ein moderner Kubus oder eine mediterrane Stadtvilla? Oder vielleicht sind klassische Häuser mit ihrem rustikalem Charme etwas für Sie?

Lassen Sie sich von unseren mehr als 365 attraktiven Haustypen und Grundrissen inspirieren.

Jedes **Mihm Thermohaus** passt sich Ihrer Lebensplanung, der Beschaffenheit Ihres Grundstücks oder Ihren besonderen Bedürfnissen an. Spielen Sie mit Licht und Farben, modifizieren Sie die Raumaufteilung und geben Sie Ihren Ideen Raum.

Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort hilft Ihnen dabei.



EINE AUSSTATTUNG GENAU NACH IHREM GESCHMACK

Mit Ausstattungselementen wie zum Beispiel Glastüren, Fensterbändern und farbliche Putzakzente prägen Sie den Charakter Ihres Hauses wesentlich.

Ein **Mihm Thermohaus** schränkt Sie bei der weiteren Auswahl der Hauskomponenten nicht ein und entspricht Ihren gestalterischen Wünschen.

Eine offene Profi-Küche, die Kochabende mit Freunden ermöglicht, ein stilvolles Badezimmer mit klaren Formen oder ein cleveres Smarthome-System, das Ihr **Mihm Thermohaus** steuert.

Egal, welche Wünsche Sie haben:

hinter der Eingangstür wartet Ihr persönliches Zuhause auf Sie.

Leistung maßgeschneidert

© 036967-5980



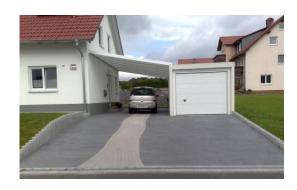
Ausbaustufen

- Schlüsselfertig
- · Belagsfertig
- Ausbauhaus
- Rohbau
- Selbstbausatz-Lieferpakete



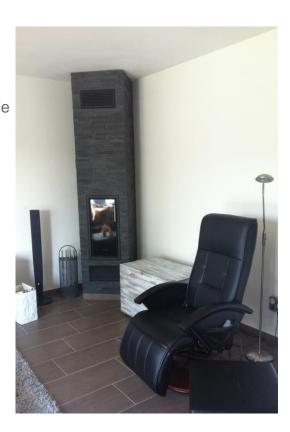
GEBÄUDEHÜLLE

- Energie-Effizienzklasse 100 (EnEV)
- Energie-Effizienzklasse 70
- Energie-Effizienzklasse 55
- Energie-Effizienzklasse 40
- Energie-Effizienzklasse PLUS



HAUSTECHNIK

- Erdgasleitung (Biogasnutzung möglich) als BHKW / KWK zur dezentralen Stromerzeugung auch Flüssiggas-Erdtank
- Wärmepumpe
 Luft-/Wasser
 Wasser/Wasser
 Sole/Wasser Flächenkollektoren / Tiefenbohrsonde
- Pellets
- Solarthermie
- Nahwärme-/ Fernwärme-Netz
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für ausgezeichnete Hygiene und hohen Komfort zu jeder Jahreszeit (optional Pollenfilter)
- Wäscheabwurfschacht
- Zentralstaubsaugeranlage
- Regenwassernutzung aus Zisterne unterirdischer Speicher für Garten / WC und Waschmaschine
- Solarstromanlage (Photovoltaik) zur Minimierung des Bezugsstrom
- Solarstromspeicher für hohen Autarkiegrad
- E-Tankstelle für noch mehr Unabhängigkeit mit Rad, Roller oder Automobil

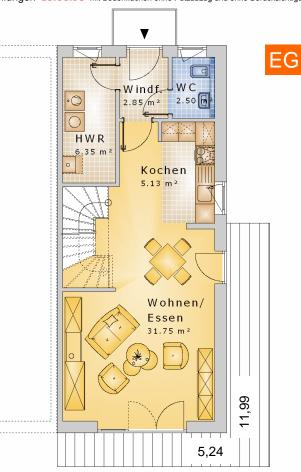


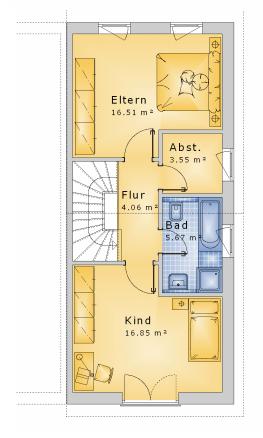






*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Wohnfläche EG

 Wohnen/Essen
 32,44m²

 HWR
 6,24m²

 Kochen
 5,07m²

 Windfang
 2,78m²

 WC
 2,44m²

Summe

Erdgeschoss 48,97m²

Wohnfläche OG

| Kind 1 | 17,11m ² |
|-------------|---------------------|
| Eltern | 16,34m ² |
| Bad | 5,57m ² |
| Flur | 4,01m ² |
| Abstellraum | 3.47m ² |

Summe

Obergeschoss 46,50m²

Gesamtfläche * 95,47m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Technik | 17,59m ² |
|---------|---------------------|
| Keller | 17,02m ² |
| Vorraum | 14,26m ² |

Summe

Nutzfläche 48,87m²

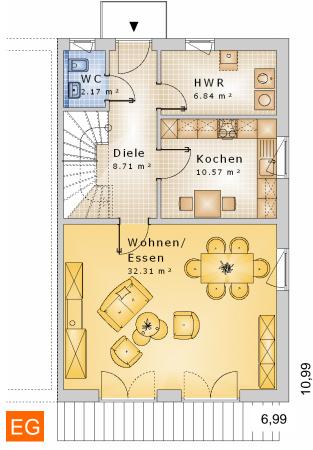
OG

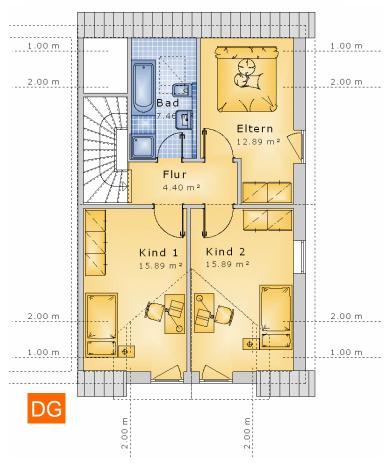






* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Wohnfläche Erdgeschoss

 Wohnen/Essen
 32,94m²

 Kochen
 10,44m²

 Diele
 8,60m²

 HWR
 6,73m²

 WC
 2,11m²

Summe

Erdgeschoss 60,82m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 114,60m²Kind 214,78m²Eltern10,18m²Bad5,38m²Flur4,32m²

Summe

Dachgeschoss 49,26m²

Gesamtfläche * 110,08m²

Nutzfläche Kellergeschoss

 Technik
 30,94m²

 Vorraum
 10,81m²

 Keller 1
 9,85m²

 Keller 2
 9,15m²

Summe

Nutzfläche 60,75m²















*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Abst.

1.00 m

Wohnfläche EG

| 33,67m ² |
|---------------------|
| 10,22m ² |
| 7,18m ² |
| 2,55m ² |
| 1,85m ² |
| |

Summe

Erdgeschoss 55,47m²

Wohnfläche OG

| lumme | |
|--------|---------------------|
| lur | 4,59m ² |
| 3ad | 7,12m ² |
| (ind 2 | 11,20m ² |
| (ind 1 | 14,67m ² |
| Eitern | 16,07m² |

Summe

)bergeschoss 53,65m²

Vohnfläche DG

| Studio | 20,92m ² |
|------------|---------------------|
| bstellraum | 5,25m ² |

Summe

)achgeschoss 26,17m²

esamtfläche * 135,29m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 30,01m ² |
|----------|---------------------|
| Technik | 13,61m ² |
| Vorraum | 7,29m ² |
| Keller 2 | 5,13m ² |

Summe

Nutzfläche 56,04m²

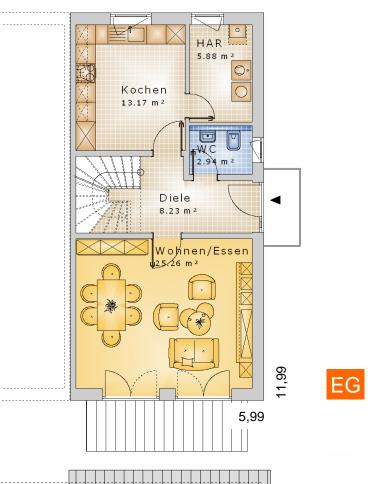
1.00 m

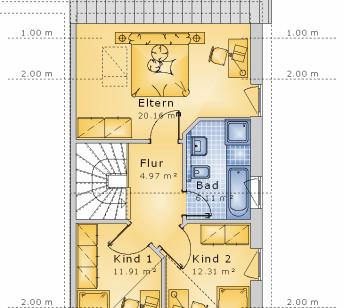






Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





1.00 m

| Wohnen/Essen | 25,92m² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 13,02m ² |
| Diele | 8,12m ² |
| HAR | 5,78m ² |
| WC | 2,87m ² |

Summe

Erdgeschoss 55,71m²

Wohnfläche DG

| Eltern | 12,49m ² |
|--------|---------------------|
| Kind 2 | 11,30m ² |
| Kind 1 | 10,38m ² |
| Bad | 6,01m ² |
| Flur | 4,90m ² |

Summe

Dachgeschoss 45,08m²

Gesamtfläche * 100,79m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Technik | 24,05m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 1 | 20,15m ² |
| Vorraum | 7,93m ² |
| Keller 2 | 4.36m ² |

Summe

Nutzfläche 56,49m²

1.00 m



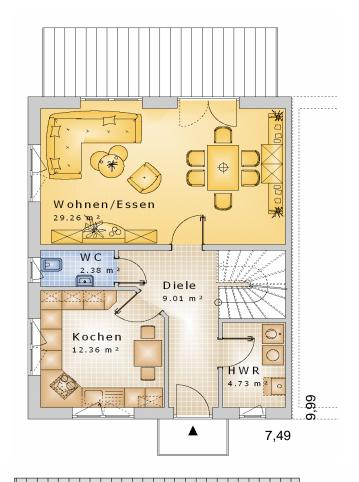


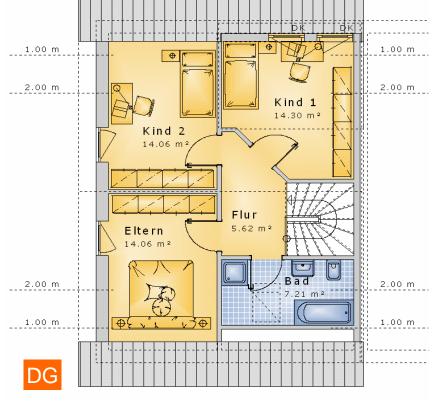
EG



Alle Grundrissdarstellungen EG OG DG mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 29,90m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 12,22m ² |
| Diele | 8,88m² |
| HWR | 4,64m² |
| WC | 2,32m ² |

Summe

Erdgeschoss 57,96m²

Wohnfläche DG

| Kind 1 | 14,08m ² |
|--------|---------------------|
| Eltern | 10,46m ² |
| Kind 2 | 10,46m ² |
| Bad | 5,14m ² |
| Flur | 5.54m ² |

Summe

s 45,68m²

Gesamtfläche

Dachgeschos

* 103,64m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Hobby | 27,89m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 2 | 16,08m ² |
| Technik | 8,41m ² |
| Vorraum | 6,96m ² |

Summe

Nutzfläche 59,34m²







*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 23,62m ² |
|--------------|---------------------|
| Diele | 8,51m ² |
| Kochen | 7,46m ² |
| HWR | 4,88m² |
| WC | 1,51m ² |

Summe

Erdgeschoss 45,98m²

Wohnfläche DG

| Kind | 10,99m² |
|--------|---------------------|
| Eltern | 11,12m ² |
| Gast | 8,98m² |
| Bad | 4,96m ² |
| Flur | 3,04m ² |

Summe

Dachgeschoss 39,09m²

Gesamtfläche * 85,07m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Hobby | 22,41m ² |
|---------|---------------------|
| Keller | 10,12m ² |
| Technik | 7,62m ² |
| Vorraum | 7,08m ² |

Summe

Nutzfläche 47,23m²





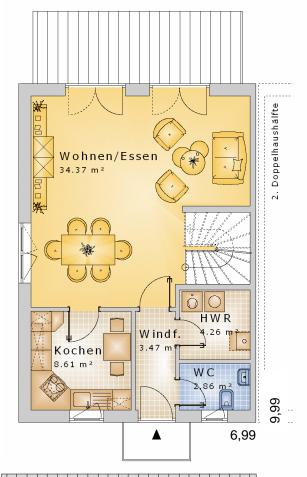




EG



Alle AB F Um od tid saction sate bling agencies to the contraction of the contraction of





Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 35,00m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 8,49m² |
| HWR | 4,18m² |
| Windfang | 3,39m² |
| WC | 2,79m ² |

Summe

Erdgeschoss 53,85m²

Wohnfläche DG

| Eltern | 16,51m ² |
|-------------|---------------------|
| Kind | 11,76m ² |
| Bad | 7,18m ² |
| Abstellraum | 4,63m ² |
| Flur | 3,52m ² |

Summe

Dachgeschoss 43,60m²

Gesamtfläche * 97,45m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Hobby | 19,80m² |
|----------|---------------------|
| Keller 1 | 16,45m ² |
| Technik | 11,33m ² |
| Vorraum | 6,96m ² |

Summe

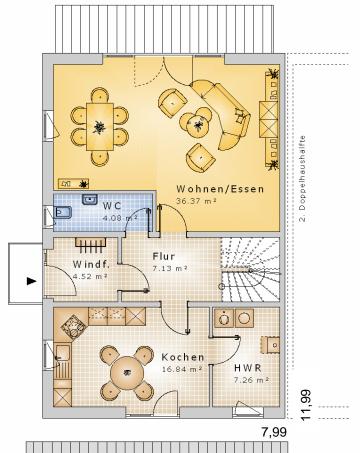
Nutzfläche 54,54m²

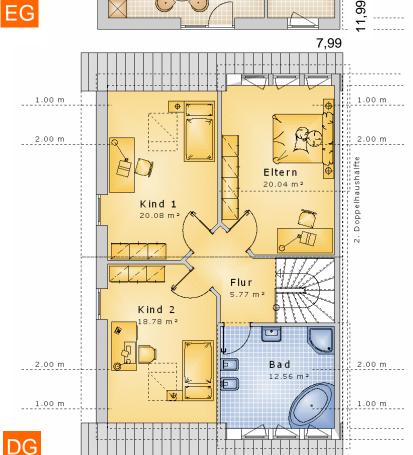






*
Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 37,09m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 17,10m ² |
| HWR | 7,15m ² |
| Flur | 7,05m ² |
| Windfang | 4,43m ² |
| WC | 3,99m ² |

Summe

Erdgeschoss 76,81m²

Wohnfläche DG

| Eltern | 19,63m ² |
|--------|---------------------|
| Kind 1 | 15,46m ² |
| Kind 2 | 14,23m ² |
| Bad | 12,15m ² |
| Flur | 5.68m ² |

Summe

Dachgeschoss 67,15m²

Gesamtfläche * 143,96m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Hobby | 39,36m ² |
|---------|---------------------|
| Keller | 21,21m ² |
| Technik | 10,51m ² |
| Vorraum | 6.96m ² |

Summe

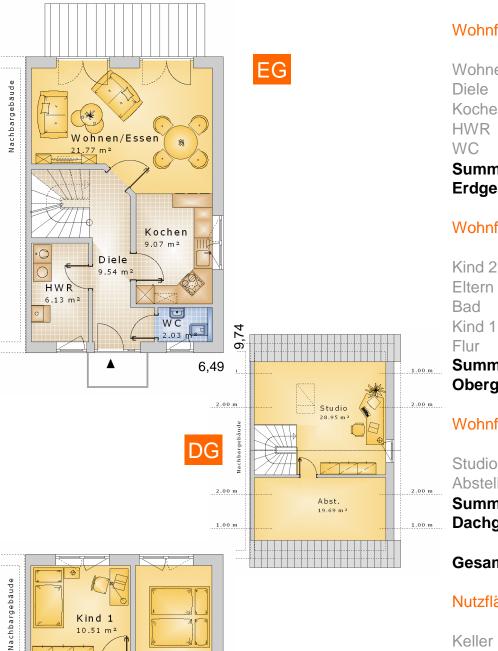
Nutzfläche 78,04m²







*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 22,46m ² |
|--------------|---------------------|
| Diele | 9,39m² |
| Kochen | 8,97m ² |
| HWR | 6,03m ² |
| WC | 1.97m ² |

Summe

Erdgeschoss 48,82m²

Wohnfläche OG

| Kind 2 | 11,14m ² |
|--------|---------------------|
| Eltern | 10,91m ² |
| Bad | 10,68m ² |
| Kind 1 | 10,38m ² |
| Flur | 3,01m ² |

Summe

Obergeschoss 46,12m²

Wohnfläche DG

Studio 18,17m² Abstellraum 8,91m²

Summe

Dachgeschoss 27,08m²

Gesamtfläche * 122,02m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 18,76m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 2 | 14,21m ² |
| Keller 3 | 10,53m ² |
| Vorraum | 7,24m ² |

Summe

Nutzfläche 50,74m²



Eltern 11.05 m²

Kind 2

Bad

(•

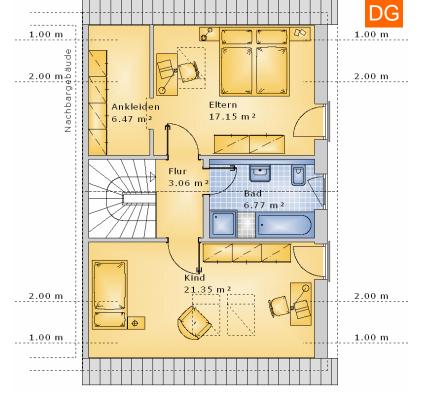






*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 27,74m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 10,78m ² |
| Diele | 9,57m ² |
| HWR | 6,03m ² |
| WC | 2.52m ² |

Summe

Erdgeschoss 56,46m²

Wohnfläche DG

| Kind | 14,82m² |
|-----------|---------------------|
| Eltern | 12,57m ² |
| Bad | 6,91m ² |
| Ankleiden | 4,63m ² |
| Flur | 3,01m ² |

Summe

Dachgeschoss 41,94m²

Gesamtfläche * 98,40m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 23,56m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 2 | 17,04m ² |
| Keller 3 | 10,53m ² |
| Vorraum | 7,24m² |

Summe

Nutzfläche 58,37m²









8,99

Büro 21.19 m

Abst. 15.29 m²

OG

Bad Ankleiden Flur Summe

Obergeschoss 62,97m²

10,29m²

6,00m²

5,31m²

Wohnfläche DG

Dachterrasse 13,27m² Büro 22,48m² Abstellraum 8,48m²

Summe

Dachgeschoss 44,23m²

Gesamtfläche * 172,44m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1+Keller 2 50,74m² Vorraum 16,25m²

Summe

Nutzfläche 66,99m²

| Nachbargebäude | Kind 2 14.90 m ² |
|----------------|---|
| Nachba | Ankleiden 6.11 m ² 5.40 m ² Eltern 11.51 m ² |

DG

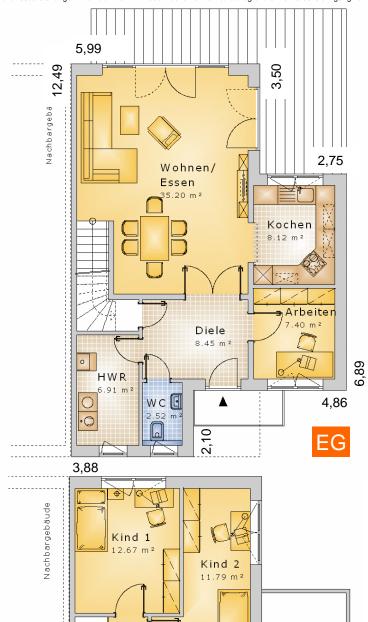
2.00 m







*
Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Flur

Bad

Ankleiden 5.03 m²

Schlafen

Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 36,43m ² |
|--------------|---------------------|
| Diele | 8,33m ² |
| Kochen | 8,01m ² |
| Arbeiten | 7,29m ² |
| HWR | 6,80m ² |
| WC | 2,45m ² |

Summe

Erdgeschoss 69,31m²

Wohnfläche OG

| Schlafen | 14,91m ² |
|-----------|---------------------|
| Kind 1 | 12,52m ² |
| Kind 2 | 11,63m ² |
| Bad | 7,81m ² |
| Ankleiden | 5,13m ² |
| Flur | 4,93m ² |

Summe

Obergeschoss 56,93m²

Gesamtfläche * 126,24m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 35,66m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 2 | 19,24m ² |
| Keller 3 | 15,72m ² |

Summe

Nutzfläche 70,62m²

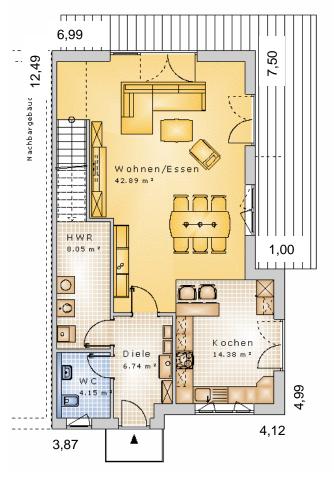
Dachterrasse







* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Summe

Erdgeschoss 77,13m²

Wohnfläche OG

Wohnfläche EG

| Eltern | 20,04m ² |
|--------|---------------------|
| Empore | 18,67m ² |
| Kind 2 | 14,01m ² |
| Kind 1 | 12,18m ² |
| Bad | 10,47m ² |
| WC | 2,22m ² |

Summe

EG

Obergeschoss 77,59m²

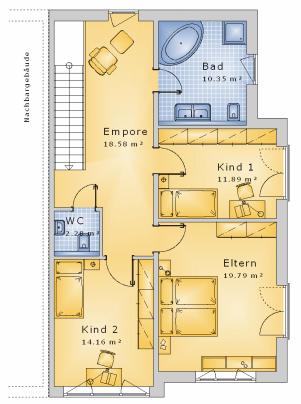
Gesamtfläche * 154,72m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 2 | 25,45m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 1 | 21,55m ² |
| Vorraum | 18,78m ² |
| Keller 3 | 12,95m ² |

Summe

Nutzfläche 78,73m²

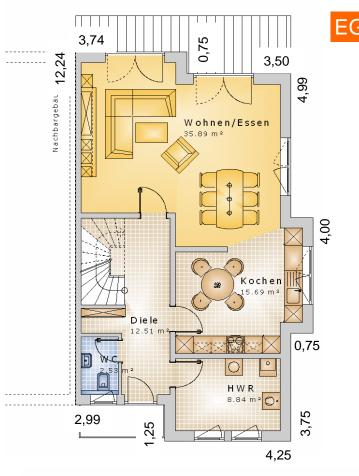


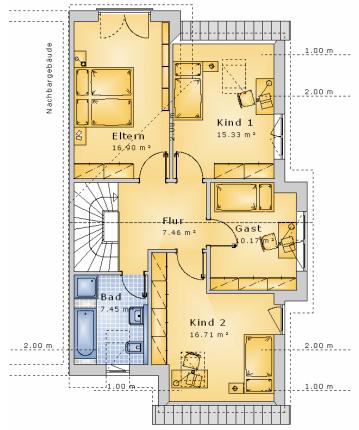






Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 36,64m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 15,54m ² |
| Diele | 12,34m ² |
| HWR | 8,72m ² |
| WC | 2.46m ² |

Summe

Erdgeschoss 75,70m²

Wohnfläche DG

| Eltern | 17,16m ² |
|--------|---------------------|
| Kind 2 | 12,90m ² |
| Kind 1 | 11,74m ² |
| Flur | 7,37m ² |
| Bad | 6,92m ² |

Summe

Dachgeschoss 56,09m²



Gesamtfläche * 131,79m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 32,29m ² |
|----------|---------------------|
| Vorraum | 17,97m ² |
| Keller 2 | 15,20m ² |
| Keller 3 | 12,55m ² |

Summe

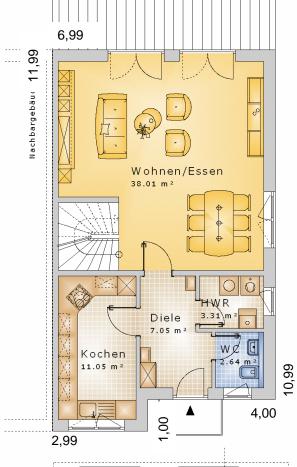
Nutzfläche 76,01m²







*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 38,63m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 10,91m ² |
| Diele | 6,93m ² |
| HWR | 3,24m ² |
| WC | 2,57m ² |

Summe

62,28m² **Erdgeschoss**

Wohnfläche OG

| Eltern | 13,67m ² |
|--------|---------------------|
| Kind 1 | 10,98m ² |
| Kind 2 | 10,41m ² |
| Kind 3 | 10,79m ² |
| Flur | 5,92m ² |
| Bad | 5,76m ² |

Summe

Dachgeschoss 57,53m²

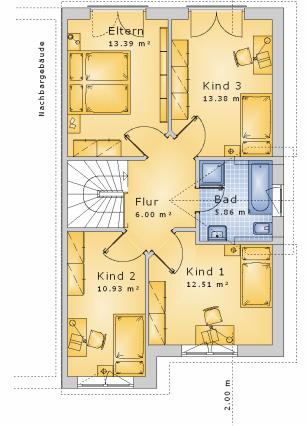
Gesamtfläche * 119,81m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 25,03m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 2 | 18,76m ² |
| Keller 3 | 14,78m ² |
| Vorraum | 7,34m ² |

Summe

65,91m² Nutzfläche





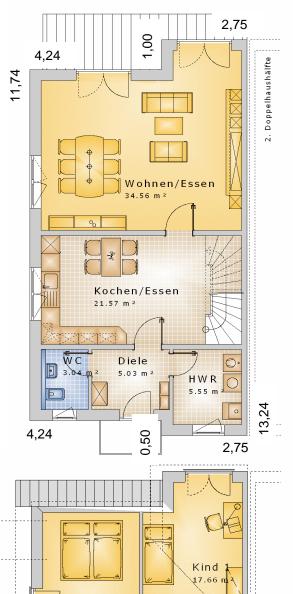


EG



Alle Grundrissdarstellungen EG OG DG mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 35,17m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen/Essen | 21,40m ² |
| HWR | 5,46m ² |
| Diele | 4,94m² |
| WC | 2.97m ² |

Summe

Erdgeschoss 69,94m²

Wohnfläche DG

| Eltern | 18,60m ² |
|--------|---------------------|
| Kind 1 | 17,07m ² |
| Kind 2 | 13,09m ² |
| Bad | 7,93m ² |
| Flur | 4.06m ² |

Summe

Dachgeschoss 60,75m²

Gesamtfläche * 130,69m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 34,49m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 3 | 14,02m ² |
| Keller 2 | 12,99m ² |
| Vorraum | 9,87m² |

Summe

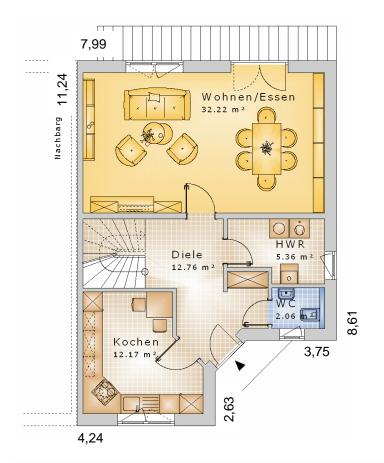
Nutzfläche 71,37m²







*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

 Wohnen/Essen
 32,41m²

 Diele
 12,58m²

 Kochen
 12,03m²

 HWR
 5,26m²

 WC
 2,00m²

Summe

Erdgeschoss 64,28m²

Wohnfläche DG

Eltern 11,98m²
Arbeiten 11,37m²
Kind 13,93m²
Bad 8,35m²
Flur 6,29m²

Summe

Dachgeschoss 51,92m²

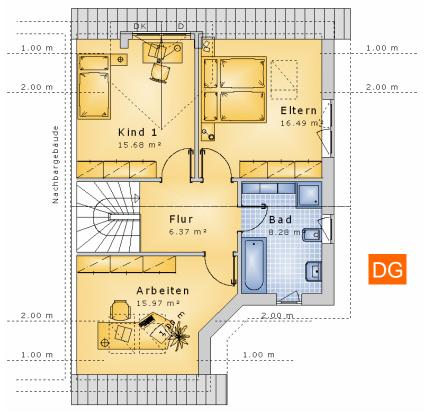
Gesamtfläche * 116,20m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 32,16m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 3 | 15,14m ² |
| Keller 2 | 12,10m ² |
| Vorraum | 7,42m ² |

Summe

Nutzfläche 66,82m²



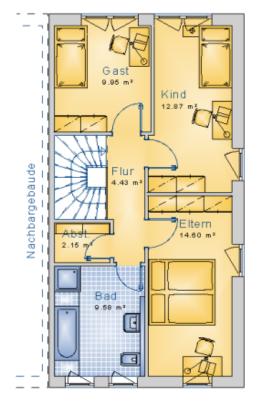






*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung







Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 30,43m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 7,16m ² |
| Diele | 6,08m ² |
| HWR | 5,90m ² |
| Garderobe | 3,79m ² |
| WC | 2,16m ² |

Summe

Erdgeschoss 55,52m²

Wohnfläche OG

| Eltern | 14,87m ² |
|-------------|---------------------|
| Kind 2 | 13,34m ² |
| Gast | 10,22m ² |
| Bad | 9,46m ² |
| Flur | 4,35m ² |
| Abstellraum | 2,09m ² |

Summe

Obergeschoss 54,33m²

Gesamtfläche * 109,85m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Flur-KG | 14,24m² |
|----------|---------------------|
| Keller 3 | 12,62m ² |
| Technik | 12,62m ² |
| Keller 2 | 8,72m ² |
| Keller 1 | 8,72m ² |

Summe

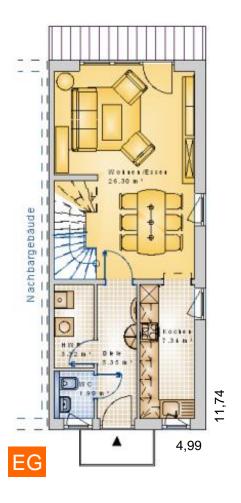
Nutzfläche 56,92m²

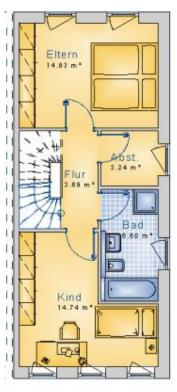




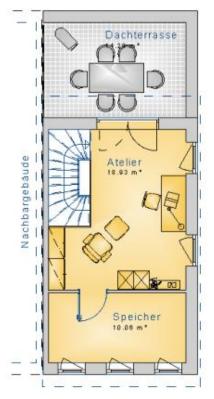


Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung











Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 26,77m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 7,22m ² |
| Diele | 5,24m ² |
| HWR | 3,24m ² |
| WC | 1,84m² |

Summe

Erdgeschoss 44,31m²

Wohnfläche OG

| Eltern | 15,23m ² |
|-------------|---------------------|
| Kind | 14,56m ² |
| Bad | 6,72m ² |
| Flur | 3,64m ² |
| Abstellraum | 3,40m ² |

Summe

Obergeschoss 43,55m²

Wohnfläche DG

| Atelier | 19,69m² |
|--------------|--------------------|
| Dachterrasse | 7,14m ² |
| Speicher | 9,93m ² |

Summe

Dachgeschoss 36,76m²

Gesamtfläche * 124,62m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Technik | 18,85m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 1 | 14,55m ² |
| Flur-KG | 13,85m ² |

Summe

Nutzfläche 47,25m²

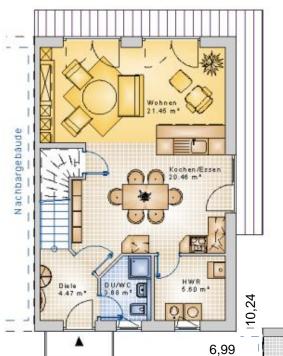




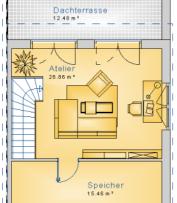


DG

*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung







Wohnfläche EG

| Wohnen | 22,21m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen/Essen | 20,77m ² |
| HWR | 5,51m ² |
| Diele | 4,40m ² |
| DU/WC | 3,60m ² |

Summe

Erdgeschoss 56,49m²

Wohnfläche OG

| Eltern | 22,63m ² |
|--------|---------------------|
| Kind | 15,28m ² |
| Empore | 11,30m ² |
| Bad | 7.60m ² |

Summe

Obergeschoss 56,81m²

Wohnfläche DG

| Atelier | 28,03m ² |
|--------------|---------------------|
| Speicher | 15,28m ² |
| Dachterrasse | 6,24m ² |

Summe

Dachgeschoss 49,55m²

Gesamtfläche * 162,85m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 21,39m ² |
|----------|---------------------|
| Flur-KG | 16,39m ² |
| Keller 2 | 12,69m ² |
| Technik | 8,47m ² |
| _ | |

Summe

Nutzfläche 58,94m²

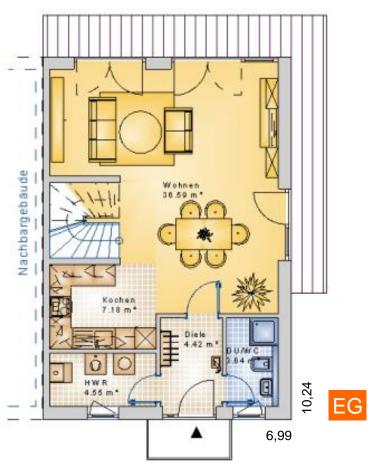


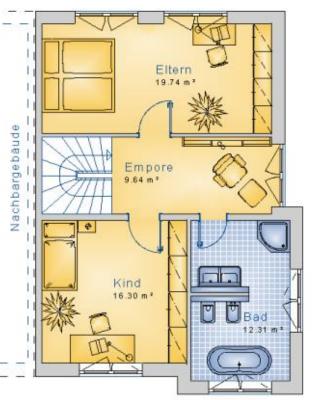






*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Wohnfläche EG

| Wohnen | 37,94m ² |
|--------|---------------------|
| Kochen | 7,10m ² |
| HWR | 4,46m ² |
| Diele | 4,33m ² |
| DU/WC | 3,56m ² |

Summe

Erdgeschoss 57,39m²

Wohnfläche OG

| Eltern | 20,35m ² |
|--------|---------------------|
| Kind 2 | 16,14m ² |
| Bad | 12,13m ² |
| Empore | 9,93m ² |

Summe

OG

Dachgeschoss 58,55m²

Gesamtfläche * 115,94m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 19,30m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 2 | 18,92m ² |
| Technik | 13,35m ² |
| Flur-KG | 7,10m ² |

Summe

Nutzfläche 58,67m²

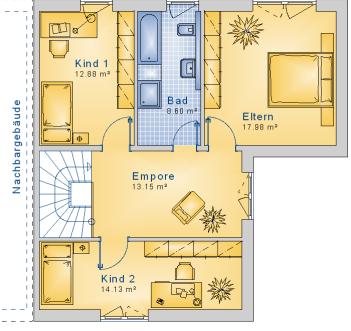






*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Wohnfläche EG

 Wohnen/Essen
 41,99m²

 Diele
 10,77m²

 Kochen
 7,46m²

 HWR
 5,66m²

 DU/WC
 3,67m²

Summe

Erdgeschoss 69,55m²

Wohnfläche DG

Eltern 18,26m²
Kind 2 14,30m²
Empore 13,36m²
Kind 1 12,96m²
Bad 8,70m²

Summe

Dachgeschoss 67,58m²

Gesamtfläche * 137,13m²

Nutzfläche Kellergeschoss

 Keller 2
 20,28m²

 Keller 1
 19,72m²

 Flur-KG
 17,50m²

 Technik
 13,70m²

Summe

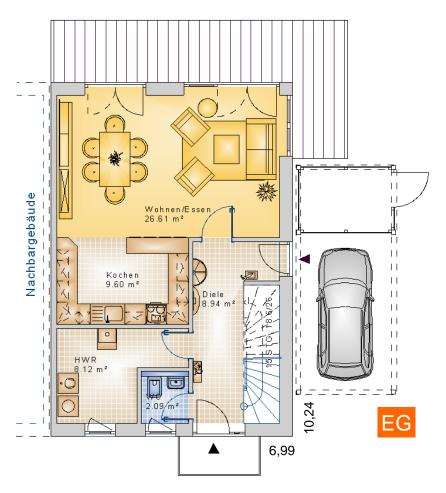
Nutzfläche 71,20m²







*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Kind 2 12.77 m² Flur 7.57 m² Bad 8.55 m² DG

Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 27,91m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 9,51m ² |
| Diele | 8,82m² |
| HWR | 7,99m² |
| WC | 2,03m ² |

Summe

Erdgeschoss 56,26m²

Wohnfläche DG

| Eltern | 15,49m ² |
|--------|---------------------|
| Kind 1 | 13,24m ² |
| Kind 2 | 13,06m ² |
| Flur | 7,71m ² |
| Bad | 6.70m ² |

Summe

Dachgeschoss 56,20m²

Gesamtfläche * 112,46m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller | 34,28m ² |
|---------|---------------------|
| Technik | 13,35m ² |
| Flur-KG | 11,98m ² |

Summe

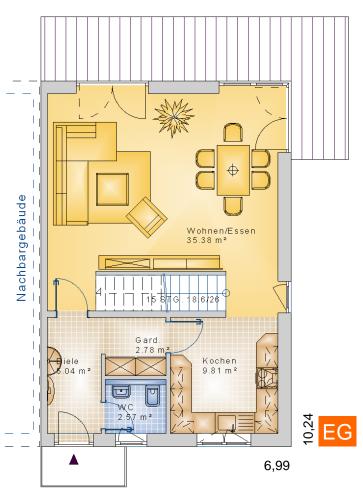
Nutzfläche 59,61m²

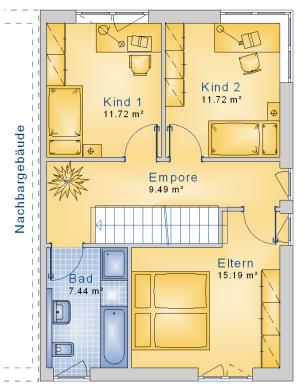






*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung







Wohnfläche EG

 Wohnen/Essen
 36,79m²

 Kochen
 9,70m²

 Diele
 4,95m²

 Garderobe
 2,72m²

 WC
 2,51m²

Summe

Erdgeschoss 56,67m²

Wohnfläche DG

Eltern 15,61m²
Kind 2 11,58m²
Kind 1 11,58m²
Empore 9,58m²
Bad 7,58m²

Summe

Dachgeschoss 55,93m²

Gesamtfläche * 112,60m²

Nutzfläche Kellergeschoss

 Keller 1
 23,91m²

 Flur-KG
 14,44m²

 Technik
 10,86m²

 Keller 2
 9,73m²

Summe

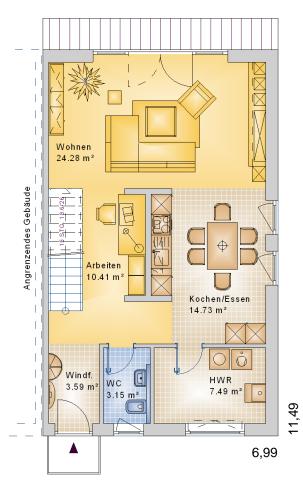
Nutzfläche 58,94m²



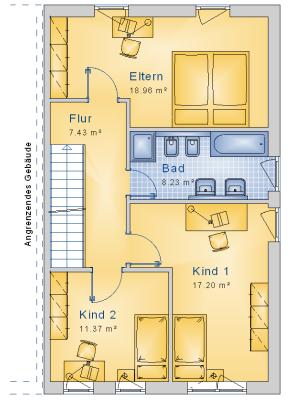




*
Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung







Wohnfläche EG

| Wohnen | 25,03m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen/Essen | 15,07m ² |
| Arbeiten | 10,32m ² |
| HWR | 7,38m ² |
| Windfang | 3,53m ² |
| WC | 3,08m ² |

Summe

Erdgeschoss 64,41m²

Wohnfläche OG

| Eltern | 19,32m ² |
|--------|---------------------|
| Kind 1 | 17,24m ² |
| Kind 2 | 11,23m ² |
| Bad | 8,34m² |
| Flur | 7.33m ² |

Summe

Dachgeschoss 63,46m²

Gesamtfläche * 127,87m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 20,47m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 2 | 19,93m ² |
| Technik | 15,47m ² |
| Flur-KG | 10,93m ² |

Summe

Nutzfläche 66,80m²

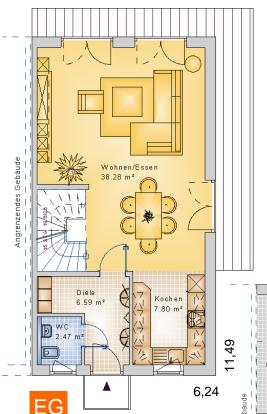


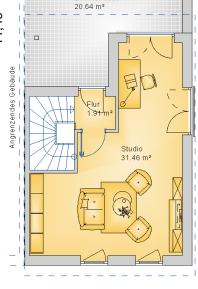






*
Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Dachterrasse



Wohnfläche EG

 Wohnen/Essen
 39,26m²

 Kochen
 7,71m²

 Diele
 6,47m²

 WC
 2,41m²

Summe

Erdgeschoss 55,85m²

Wohnfläche OG

Eltern 16,82m²
Kind 1 13,23m²
Kind 2 11,82m²
Bad 9,80m²
Flur 3,08m²

Summe

Obergeschoss 54,75m²

Wohnfläche DG

Studio 32,45m²
Dachterrasse 10,32m²
Flur 2,10m²

Summe

Dachgeschoss 44,87m²

Gesamtfläche * 155,47m²

Nutzfläche Kellergeschoss

 Keller 1
 26,39m²

 Keller 2
 17,12m²

 Flur-KG
 7,83m²

 Technik
 7,45m²

Summe

Nutzfläche 58,79m²



Bad

6

Kind 1

Angrenzendes Gebäude

Eltern

0

Kind





DOPPELHAUS 30.37

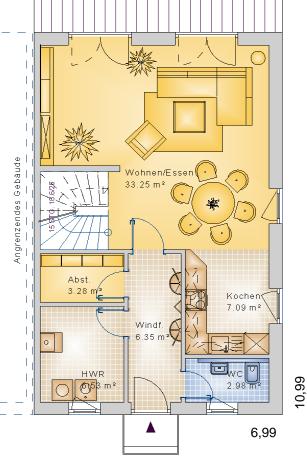
© 036967-5980

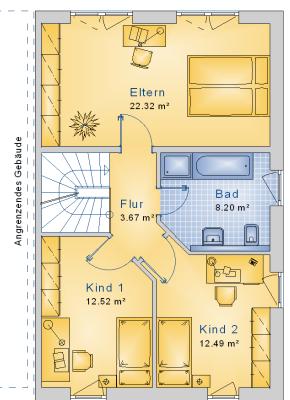


Alle Grundrissdarstellungen EG OG DG mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

*
Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung







Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 34,07m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 7,24m ² |
| HWR | 6,43m ² |
| Windfang | 6,23m ² |
| Abstellraum | 3,20m ² |
| WC | 2,91m ² |

Summe

Erdgeschoss 60,08m²

Wohnfläche OG

| Eltern | 22,92m ² |
|--------|---------------------|
| Kind 1 | 12,61m ² |
| Kind 2 | 12,77m ² |
| Bad | 8,32m ² |
| Flur | 3,61m ² |

Summe

Obergeschoss 60,23m²

Gesamtfläche * 120,31m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 27,04m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 2 | 22,75m ² |
| Flur-KG | 7,23m ² |
| Technik | 6,88m ² |

Summe

Nutzfläche 63,90m²

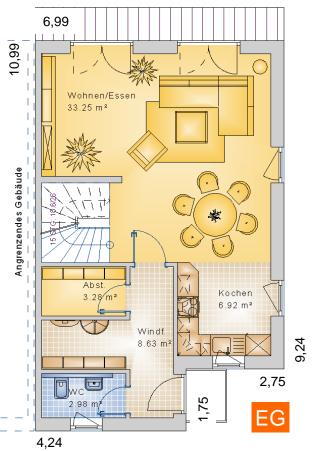


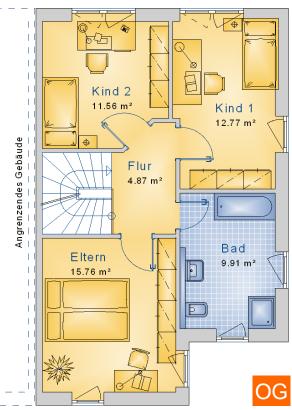






*
Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 34,07m ² |
|--------------|---------------------|
| Windfang | 8,47m ² |
| Kochen | 7,07m ² |
| Abstellraum | 3,20m ² |
| WC | 2,91m ² |

Summe

Erdgeschoss 55,72m²

Wohnfläche OG

| Eltern | 16,03m ² |
|--------|---------------------|
| Kind 1 | 13,25m ² |
| Kind 2 | 11,82m ² |
| Bad | 10,21m ² |
| Flur | 4.80m ² |

Summe

Obergeschoss 56,11m²

Gesamtfläche * 111,83m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 2 | 22,75m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 1 | 22,23m ² |
| Flur-KG | 7,23m ² |
| Technik | 6,88m² |

Summe

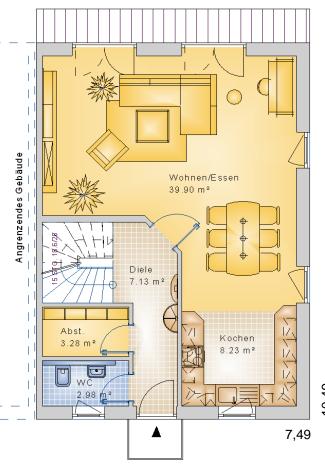
Nutzfläche 59,09m²

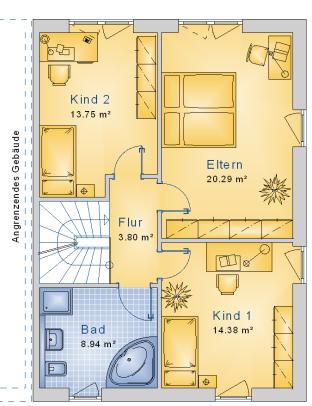






*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung





Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 40,92m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 8,14m² |
| Diele | 7,02m ² |
| Abstellraum | 3,20m ² |
| WC | 2,91m ² |

Summe

Erdgeschoss 62,19m²

Wohnfläche OG

| Eltern | 20,74m ² |
|--------|---------------------|
| Kind 1 | 14,69m ² |
| Kind 2 | 13,99m ² |
| Bad | 9,02m ² |
| Flur | 3,74m ² |

Summe

EG

Obergeschoss 62,18m²

Gesamtfläche * 124,37m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller 1 | 31,46m ² |
|----------|---------------------|
| Keller 2 | 18,72m ² |
| Technik | 7,99m² |
| Flur-KG | 7,23m ² |

Summe

Nutzfläche 65,40m²











| Wohnen/Essen | 29,39m² |
|--------------|--------------------|
| Kochen | 9,94m² |
| Diele | 6,89m² |
| HWR | 5,87m ² |
| WC | 2,78m ² |

54,87m²

| Eltern | 14,59m ² |
|-----------|---------------------|
| Kind 1 | 13,92m ² |
| Kind 2 | 9,94m² |
| Bad | 7,73m ² |
| Flur | 4,77m ² |
| Ankleiden | 3.34m ² |

54,29m²

109,16m²

| Keller 1 | 28,36m ² |
|----------|---------------------|
| Flur-KG | 11,55m ² |
| Keller 2 | 10,03m ² |
| Technik | 8,97m ² |

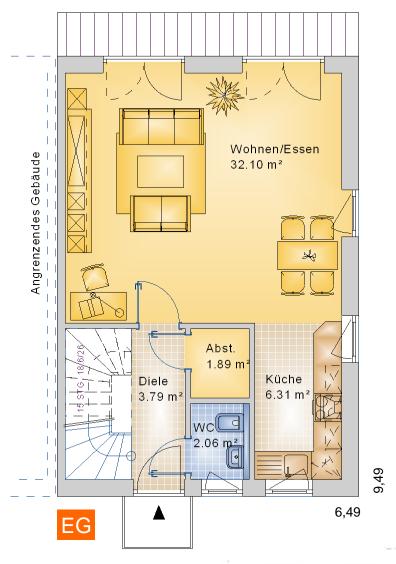
58,91m²

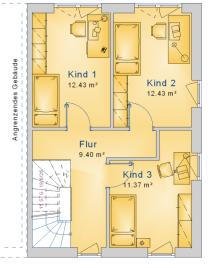


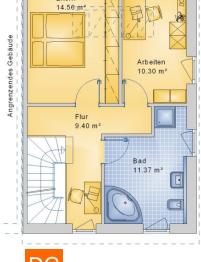




*Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung











Wohnfläche EG

| Wohnen/Essen | 32,93m ² |
|--------------|---------------------|
| Kochen | 6,23m ² |
| Diele | 3,74m ² |
| WC | 2,00m ² |
| Abstellraum | 1.83m ² |

Summe

Erdgeschoss 46,73m²

Wohnfläche OG

| Kind 2 | 12,92m ² |
|--------|---------------------|
| Kind 1 | 12,69m ² |
| Kind 3 | 11,68m ² |
| Flur | 9,47m ² |

Summe

Obergeschoss 46,76m²

Wohnfläche DG

| Eltern | 14,81m ² |
|----------|---------------------|
| Bad | 11,68m ² |
| Arbeiten | 10,80m ² |
| Flur | 9,47m ² |

Summe

Dachgeschoss 46,76m²

Gesamtfläche * 140,25m²

Nutzfläche Kellergeschoss

| Keller | 28,71m ² |
|---------|---------------------|
| Technik | 12,43m ² |
| Flur-KG | 9,75m ² |

Summe

Nutzfläche 50,89m²



Wir erstellen durch eigenen Fachkräfte – für Sicherheit und Qualität!



Mihm Thermohaus

Karl-Winter-Straße 19 | 36419 Buttlar / Rhön Mail: info@mihm-thermohaus.de

Ihren regionalen Massivhaus-Berater erfahren Sie unter Telefon 036967 / 598 - 0



Hinweise:

Dieser Katalog wurde von der Firma Bott EDV-Systeme und Mihm Thermobau GmbH herausgegeben und unterliegt dem Urheberschutz. Nachdruck, Vervielfältigung oder Verwendung in elektronischen Medien ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

Es wird sich das Recht vorbehalten, die Spezifikationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern.

Texte und Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Stand Mai 2015