

Massivhäuser - Stein auf Stein



Hauskatalog Satteldach-Einfamilienhäuser 120-140m²

53 Ideen
mit austauschbaren
Grundrissen und Außenansichten



 **Mihm**
Thermohaus

MAXIMALE FLEXIBILITÄT BEI DER GESTALTUNG

Jede Familie hat andere Prioritäten. Auch Ihr Grundstück gleicht selten dem Ihres Nachbarn. Und mit der Zeit ändern sich nicht nur Gewohnheiten, Geschmäcker und Familiengrößen, sondern auch Ihre Ansprüche, die Sie an komfortables Wohnen stellen. Das Leben lässt sich eben nicht in einen Standardrahmen zwängen.

Deshalb bietet Ihnen **Mihm Thermohaus** eine Fülle an tollen Möglichkeiten zur Realisierung Ihres Lebensraums. Gestalten Sie Ihr individuelles Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen – Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort ist für Sie da!



EIN HAUS FÜR JEDE LEBENSITUATION

In welchem Haus wollten Sie schon immer wohnen? Reizt Sie ein moderner Kubus oder eine mediterrane Stadtvilla? Oder vielleicht sind klassische Häuser mit ihrem rustikalem Charme etwas für Sie?

Lassen Sie sich von unseren mehr als **365** attraktiven Haustypen und Grundrissen inspirieren.

Jedes **Mihm Thermohaus** passt sich Ihrer Lebensplanung, der Beschaffenheit Ihres Grundstücks oder Ihren besonderen Bedürfnissen an. Spielen Sie mit Licht und Farben, modifizieren Sie die Raumaufteilung und geben Sie Ihren Ideen Raum.

Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort hilft Ihnen dabei.



EINE AUSSTATTUNG GENAU NACH IHREM GESCHMACK

Mit Ausstattungselementen wie zum Beispiel Glastüren, Fensterbändern und farbliche Putzakkente prägen Sie den Charakter Ihres Hauses wesentlich.

Ein **Mihm Thermohaus** schränkt Sie bei der weiteren Auswahl der Hauskomponenten nicht ein und entspricht Ihren gestalterischen Wünschen.

Eine offene Profi-Küche, die Kochabende mit Freunden ermöglicht, ein stilvolles Badezimmer mit klaren Formen oder ein cleveres Smarthome-System, das Ihr **Mihm Thermohaus** steuert.

Egal, welche Wünsche Sie haben: hinter der Eingangstür wartet Ihr persönliches Zuhause auf Sie.

Ausbaustufen

- Schlüsselfertig
- Belagsfertig
- Ausbauhaus
- Rohbau
- Selbstbausatz-Lieferpakete



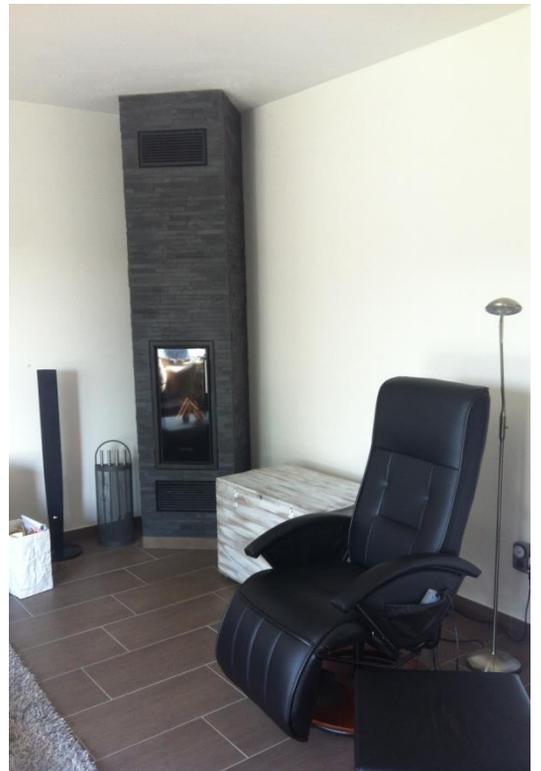
GEBÄUDEHÜLLE

- Energie-Effizienzklasse 100 (EnEV)
- Energie-Effizienzklasse 70
- Energie-Effizienzklasse 55
- Energie-Effizienzklasse 40
- Energie-Effizienzklasse PLUS



HAUSTECHNIK

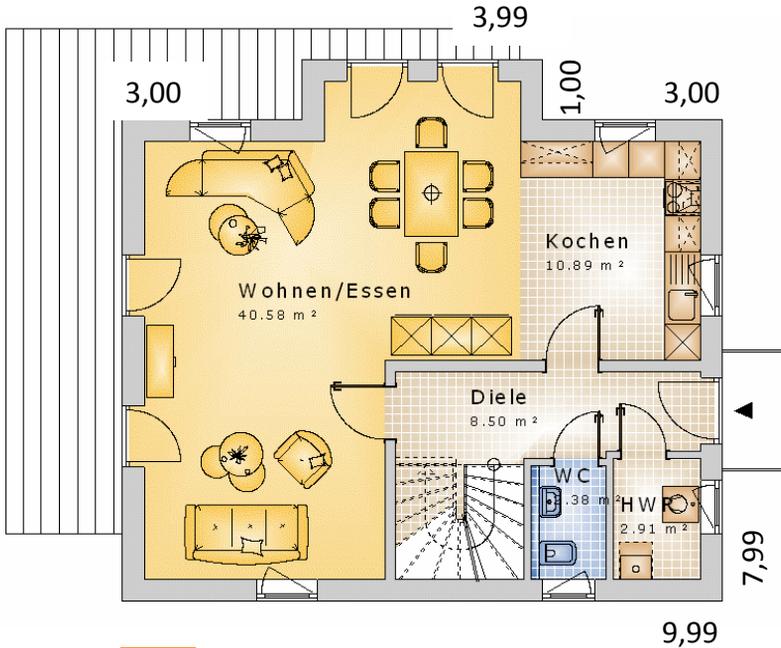
- Erdgasleitung (Biogasnutzung möglich) als BHKW / KWK zur dezentralen Stromerzeugung auch Flüssiggas-Erdtank
- Wärmepumpe
Luft-/Wasser
Wasser/Wasser
Sole/Wasser – Flächenkollektoren / Tiefenbohrsonde
- Pellets
- Solarthermie
- Nahwärme-/ Fernwärme-Netz
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für ausgezeichnete Hygiene und hohen Komfort zu jeder Jahreszeit (optional Pollenfilter)
- Wäscheabwurfschacht
- Zentralstaubsaugeranlage
- Regenwassernutzung aus Zisterne unterirdischer Speicher für Garten / WC und Waschmaschine
- Solarstromanlage (Photovoltaik) zur Minimierung des Bezugsstrom
- Solarstromspeicher für hohen Autarkiegrad
- E-Tankstelle für noch mehr Unabhängigkeit mit Rad, Roller oder Automobil





Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

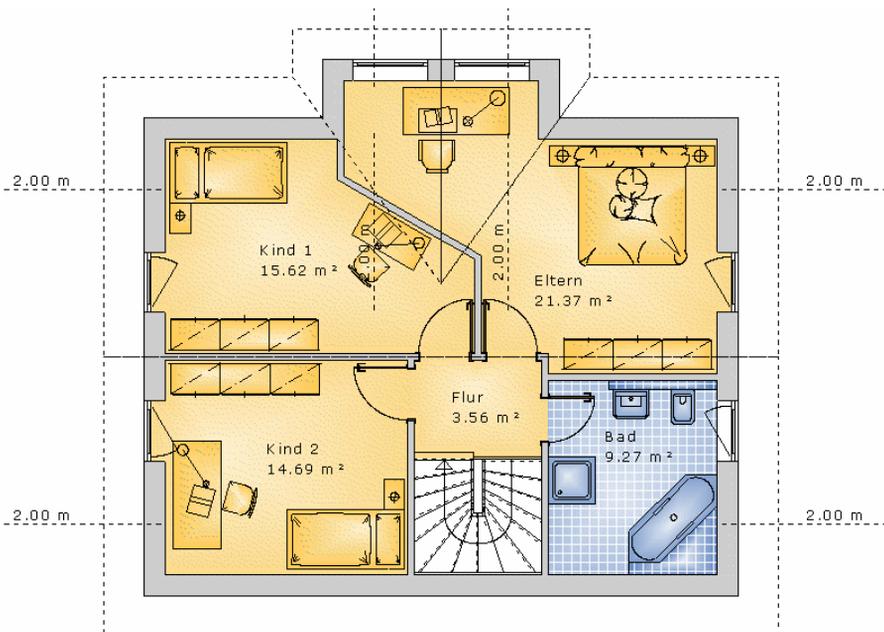
Wohnen/Essen	41,32m ²
Kochen	10,79m ²
Diele	8,38m ²
HWR	2,84m ²
WC	2,32m ²
Summe Erdgeschoss	65,65m²

Wohnfläche DG

Eltern	19,25m ²
Kind 1	14,46m ²
Kind 2	13,07m ²
Bad	7,95m ²
Flur	3,50m ²
Summe Dachgeschoss	58,23m²

Gesamtfläche * 123,88m²

Nutzfläche Kellergeschoss



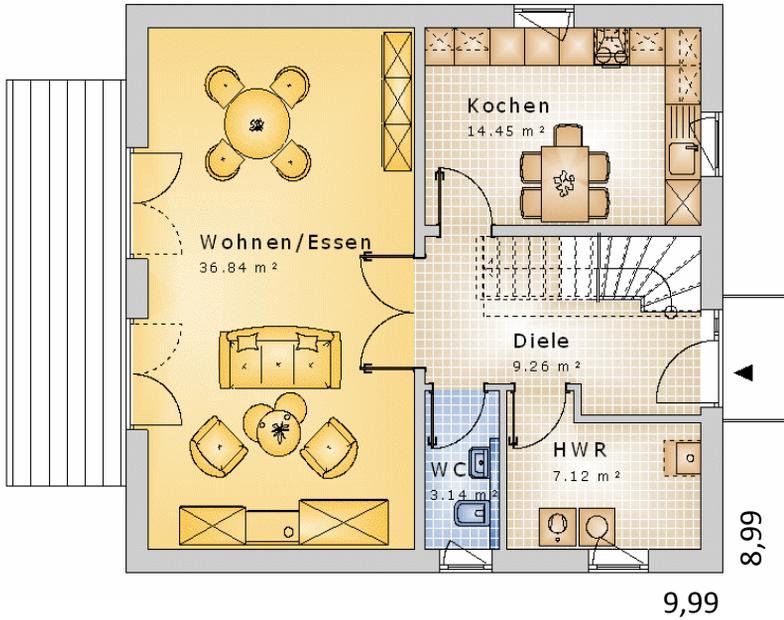
DG

Keller 1	30,97m ²
Keller 2	13,51m ²
Technik	9,21m ²
Vorraum	7,32m ²
Summe Nutzfläche	61,01m²



Alle Grundrissdarstellungen **EG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	37,45m ²
Kochen	14,29m ²
Diele	9,15m ²
HWR	7,00m ²
WC	3,06m ²
Summe Erdgeschoss	70,95m²

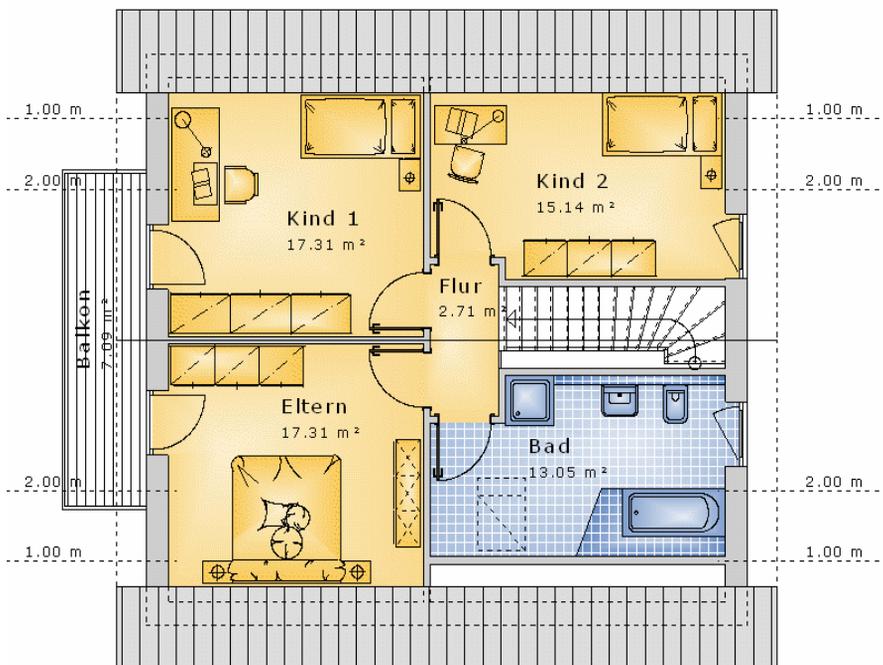
Wohnfläche DG

Eltern	12,28m ²
Kind 1	12,28m ²
Kind 2	9,34m ²
Bad	10,59m ²
Balkon	3,48m ²
Flur	2,65m ²
Summe Dachgeschoss	50,62m²

Gesamtfläche * 121,57m²

Nutzfläche Kellergeschoss

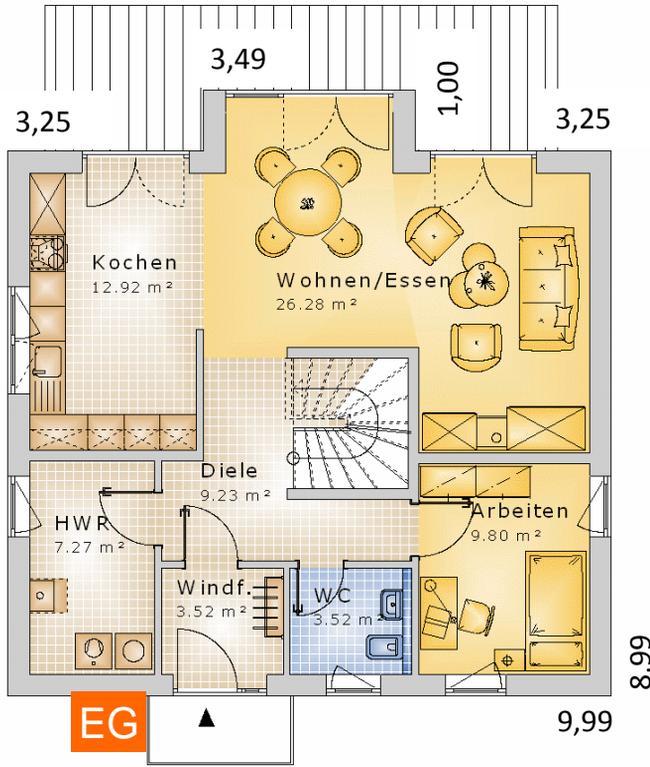
Keller 1	35,10m ²
Keller 2	13,67m ²
Technik	11,43m ²
Vorraum	10,00m ²
Summe Nutzfläche	70,20m²





Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	27,19m ²
Kochen	13,23m ²
Arbeiten	9,67m ²
Diele	9,10m ²
HWR	7,16m ²
WC	3,44m ²
Windfang	3,44m ²
Summe	
Erdgeschoss	73,23m²

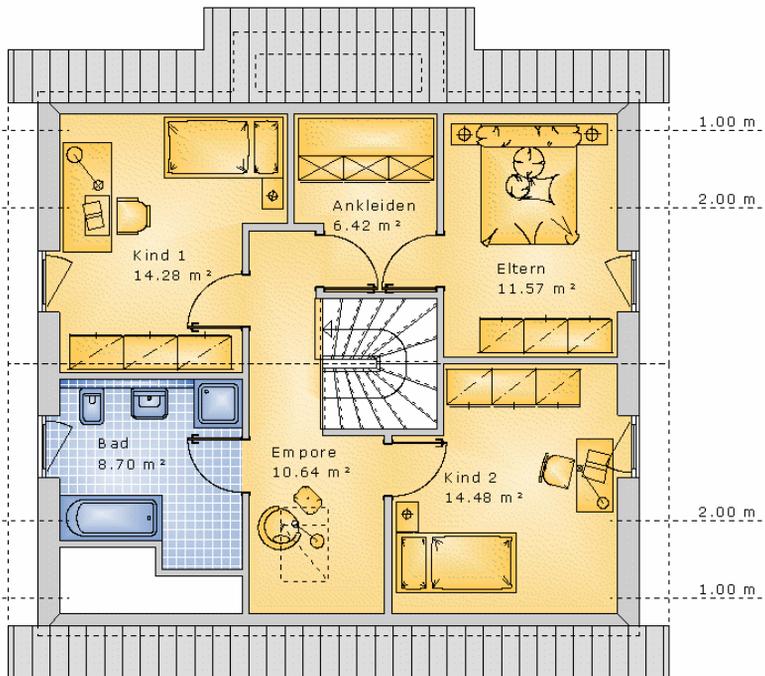
Wohnfläche DG

Kind 2	11,17m ²
Kind 1	10,96m ²
Eltern	9,07m ²
Empore	8,45m ²
Bad	8,01m ²
Ankleiden	4,16m ²
Summe	
Dachgeschoss	51,82m²

Gesamtfläche * 125,05m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Vorraum	23,69m ²
Keller 1	18,24m ²
Technik	14,34m ²
Keller 2	13,51m ²
Summe	
Nutzfläche	69,78m²

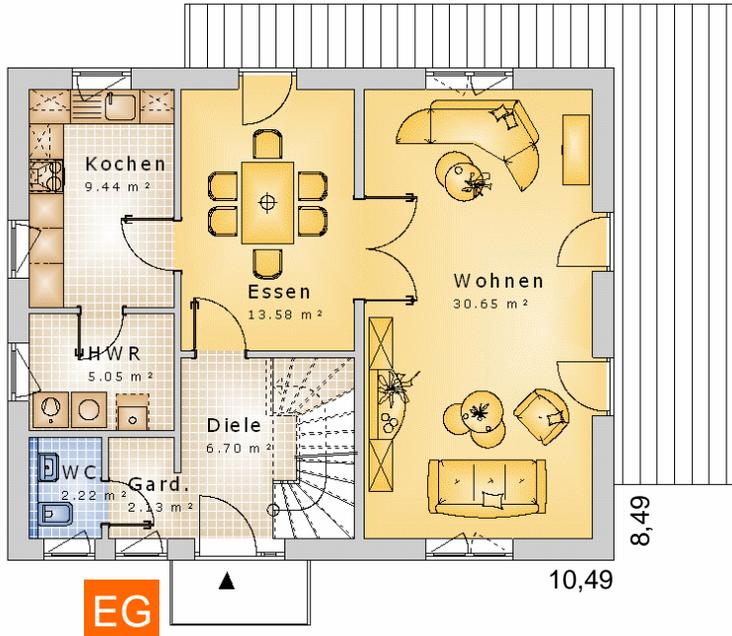


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen	30,92m ²
Essen	13,68m ²
Kochen	9,31m ²
Diele	6,62m ²
HWR	4,96m ²
WC	2,16m ²
Gard.	2,08m ²

Summe Erdgeschoss 69,73m²

Wohnfläche DG

Eltern	14,66m ²
Kind 1	13,60m ²
Kind 2	12,66m ²
Bad	7,37m ²
Empore	7,28m ²
Balkon	2,81m ²

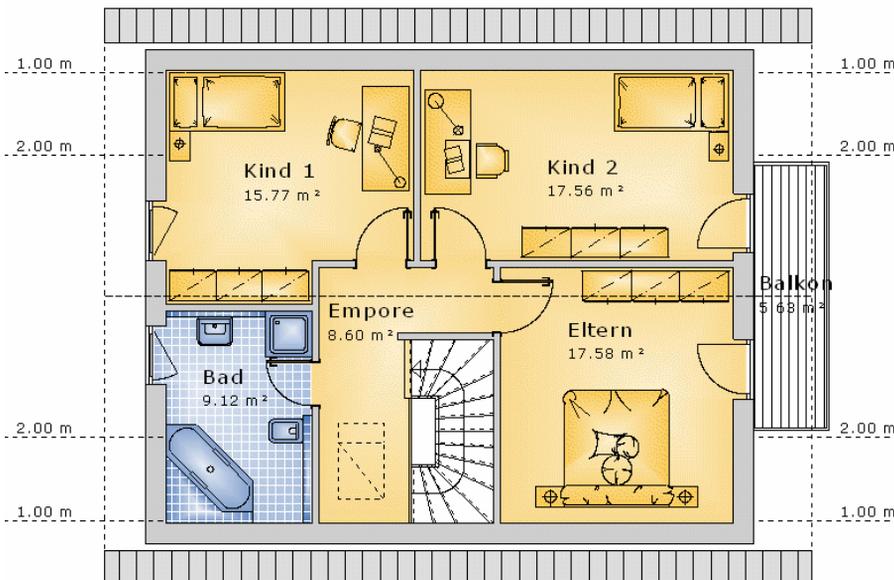
Summe Dachgeschoss 58,38m²

Gesamtfläche * 128,11m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	28,61m ²
Technik	16,86m ²
Vorraum	13,42m ²
Keller 2	10,12m ²

Summe Nutzfläche 69,01m²

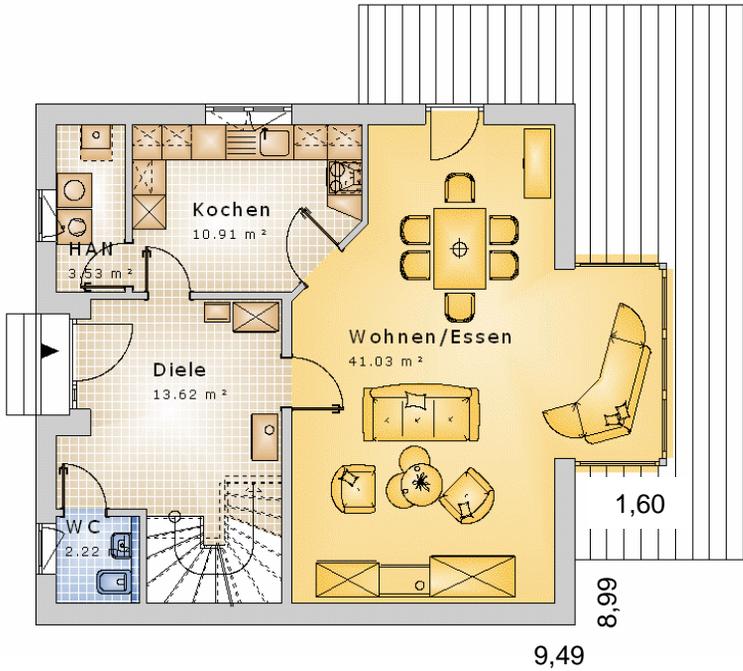


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	40,99m ²
Diele	13,48m ²
Kochen	10,78m ²
HAN	3,45m ²
WC	2,16m ²
Summe	
Erdgeschoss	70,86m²

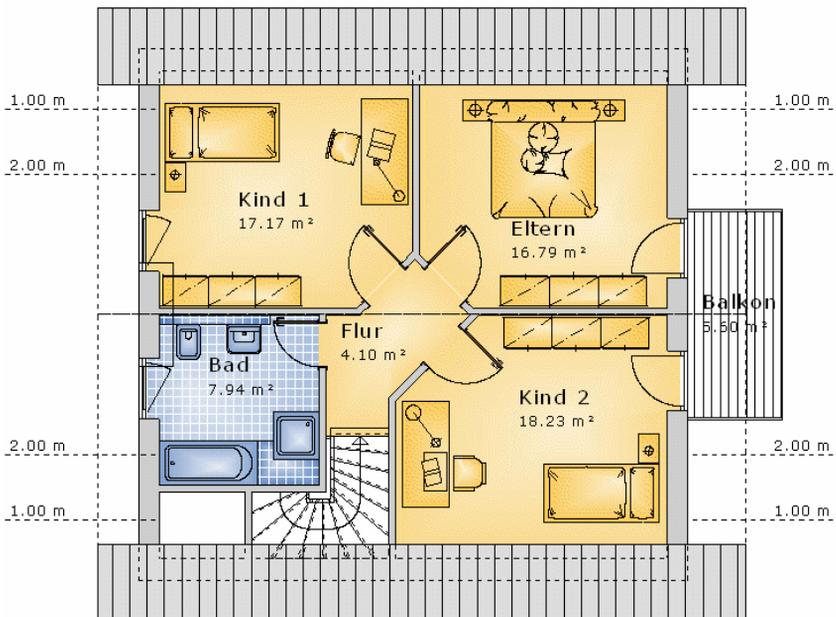
Wohnfläche DG

Kind 2	12,67m ²
Kind 1	12,00m ²
Eltern	11,74m ²
Bad	7,37m ²
Balkon	2,80m ²
Flur	4,02m ²
Summe	
Dachgeschoss	50,60m²

Gesamtfläche * 121,46m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Technik	19,93m ²
Keller 1	18,92m ²
Keller 2	16,00m ²
Vorraum	11,53m ²
Summe	
Nutzfläche	66,38m²

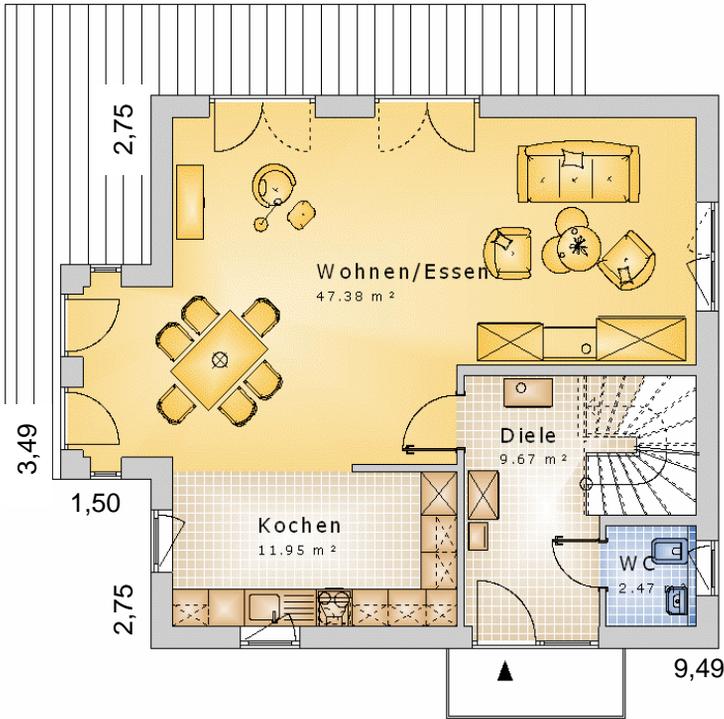


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|dg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	48,69m ²
Kochen	11,83m ²
Diele	9,56m ²
WC	2,41m ²
Summe	
Erdgeschoss	72,49m²

Wohnfläche DG

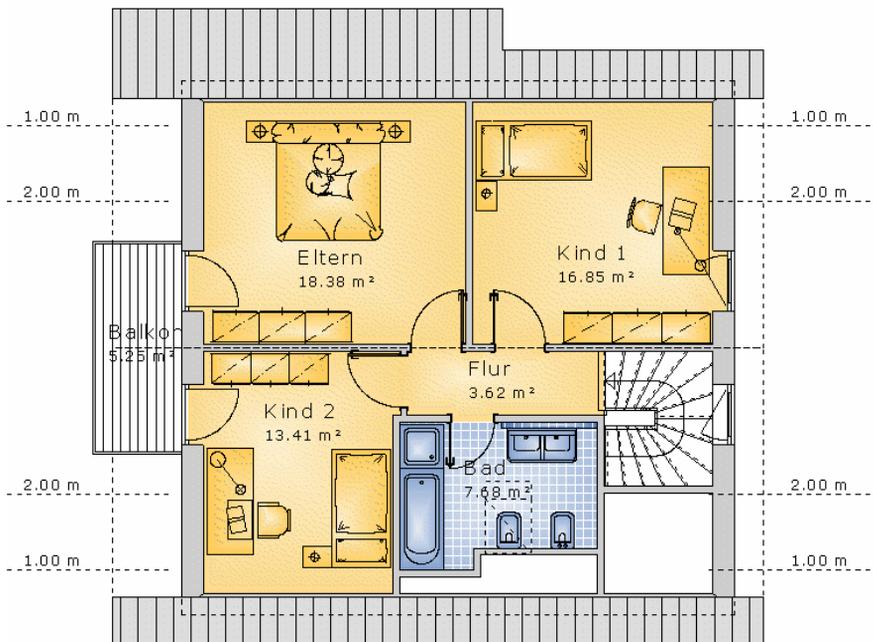
Eltern	13,80m ²
Kind 1	12,67m ²
Kind 2	10,14m ²
Bad	5,78m ²
Balkon	2,62m ²
Flur	3,55m ²
Summe	
Dachgeschoss	48,56m²

EG

Gesamtfläche * 121,05m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller	33,51m ²
Technik	19,39m ²
Vorraum	13,77m ²
Summe	
Nutzfläche	66,67m²

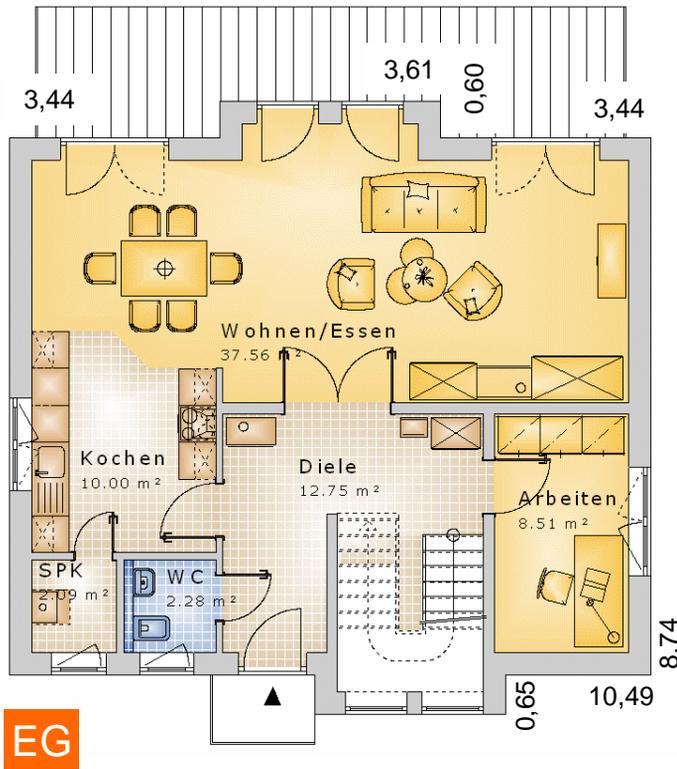


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogb** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,67m ²
Diele	12,60m ²
Kochen	9,90m ²
Arbeiten	8,39m ²
WC	2,22m ²
SPK	2,03m ²
Summe Erdgeschoss	73,81m²

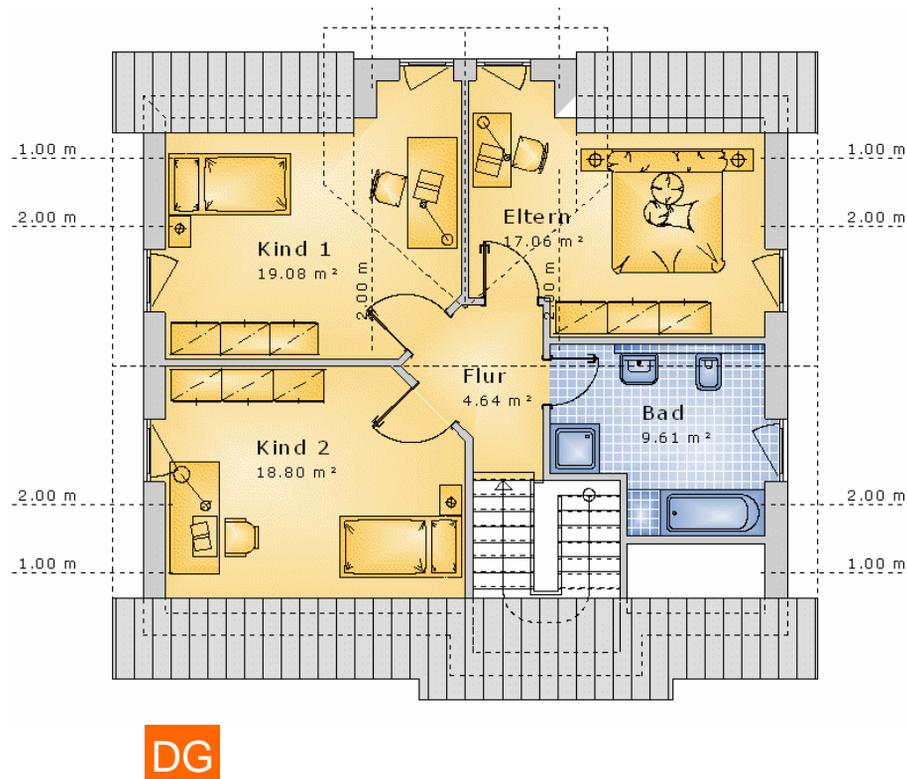
Wohnfläche DG

Kind 1	15,42m ²
Kind 2	13,00m ²
Eltern	13,40m ²
Bad	9,15m ²
Flur	4,56m ²
Summe Dachgeschoss	55,53m²

Gesamtfläche * 129,34m²

Nutzfläche Kellergeschoss

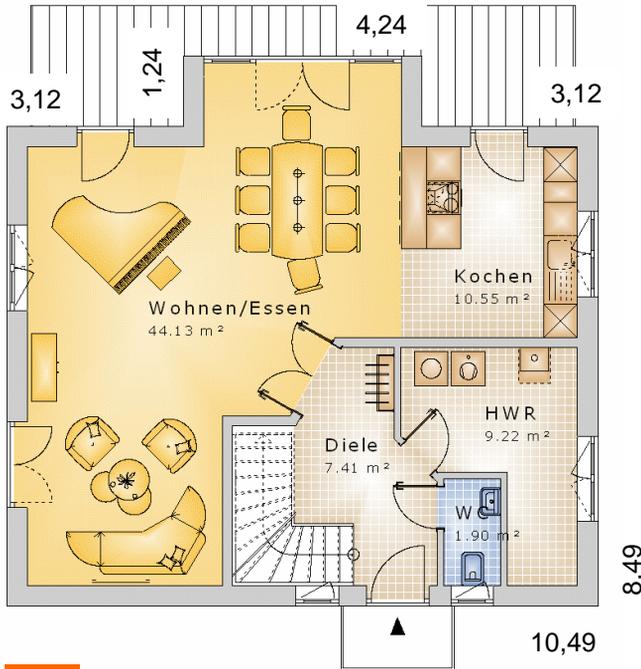
Keller 1	21,99m ²
Keller 2	15,31m ²
Keller 3	14,34m ²
Vorraum	10,47m ²
Technik	9,20m ²
Summe Nutzfläche	71,31m²





Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	45,34m ²
Kochen	10,71m ²
HWR	9,08m ²
Diele	7,33m ²
WC	1,84m ²
Summe	
Erdgeschoss	74,30m²

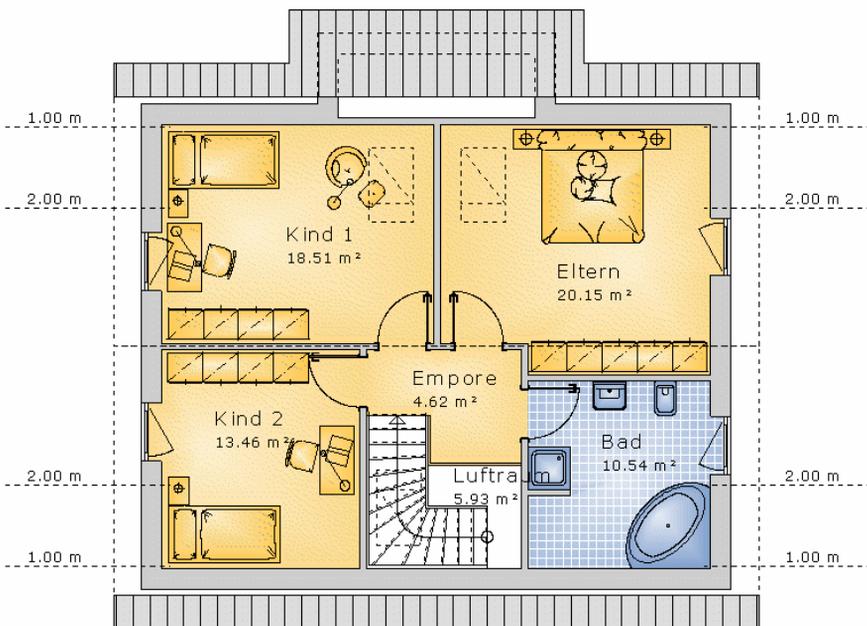
Wohnfläche DG

Eltern	16,62m ²
Kind 1	14,96m ²
Kind 2	10,93m ²
Bad	8,25m ²
Empore	4,56m ²
Summe	
Dachgeschoss	55,32m²

Gesamtfläche * 129,62m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	15,73m ²
Keller 1	15,17m ²
Keller 2	13,77m ²
Vorraum	13,68m ²
Technik	10,33m ²
Summe	
Nutzfläche	68,68m²



DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|dg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	39,59m ²
Diele	12,71m ²
Kochen	12,30m ²
HWR	8,86m ²
WC	2,81m ²
Abstellraum	2,57m ²
Summe	
Erdgeschoss	78,84m²

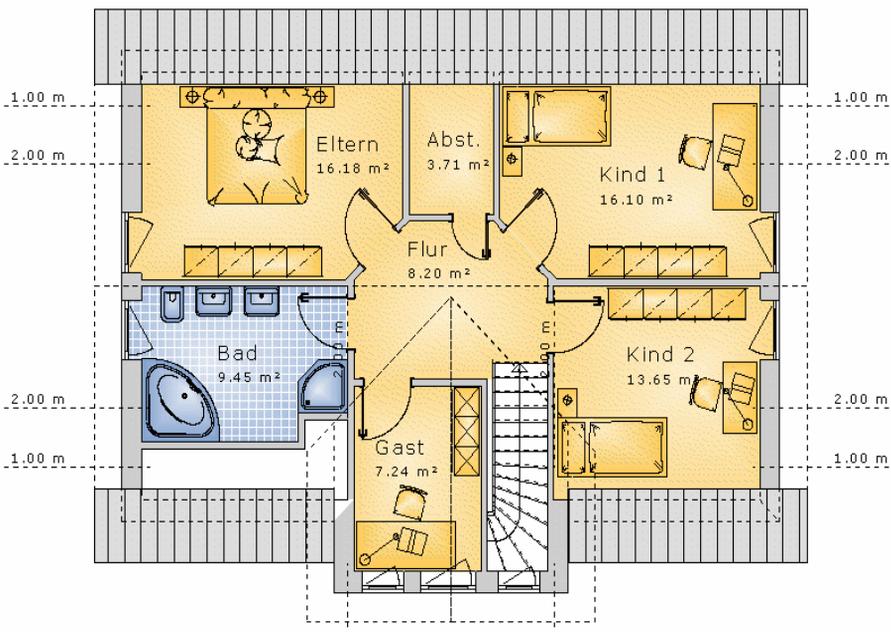
Wohnfläche DG

Eltern	11,22m ²
Kind 1	11,15m ²
Kind 2	9,84m ²
Bad	8,72m ²
Flur	8,11m ²
Abstellraum	1,99
Summe	
Dachgeschoss	51,03m²

Gesamtfläche * **129,87m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

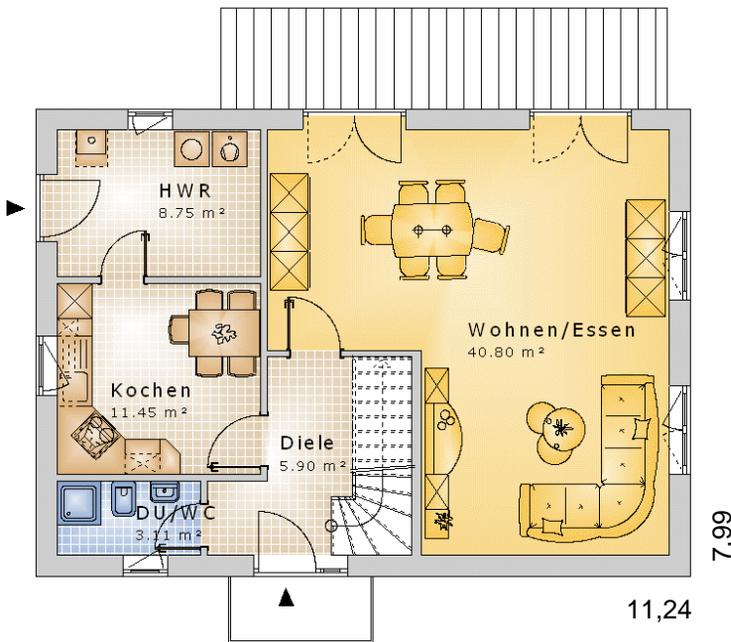
Keller 2	17,58m ²
Vorraum	16,53m ²
Hobby	16,47m ²
Technik	14,12m ²
Keller 1	13,84m ²
Summe	
Nutzfläche	78,54m²





Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

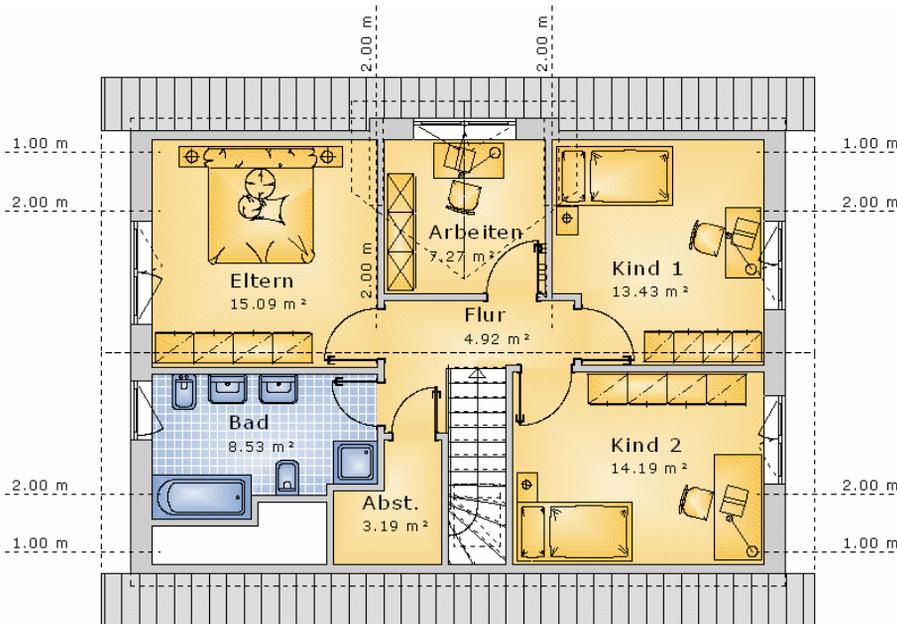
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	41,38m ²
Kochen	11,31m ²
HWR	8,63m ²
Diele	5,82m ²
DU/WC	3,04m ²
Summe	
Erdgeschoss	70,18m²

Wohnfläche DG

Eltern	12,19m ²
Kind 2	10,96m ²
Kind 1	10,69m ²
Bad	8,01m ²
Arbeiten	7,16m ²
Flur	4,83m ²
Abstellraum	1,79m ²
Summe	
Dachgeschoss	55,63m²

Gesamtfläche * 125,81m²



DG

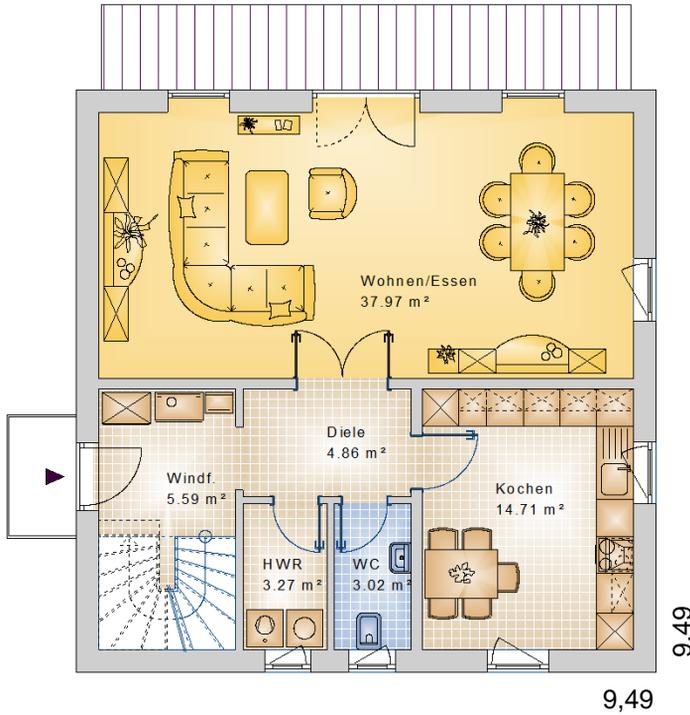
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	29,30m ²
Technik	15,04m ²
Keller 2	14,44m ²
Vorraum	11,55m ²
Summe	
Nutzfläche	70,33m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|dg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,64m ²
Kochen	14,56m ²
Windfang	5,52m ²
Diele	4,77m ²
HWR	3,19m ²
WC	2,95m ²
Summe Erdgeschoss	69,63m²

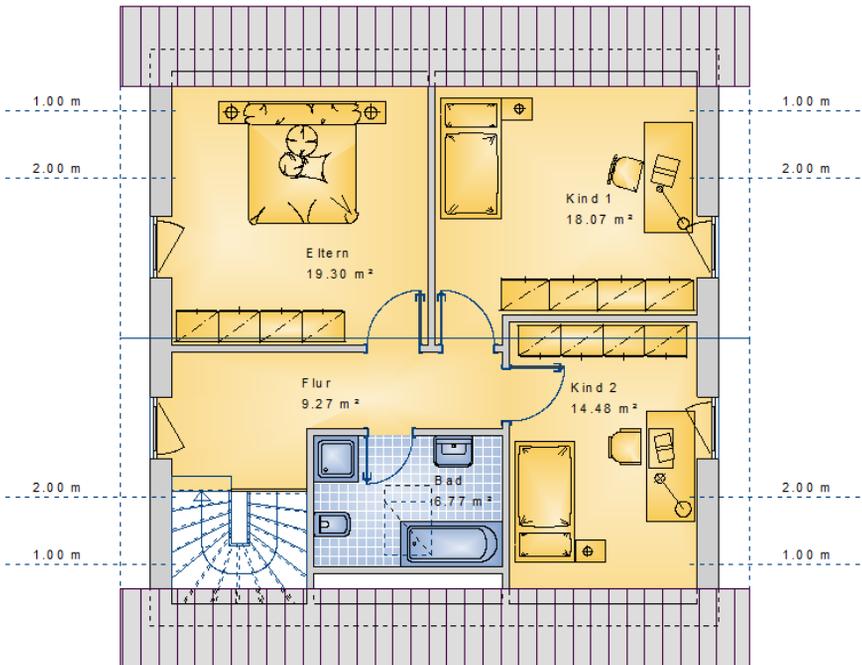
Wohnfläche DG

Eltern	14,22m ²
Kind 1	12,89m ²
Kind 2	10,80m ²
Flur	9,39m ²
Bad	4,81m ²
Summe Dachgeschoss	52,11m²

Gesamtfläche * 121,74m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	36,25m ²
Keller 1	13,91m ²
Vorraum	12,47m ²
Technik	7,66m ²
Summe Nutzfläche	70,29m²

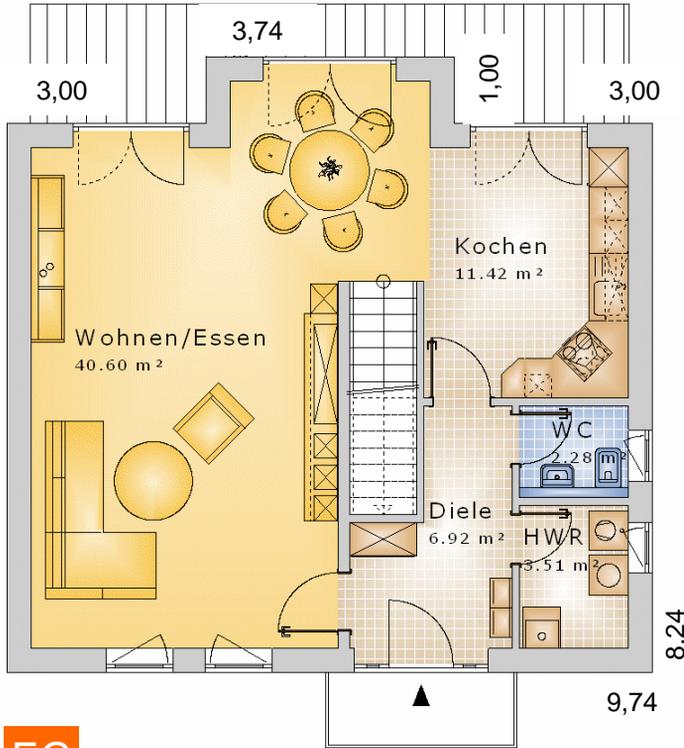


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	41,26m ²
Kochen	11,73m ²
Diele	6,80m ²
HWR	3,43m ²
WC	2,22m ²
Summe Erdgeschoss	65,44m²

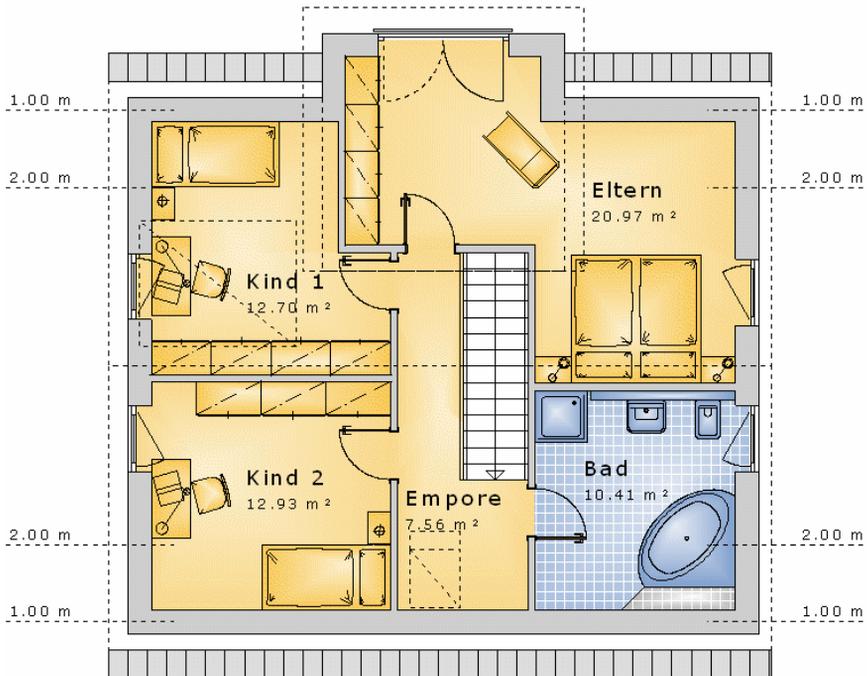
Wohnfläche DG

Eltern	20,17m ²
Kind 2	11,18m ²
Kind 1	11,48m ²
Bad	8,98m ²
Empore	6,44m ²
Summe Dachgeschoss	58,25m²

Gesamtfläche * 123,69m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	34,82m ²
Keller 2	13,83m ²
Keller 3	9,85m ²
Vorraum	6,65m ²
Summe Nutzfläche	65,15m²

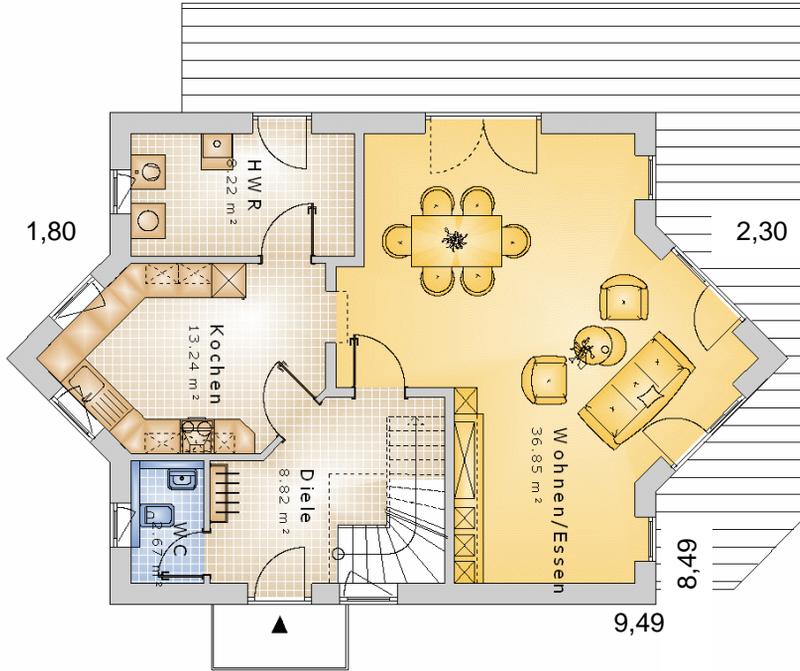


DG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/EsSEN	38,30m ²
Kochen	13,10m ²
Diele	8,72m ²
HWR	8,35m ²
WC	2,60m ²
Summe Erdgeschoss	71,07m²

Wohnfläche DG

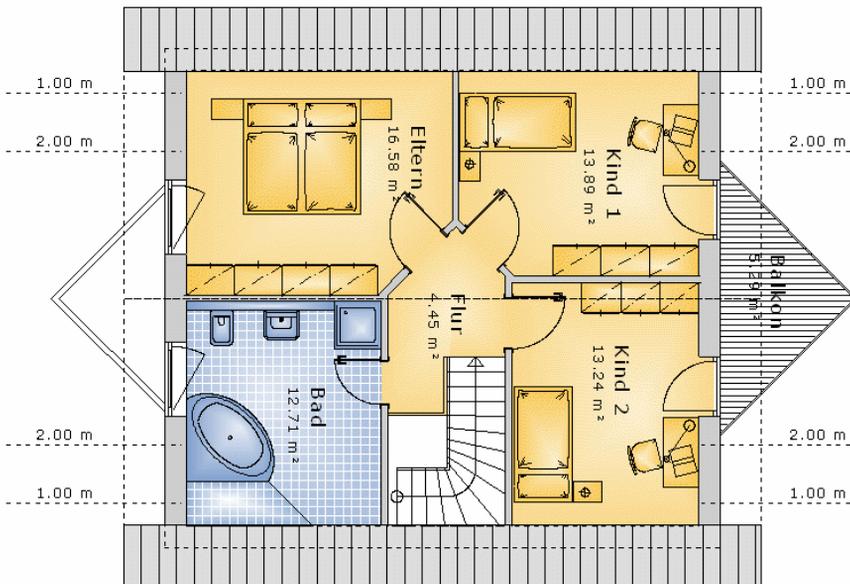
Eltern	12,43m ²
Kind 1	10,40m ²
Kind 2	10,54m ²
Bad	9,66m ²
Balkon	2,64m ²
Flur	4,39m ²
Summe Dachgeschoss	50,06m²

Gesamtfläche * 121,13m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	15,80m ²
Keller 1	14,81m ²
Keller 3	13,08m ²
Vorraum	12,28m ²
Keller 4	8,63m ²
Summe Nutzfläche	64,60m²

EG



DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	34,28m ²
Arbeiten	12,62m ²
Diele	11,57m ²
Kochen	7,44m ²
WC	2,43m ²
Abstellraum	2,00m ²
Summe Erdgeschoss	70,34m²

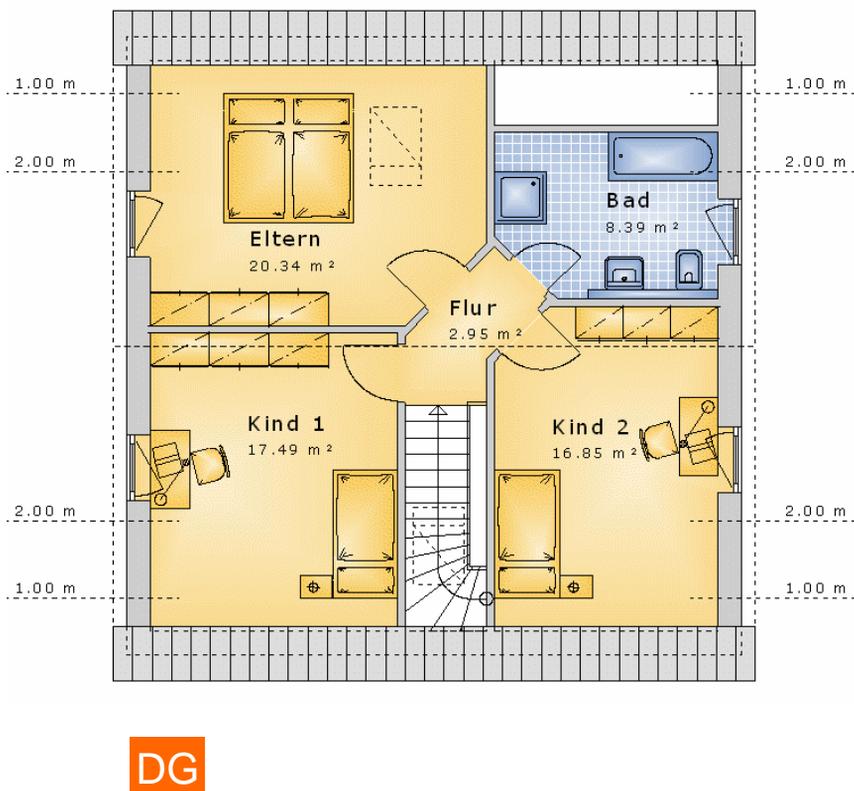
Wohnfläche DG

Eltern	14,68m ²
Kind 1	13,35m ²
Kind 2	13,13m ²
Bad	7,51m ²
Flur	2,89m ²
Summe Dachgeschoss	51,56m²

Gesamtfläche * **121,90m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

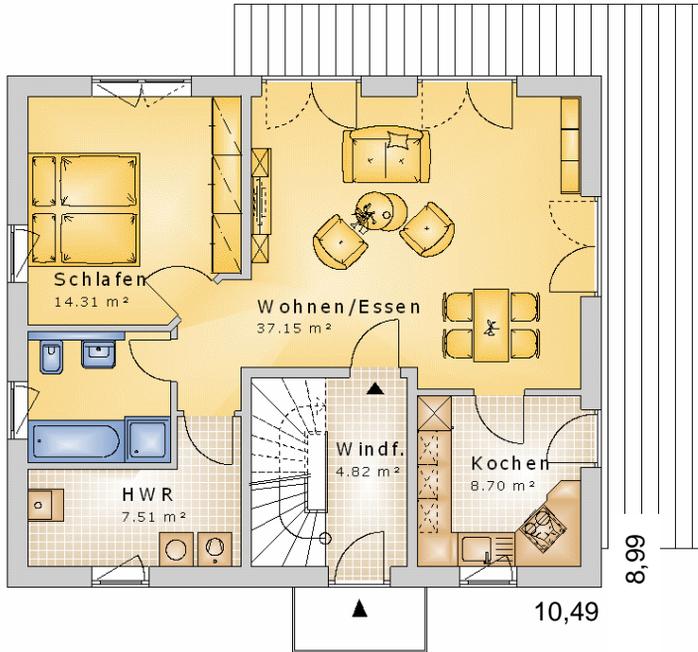
Keller 2	21,08m ²
Keller 1	18,10m ²
Vorraum	13,48m ²
Keller 3	11,99m ²
Keller 4	6,28m ²
Summe Nutzfläche	70,93m²





Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,08m ²
Schlafen	14,16m ²
Kochen	8,83m ²
HWR	7,38m ²
Windfang	4,76m ²
Summe	
Erdgeschoss	73,21m²

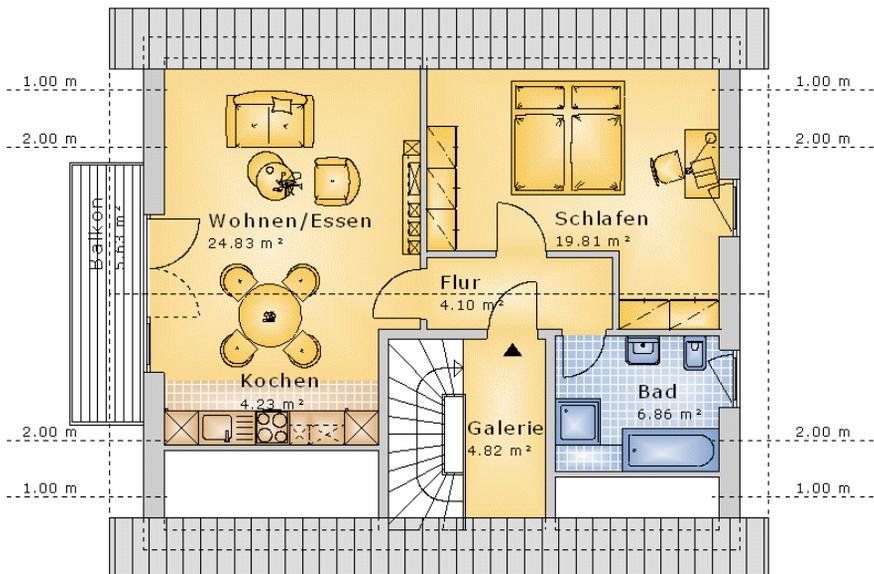
Wohnfläche DG

Wohnen/Essen	20,56m ²
Schlafen	14,41m ²
Bad	6,25m ²
Balkon	2,81m ²
Galerie	3,23m ²
Kochen	4,06m ²
Flur	4,01m ²
Summe	
Dachgeschoss	55,33m²

Gesamtfläche * **128,54m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	31,05m ²
Keller 2	19,75m ²
Keller 3	14,07m ²
Vorraum	9,10m ²
Summe	
Nutzfläche	73,97m²

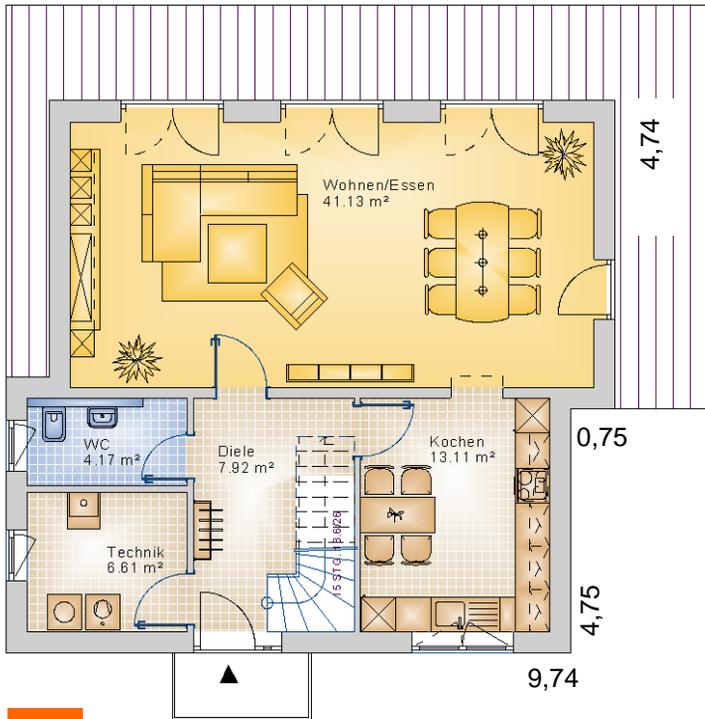


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	42,31m ²
Kochen	12,96m ²
Diele	7,83m ²
Technik	6,51m ²
WC	4,08m ²
Summe Erdgeschoss	73,69m²

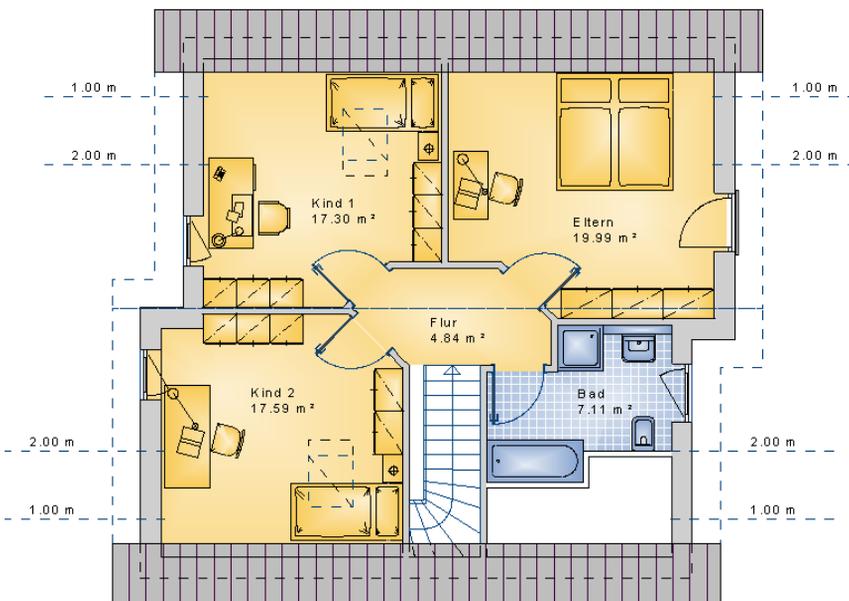
Wohnfläche DG

Eltern	14,10m ²
Kind 2	12,22m ²
Kind 1	12,00m ²
Bad	6,82m ²
Flur	4,76m ²
Summe Dachgeschoss	49,90m²

Gesamtfläche * 123,59m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	41,12m ²
Keller 2	12,85m ²
Technik	12,01m ²
Flur-KG	10,20m ²
Summe Nutzfläche	76,18m²

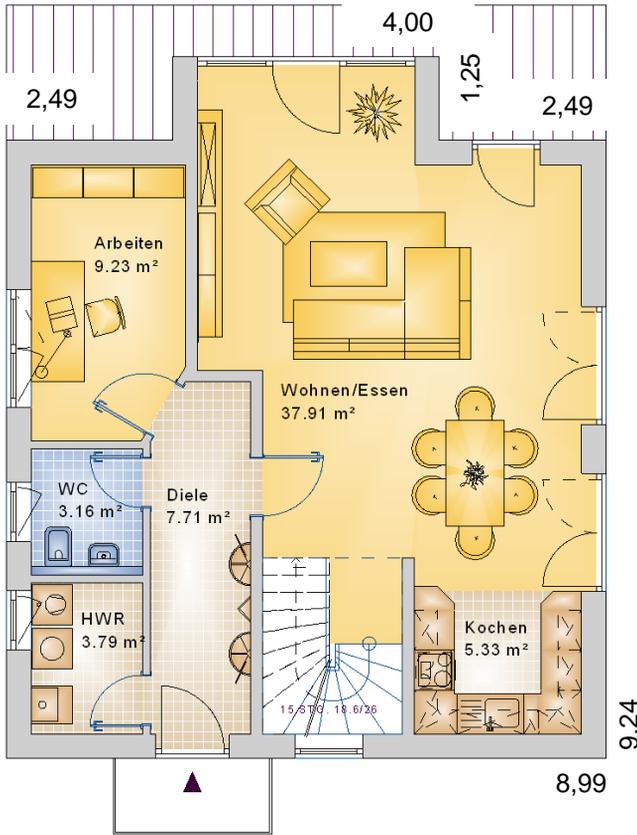


DG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	39,44m ²
Arbeiten	9,11m ²
Diele	7,58m ²
Kochen	5,26m ²
HWR	3,71m ²
WC	3,09m ²

Summe Erdgeschoss 68,19m²

Wohnfläche DG

Eltern	16,79m ²
Kind	15,40m ²
Gast	10,79m ²
Bad	10,15m ²
Flur	4,28m ²

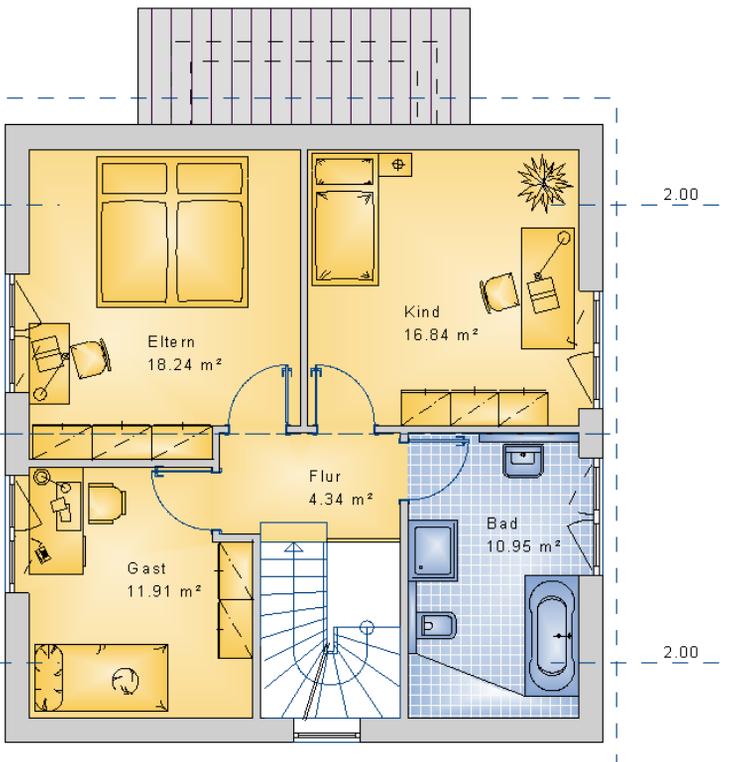
Summe Dachgeschoss 57,41m²

Gesamtfläche * 125,60m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	24,87m ²
Keller 2	17,68m ²
Technik	13,55m ²
Flur-KG	11,09m ²

Summe Nutzfläche 67,19m²

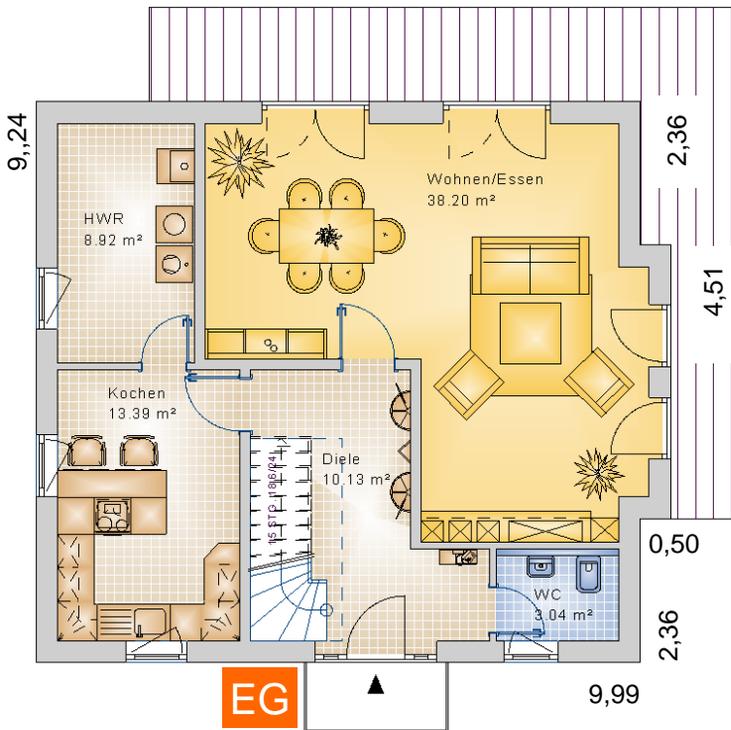


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	39,18m ²
Kochen	13,24m ²
Diele	10,00m ²
HWR	8,80m ²
WC	2,97m ²
Summe Erdgeschoss	74,19m²

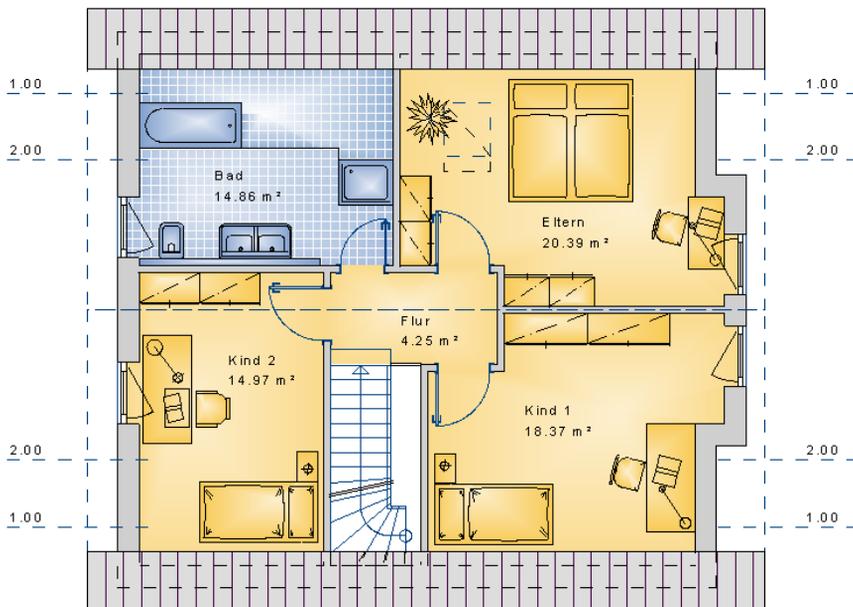
Wohnfläche DG

Eltern	14,51m ²
Kind 1	13,07m ²
Kind 2	11,35m ²
Bad	9,85m ²
Flur	4,17m ²
Summe Dachgeschoss	52,95m²

Gesamtfläche * 127,14m²

Nutzfläche Kellergeschoss

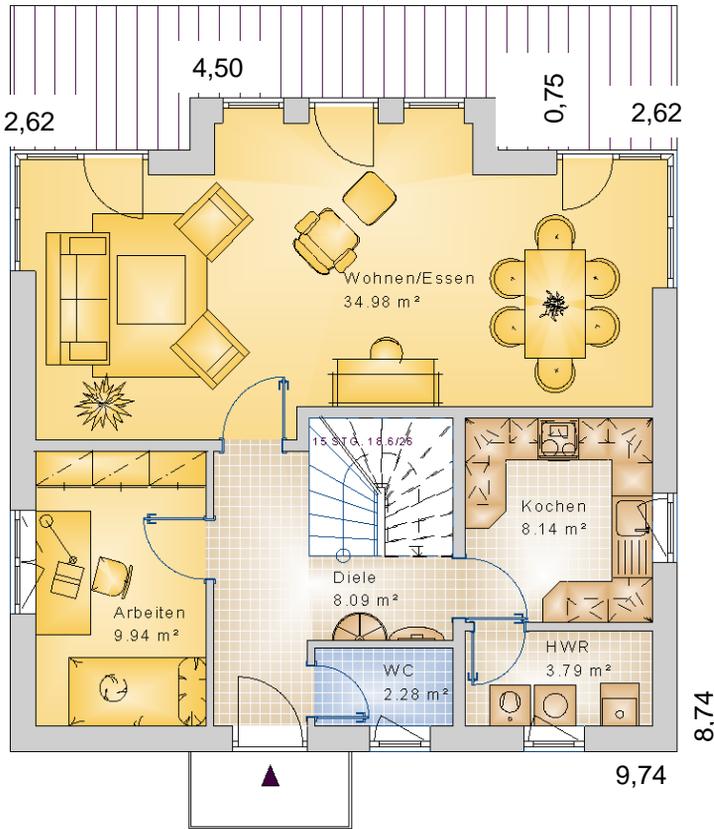
Keller 1	27,77m ²
Technik	22,55m ²
Keller 2	13,05m ²
Flur-KG	11,82m ²
Summe Nutzfläche	75,19m²





Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|dg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	37,04m ²
Arbeiten	9,81m ²
Kochen	8,03m ²
Diele	7,97m ²
HWR	3,71m ²
WC	2,22m ²

Summe Erdgeschoss 68,78m²

Wohnfläche DG

Eltern	23,34m ²
Kind 1	10,78m ²
Empore	9,48m ²
Gast	9,63m ²
Bad	7,26m ²

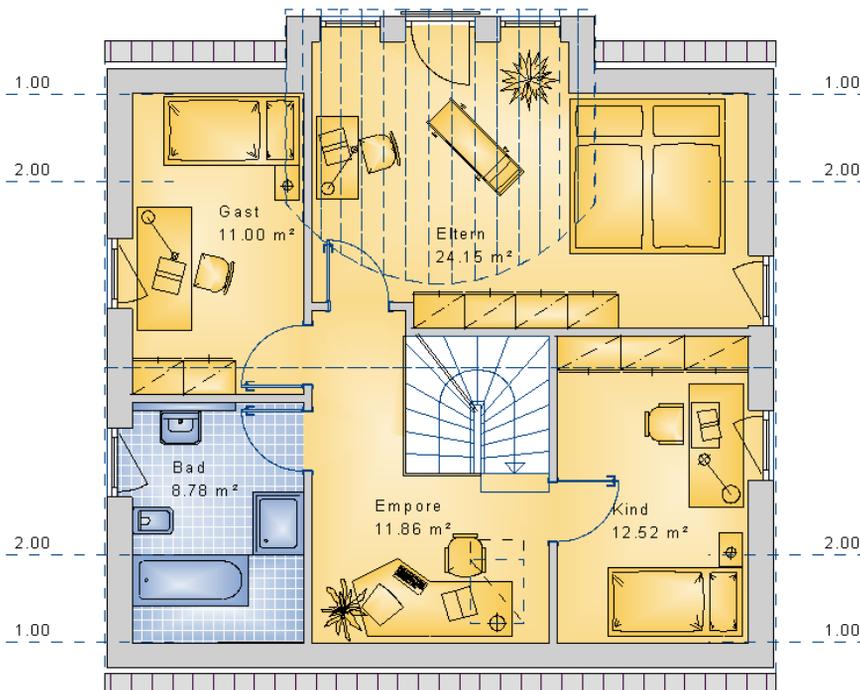
Summe Dachgeschoss 60,49m²

Gesamtfläche * 129,27m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	32,14m ²
Flur-KG	14,91m ²
Technik	12,22m ²
Keller 2	9,88m ²

Summe Nutzfläche 69,15m²



DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung

Wohnfläche EG

Wohnen	34,65m ²
Arbeiten	16,11m ²
Diele	11,20m ²
Kochen	8,22m ²
HWR	4,97m ²
DU/WC	4,93m ²
Summe	
Erdgeschoss	80,08m²

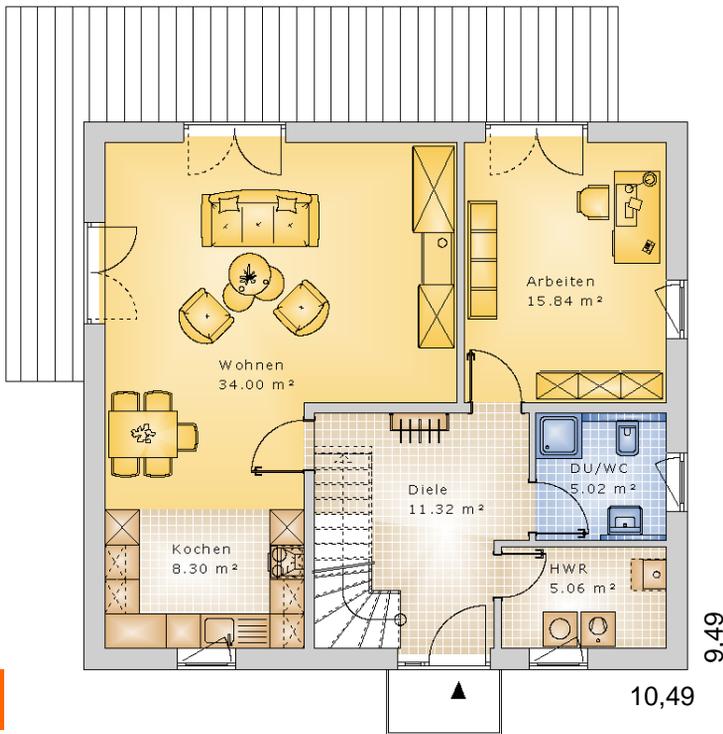
Wohnfläche DG

Eltern	15,96m ²
Kind 1	14,25m ²
Kind 2	11,81m ²
Bad	9,11m ²
Abstellraum	2,11m ²
Flur	3,46m ²
Summe	
Dachgeschoss	56,70m²

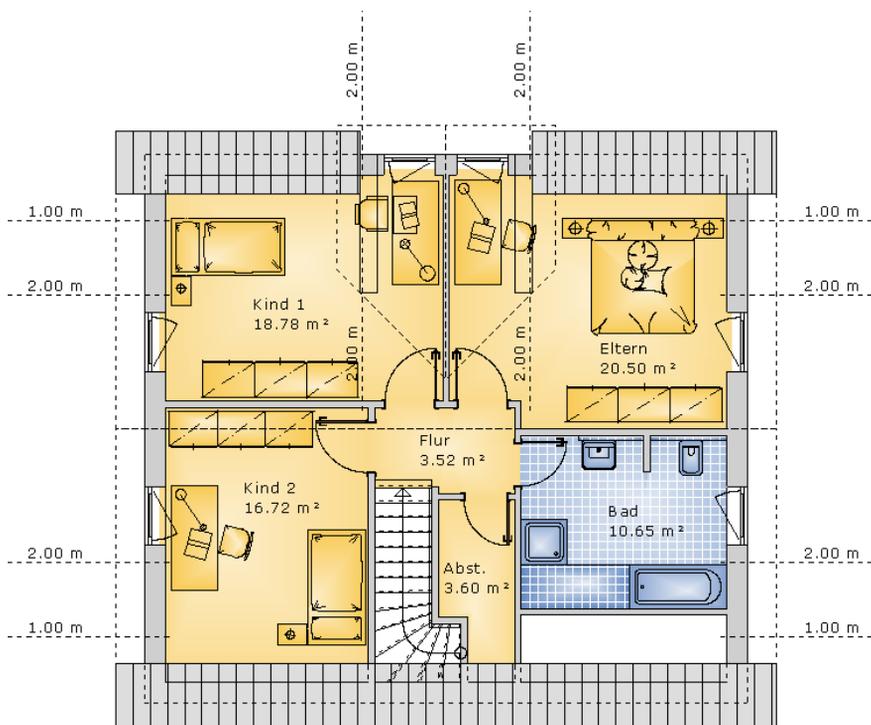
Gesamtfläche * **136,78m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	20,64m ²
Keller 2	20,57m ²
Keller 3	13,47m ²
Vorraum	12,47m ²
Technik	11,22m ²
Summe	
Nutzfläche	78,37m²



EG

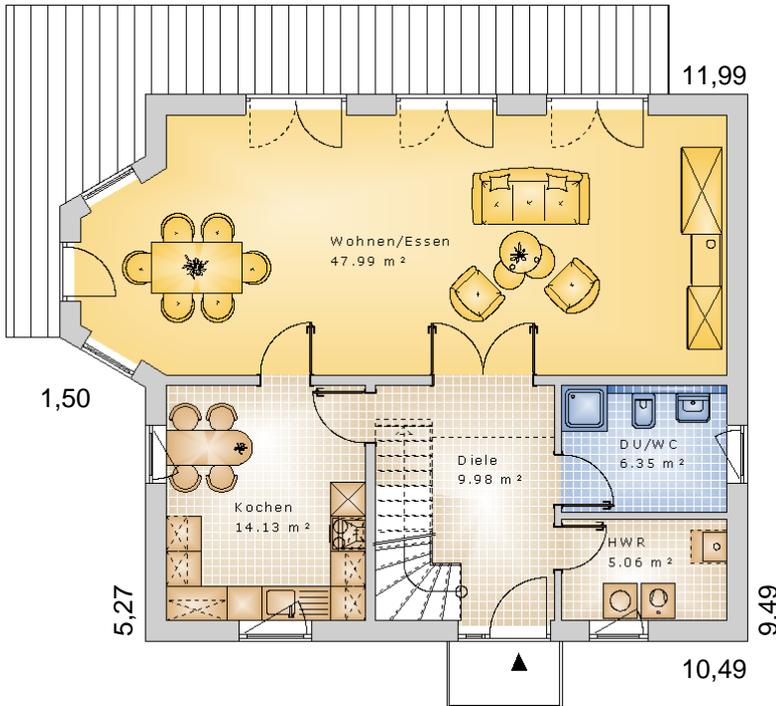


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	49,73m ²
Kochen	13,98m ²
Diele	9,87m ²
DU/WC	6,25m ²
HWR	4,97m ²
Summe	
Erdgeschoss	84,80m²

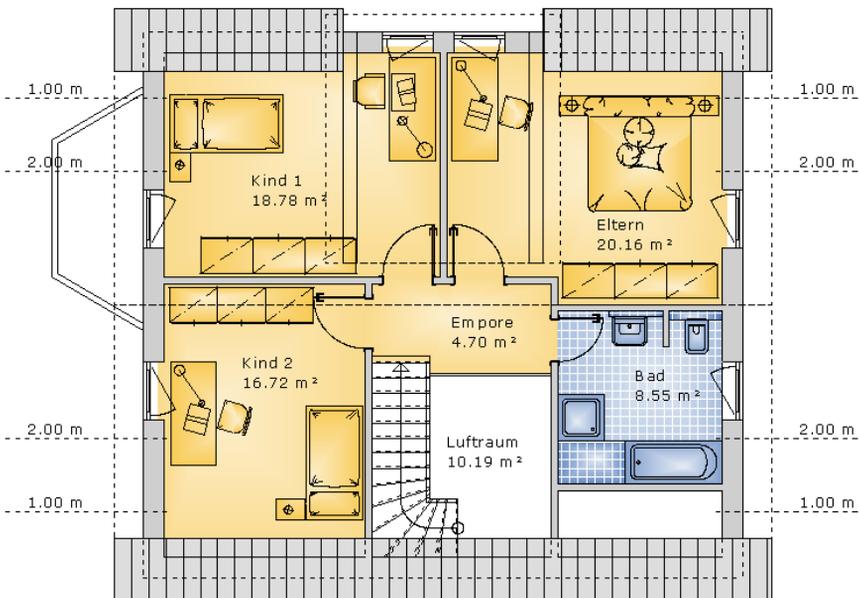
Wohnfläche DG

Eltern	16,01m ²
Kind 1	14,39m ²
Kind 2	11,81m ²
Bad	7,29m ²
Empore	4,64m ²
Summe	
Dachgeschoss	54,14m²

Gesamtfläche * 138,94m²

EG

Nutzfläche Kellergeschoss



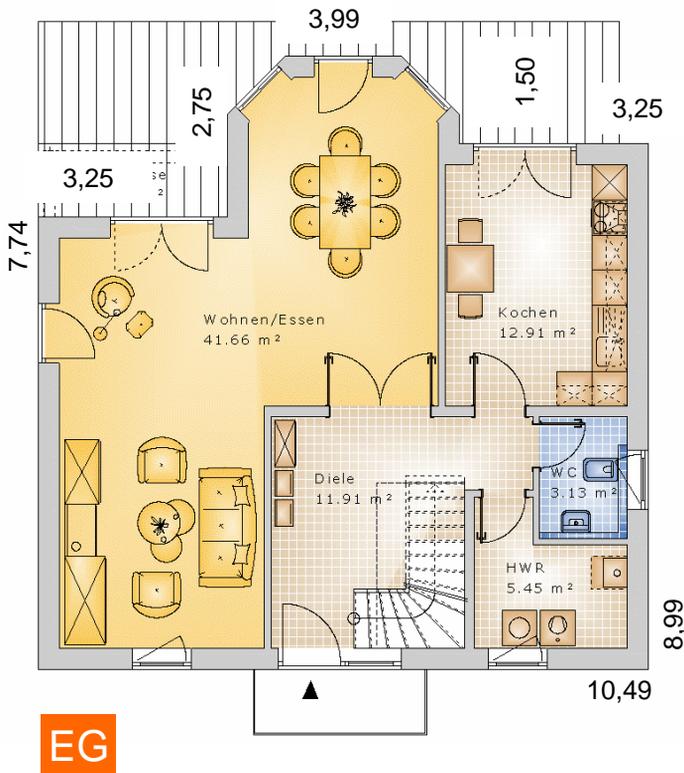
Keller 1	20,64m ²
Keller 2	20,57m ²
Keller 3	13,47m ²
Vorraum	12,47m ²
Technik	11,22m ²
Summe	
Nutzfläche	78,37m²

DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	42,77m ²
Kochen	13,19m ²
Diele	11,78m ²
HWR	5,35m ²
Terrasse	2,03m ²
WC	3,06m ²

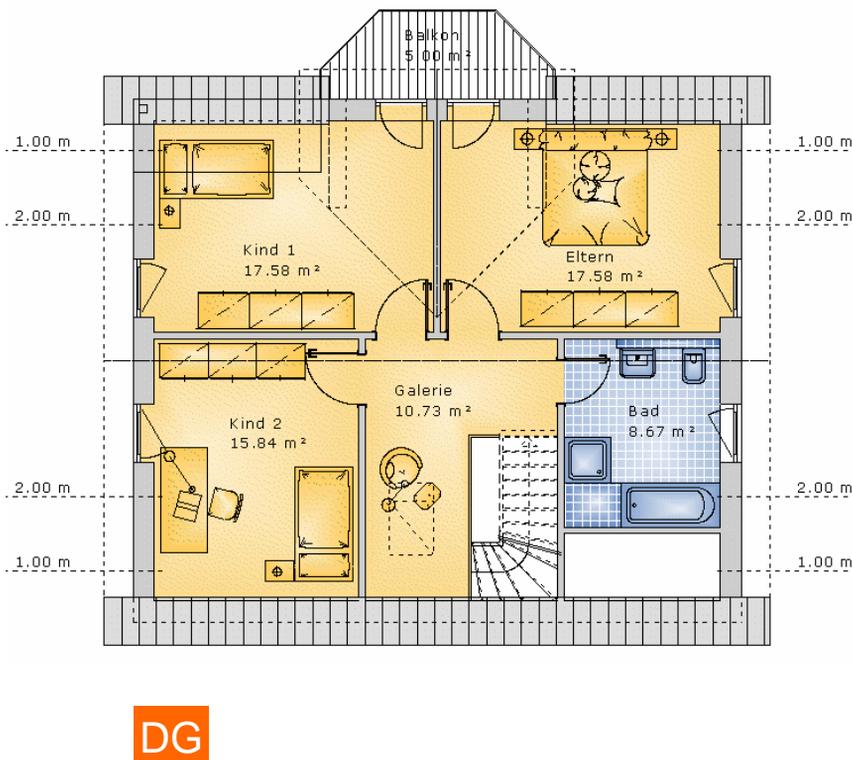
Summe Erdgeschoss 78,18m²

Wohnfläche DG

Eltern	14,12m ²
Kind 1	14,12m ²
Kind 2	11,84m ²
Galerie	8,50m ²
Bad	7,84m ²
Balkon	2,38m ²

Summe Dachgeschoss 58,80m²

Gesamtfläche * 136,98m²



Nutzfläche Kellergeschoss

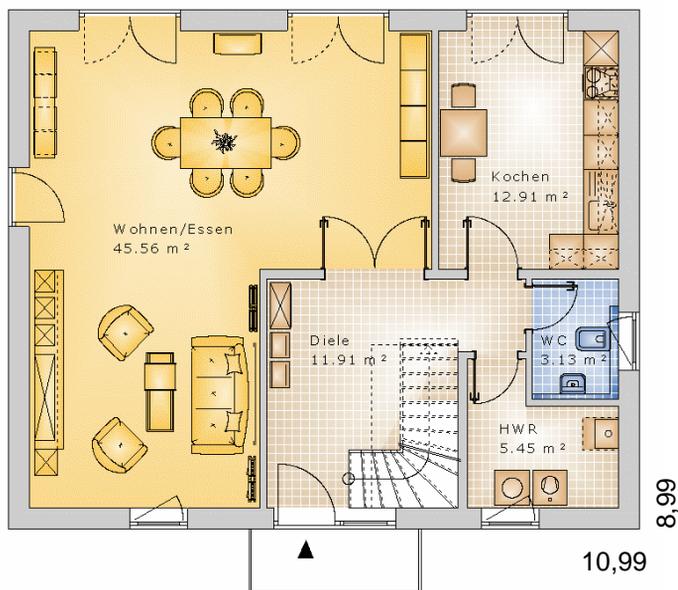
Keller 2	18,78m ²
Keller 1	14,39m ²
Keller 3	13,77m ²
Vorraum	12,47m ²
Technik	10,92m ²

Summe Nutzfläche 70,33m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|dg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



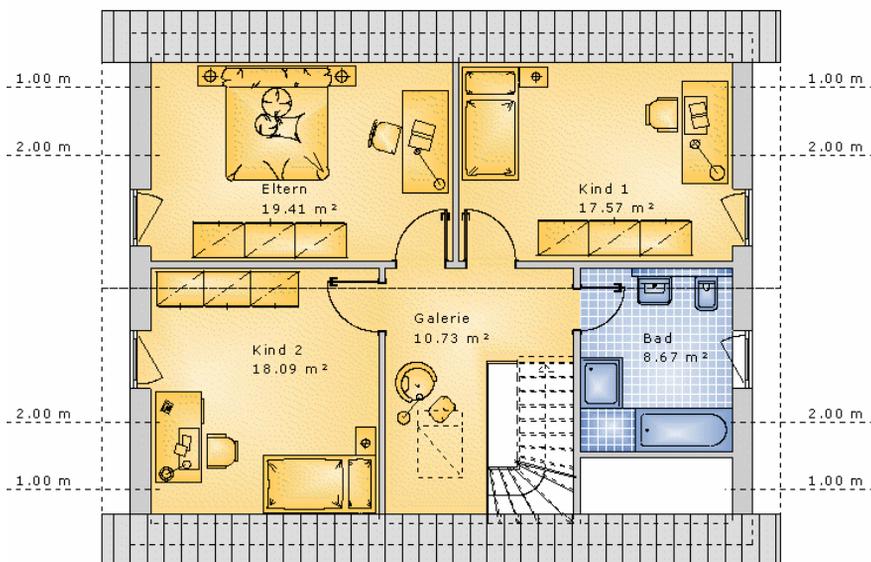
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	46,36m ²
Kochen	13,19m ²
Diele	11,78m ²
HWR	5,35m ²
WC	3,06m ²
Summe	
Erdgeschoss	79,74m²

Wohnfläche DG

Eltern	13,16m ²
Kind 2	13,40m ²
Kind 1	11,93m ²
Galerie	8,46m ²
Bad	7,86m ²
Summe	
Dachgeschoss	54,81m²

Gesamtfläche * **134,55m²**



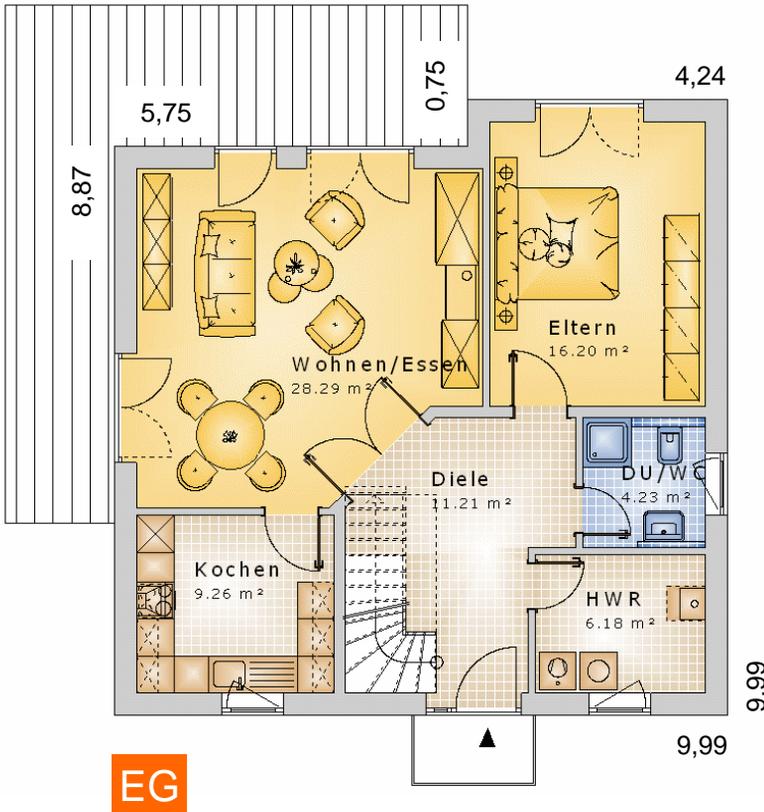
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	20,20m ²
Keller 2	18,21m ²
Keller 3	15,78m ²
Vorraum	12,47m ²
Technik	10,92m ²
Summe	
Nutzfläche	77,58m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	29,19m ²
Eltern	16,47m ²
Diele	11,09m ²
Kochen	9,14m ²
HWR	6,08m ²
DU/WC	4,15m ²
Summe Erdgeschoss	76,12m²

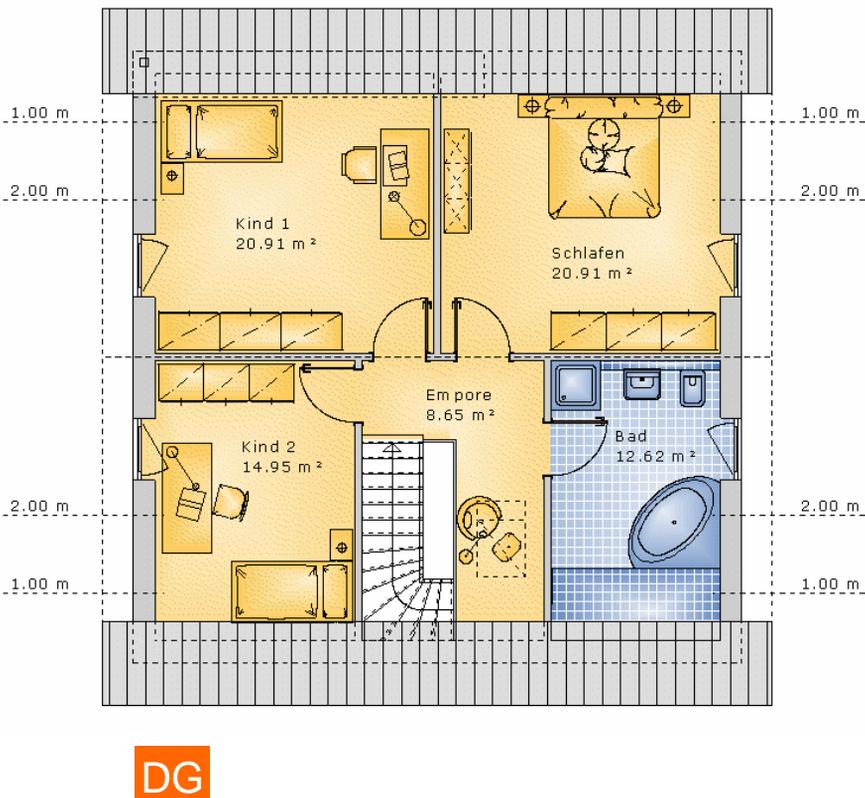
Wohnfläche DG

Schlafen	14,50m ²
Kind 1	14,50m ²
Kind 2	10,40m ²
Bad	8,81m ²
Empore	6,48m ²
Summe Dachgeschoss	54,69m²

Gesamtfläche * 130,81m²

Nutzfläche Kellergeschoss

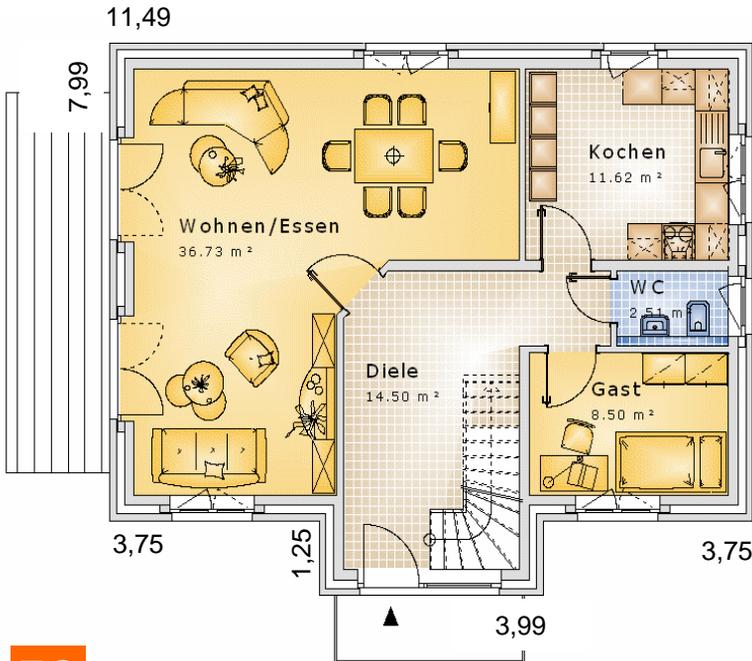
Keller 2	21,29m ²
Keller 1	18,89m ²
Technik	12,41m ²
Keller 3	12,16m ²
Vorraum	9,71m ²
Summe Nutzfläche	74,46m²





Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	37,24m ²
Diele	14,35m ²
Kochen	11,48m ²
Gast	8,38m ²
WC	2,44m ²
Summe Erdgeschoss	73,89m²

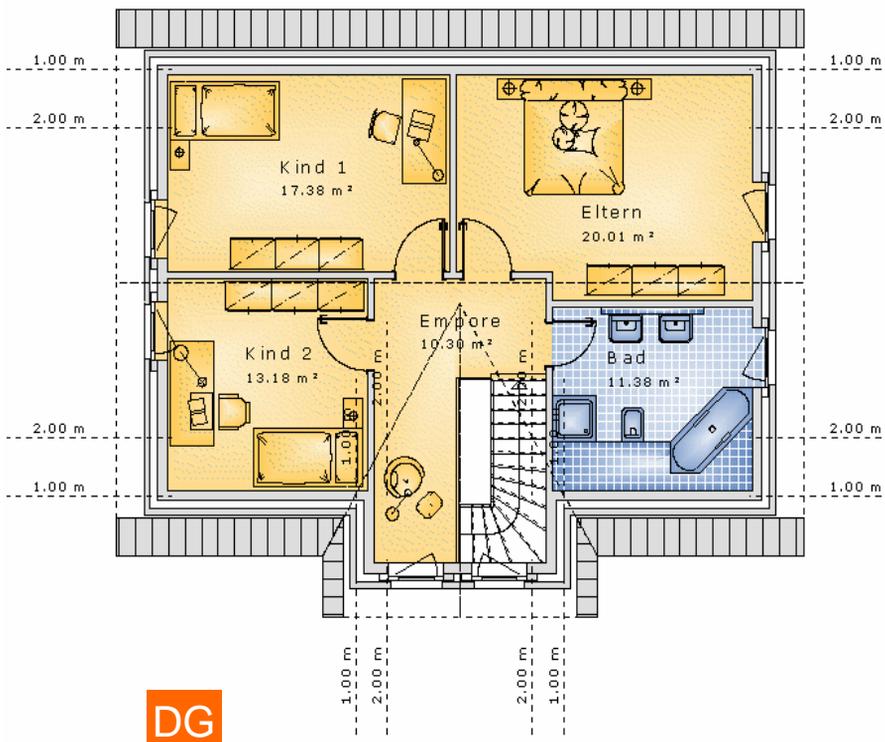
Wohnfläche DG

Eltern	17,63m ²
Kind 1	15,13m ²
Kind 2	11,62m ²
Bad	9,83m ²
Empore	9,92m ²
Summe Dachgeschoss	64,13m²

Gesamtfläche * 138,02m²

Nutzfläche Kellergeschoss

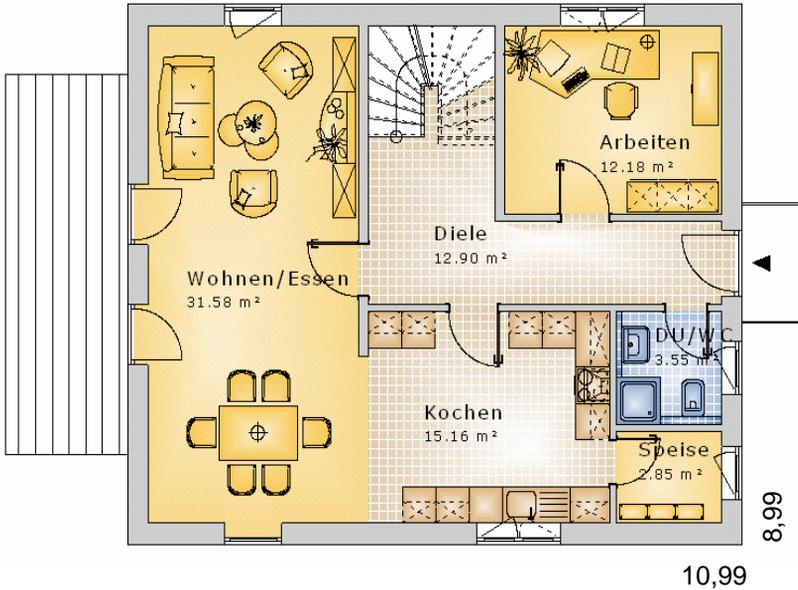
Keller 1	33,40m ²
Vorraum	15,29m ²
Technik	13,18m ²
Keller 2	13,18m ²
Summe Nutzfläche	75,05m²





Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

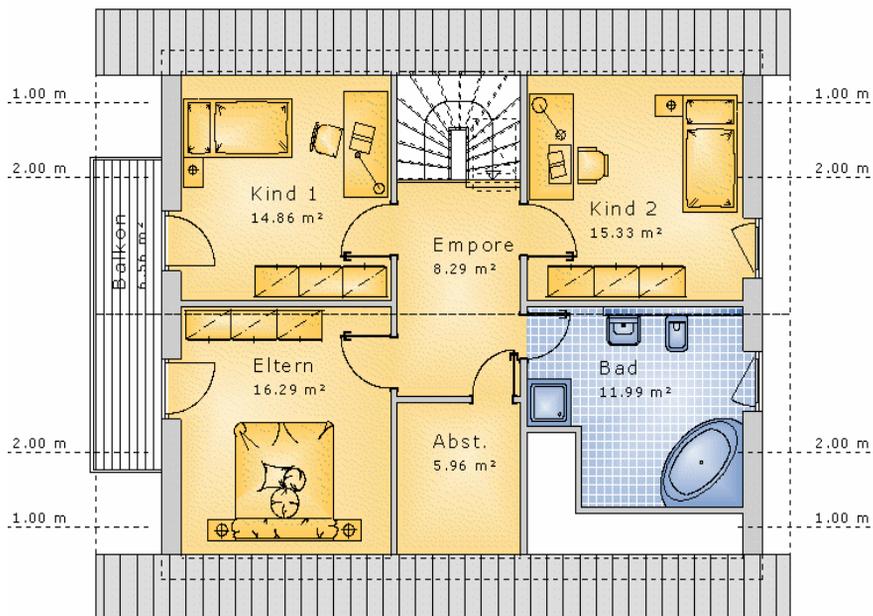
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	32,11m ²
Kochen	15,03m ²
Diele	12,74m ²
Arbeiten	12,04m ²
DU/WC	3,47m ²
Speise	2,78m ²
Summe	
Erdgeschoss	78,17m²

Wohnfläche DG

Eltern	11,94m ²
Kind 2	10,83m ²
Kind 1	10,52m ²
Bad	10,73m ²
Empore	8,19m ²
Balkon	3,10m ²
Abstellraum	3,24m ²
Summe	
Dachgeschoss	58,55m²

Gesamtfläche * 136,72m²



DG

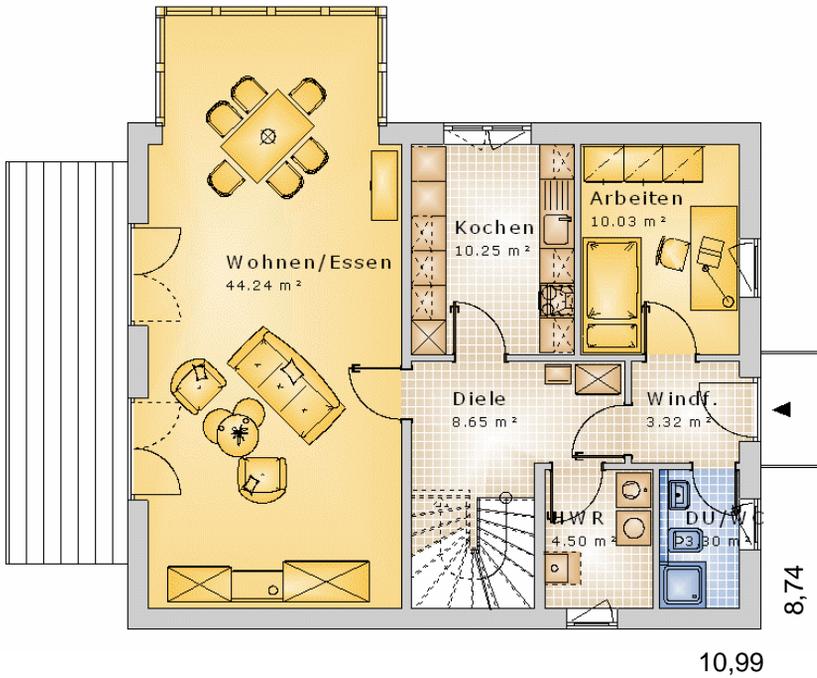
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	43,80m ²
Technik	13,32m ²
Keller 2	12,91m ²
Vorraum	7,89m ²
Summe	
Nutzfläche	77,92m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

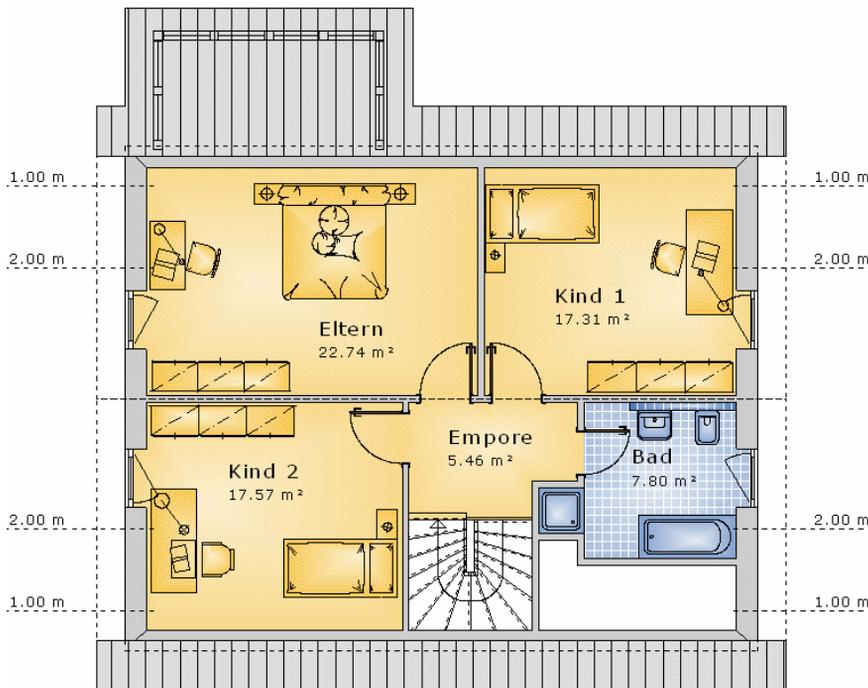
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	44,88m ²
Kochen	10,12m ²
Arbeiten	9,90m ²
Diele	8,54m ²
HWR	4,41m ²
Windfang	3,25m ²
DU/WC	3,22m ²
Summe Erdgeschoss	84,32m²

Wohnfläche DG

Eltern	16,84m ²
Kind 1	13,05m ²
Kind 2	12,85m ²
Bad	7,23m ²
Empore	5,38m ²
Summe Dachgeschoss	55,35m²

Gesamtfläche * 139,67m²



DG

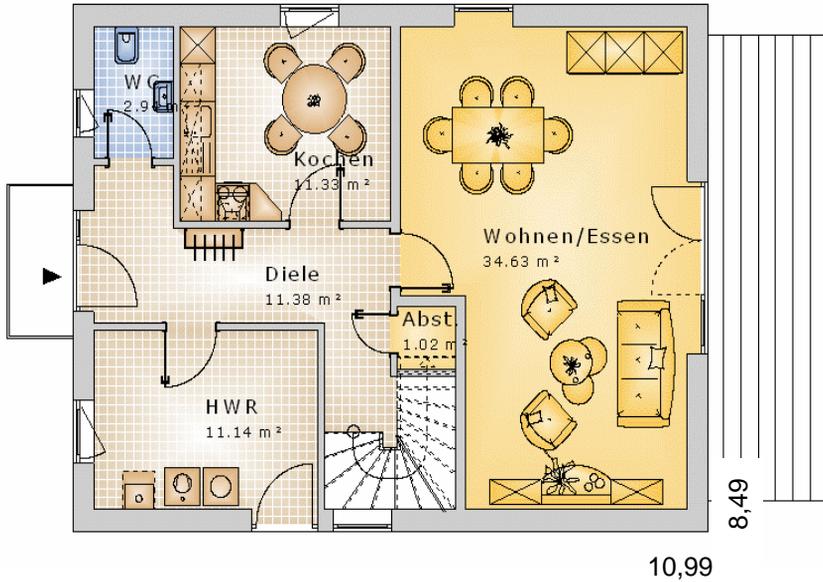
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	18,90m ²
Keller 2	17,00m ²
Technik	15,28m ²
Keller 3	14,10m ²
Vorraum	9,85m ²
Summe Nutzfläche	75,13m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

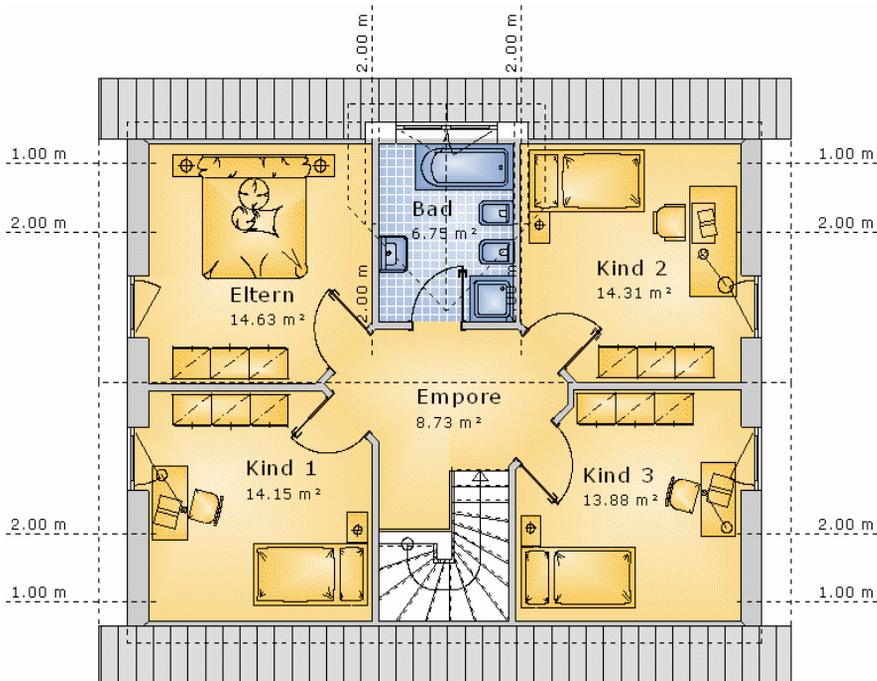
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	35,31m ²
Diele	11,21m ²
Kochen	11,19m ²
HWR	11,00m ²
WC	2,87m ²
Abstellraum	0,98m ²
Summe Erdgeschoss	72,56m²

Wohnfläche DG

Eltern	11,14m ²
Kind 2	11,11m ²
Kind 1	10,88m ²
Kind 3	10,59m ²
Empore	8,64m ²
Bad	6,65m ²
Summe Dachgeschoss	59,01m²

Gesamtfläche * 131,57m²



DG

Nutzfläche Kellergeschoss

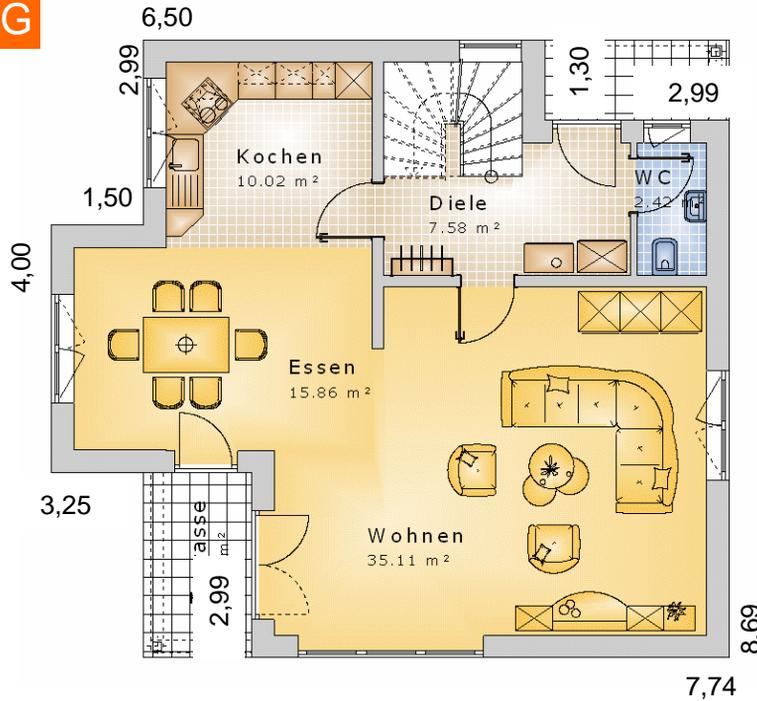
Hobby	17,61m ²
Keller 2	17,02m ²
Technik	15,29m ²
Keller 1	13,80m ²
Vorraum	13,78m ²
Summe Nutzfläche	77,50m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung

EG



Wohnfläche EG

Wohnen	36,06m ²
Essen	16,01m ²
Kochen	9,93m ²
Diele	7,48m ²
Terrasse	2,61m ²
WC	2,35m ²
Summe Erdgeschoss	74,44m²

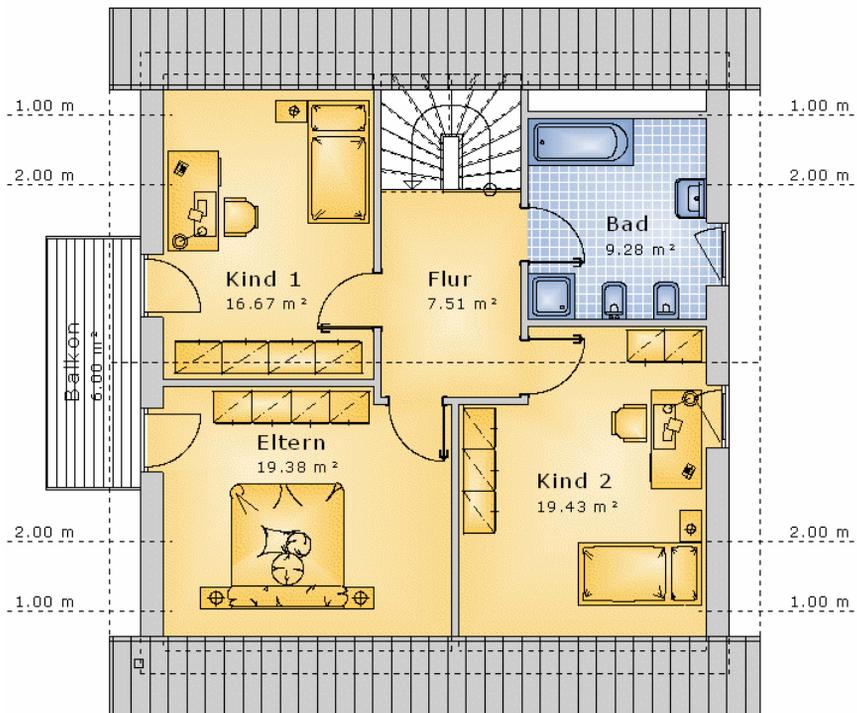
Wohnfläche DG

Kind 2	14,69m ²
Eltern	13,86m ²
Kind 1	12,65m ²
Bad	7,90m ²
Flur	7,42m ²
Balkon	3,00m ²
Summe Dachgeschoss	59,52m²

Gesamtfläche * 133,96m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller	19,68m ²
Hobby	16,36m ²
Technik	16,09m ²
Vorraum	13,29m ²
Summe Nutzfläche	65,42m²

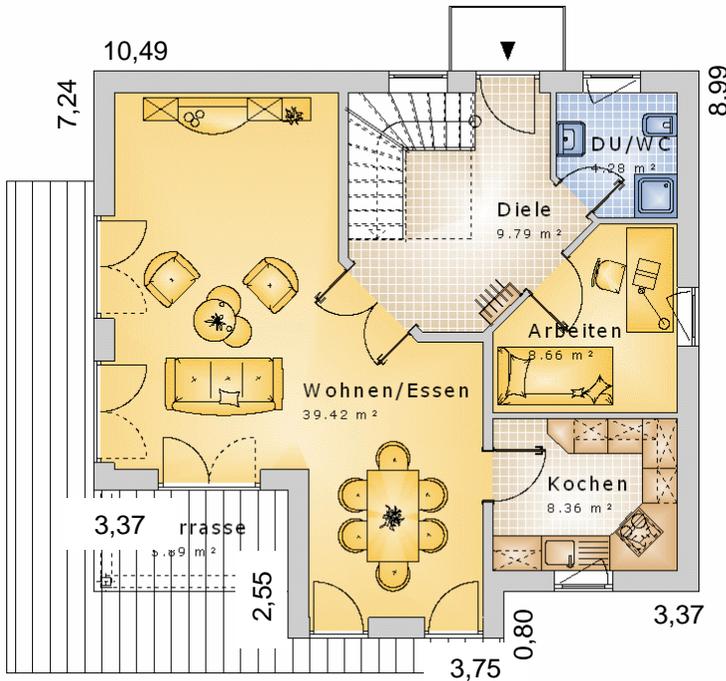


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	40,91m ²
Diele	9,69m ²
Arbeiten	8,54m ²
Kochen	8,24m ²
Terrasse	2,95m ²
DI/WC	4,20m ²
Summe Erdgeschoss	74,53m²

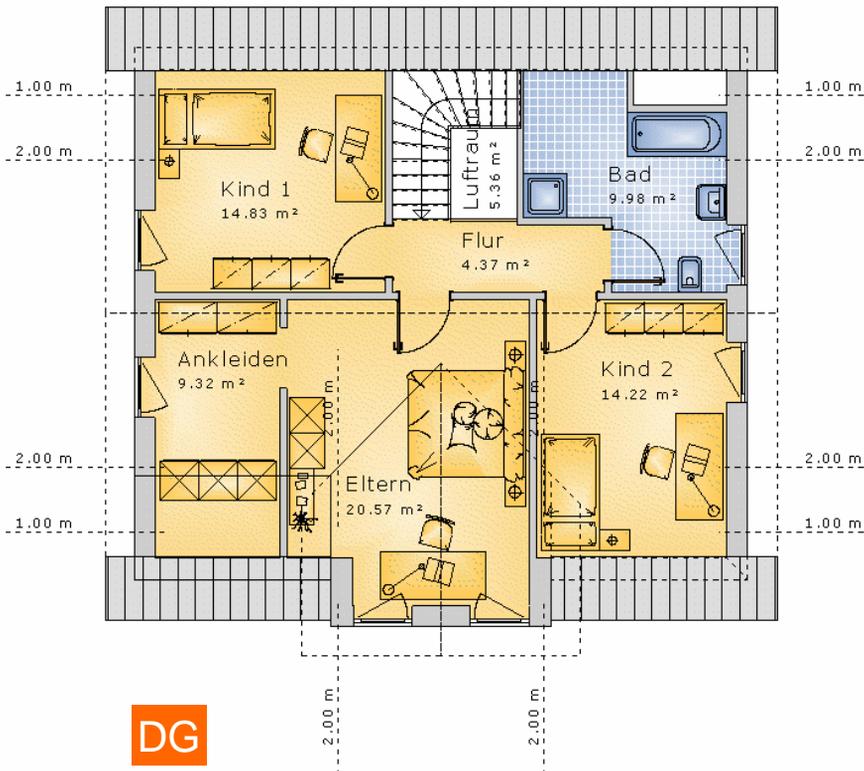
Wohnfläche DG

Eltern	20,04m ²
Kind 1	11,06m ²
Kind 2	11,28m ²
Bad	7,66m ²
Ankleiden	7,35m ²
Flur	4,29m ²
Summe Dachgeschoss	61,68m²

Gesamtfläche * 136,21m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Waschen	18,43m ²
Keller 2	15,50m ²
Vorraum	12,44m ²
Hobby	12,14m ²
Technik	9,72m ²
Summe Nutzfläche	68,23m²

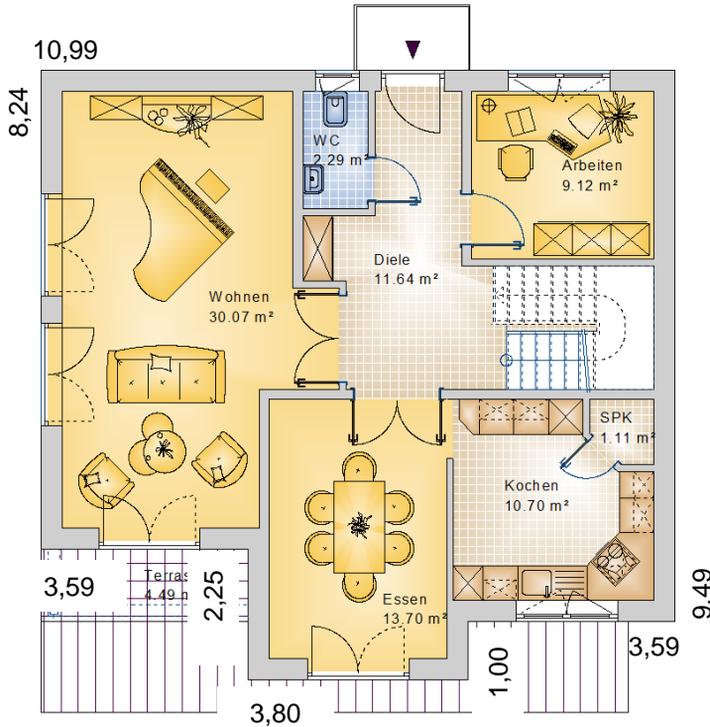


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen	31,11m ²
Essen	13,98m ²
Diele	11,49m ²
Kochen	10,56m ²
Arbeiten	9,00m ²
Terrasse	2,24m ²
WC	2,23m ²
SPK	1,07m ²
Summe Erdgeschoss	81,68m²

Wohnfläche DG

Eltern	12,87m ²
Kind 1	12,55m ²
Kind 2	14,12m ²
Bad	6,74m ²
Flur	6,04m ²
Abstellraum	3,28m ²
Summe Dachgeschoss	55,60m²

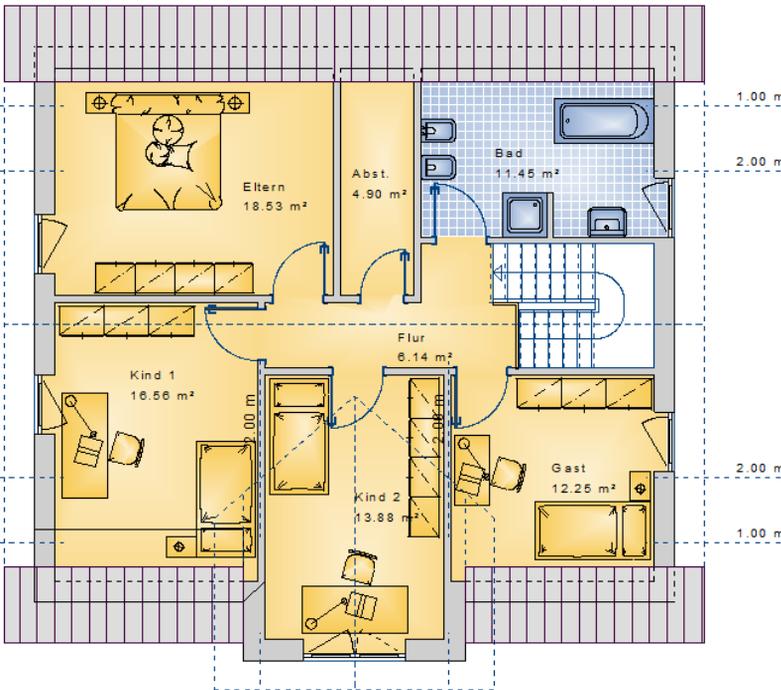
Gesamtfläche * 137,28m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	27,17m ²
Keller	21,90m ²
Technik	16,62m ²
Vorraum	12,68m ²
Summe Nutzfläche	78,37m²

EG

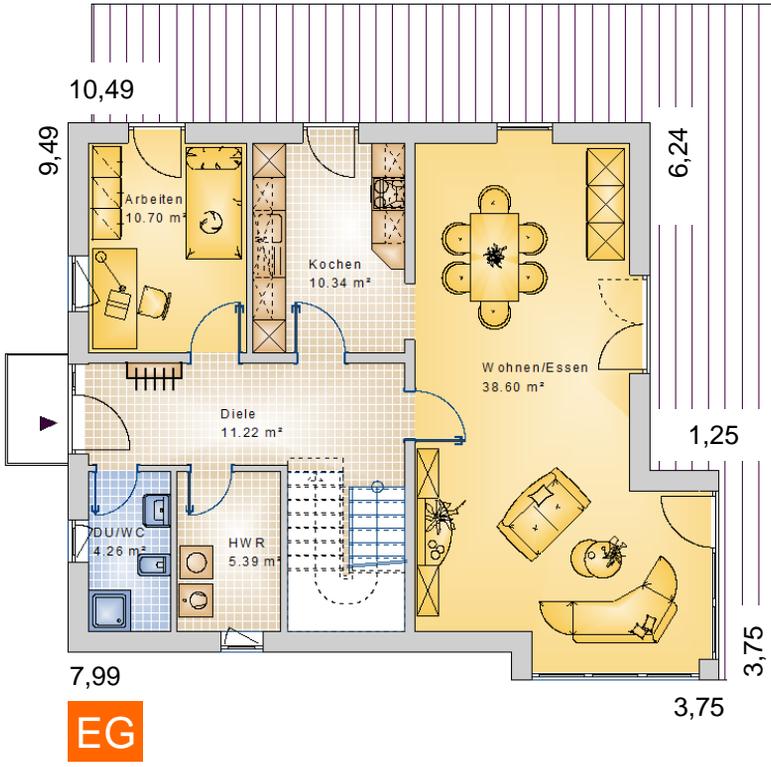
DG





Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



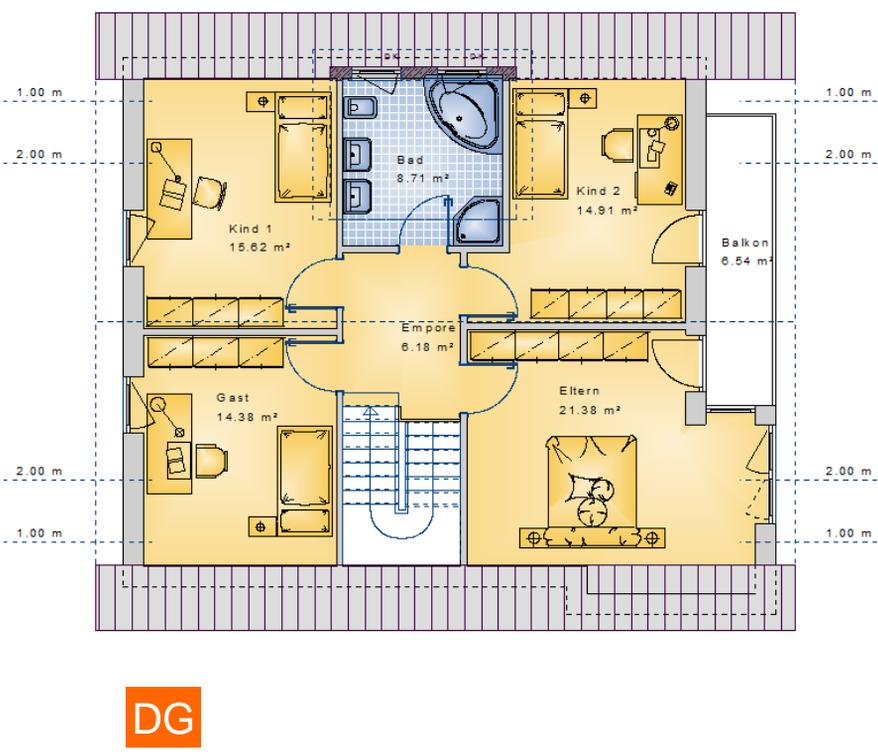
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	40,48m ²
Diele	11,09m ²
Arbeiten	10,82m ²
Kochen	10,46m ²
HWR	5,29m ²
DU/WC	4,17m ²
Summe Erdgeschoss	82,31m²

Wohnfläche DG

Eltern	15,48m ²
Kind 1	12,42m ²
Kind 2	12,00m ²
Bad	8,59m ²
Balkon	2,99m ²
Empore	6,10m ²
Summe Dachgeschoss	57,58m²

Gesamtfläche * 139,89m²



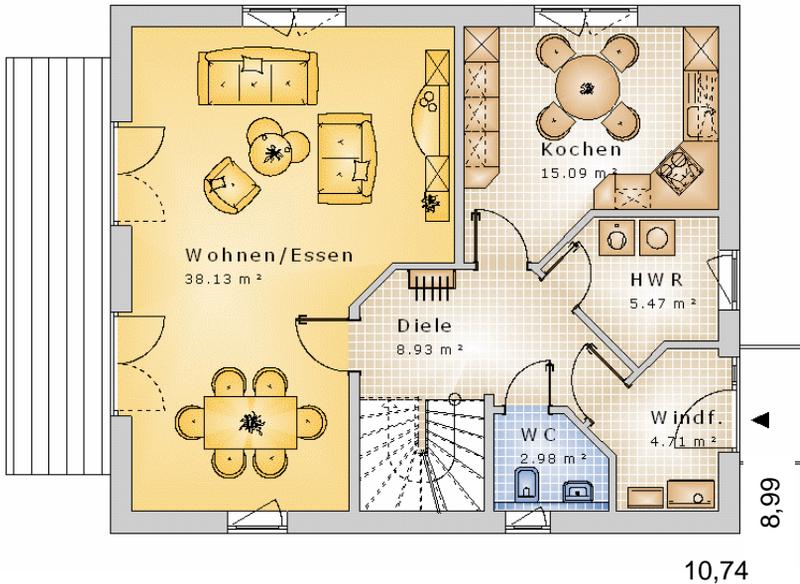
Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	20,48m ²
Keller 2	18,81m ²
Technik	15,96m ²
Keller 1	13,04m ²
Vorraum	9,93m ²
Summe Nutzfläche	78,22m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

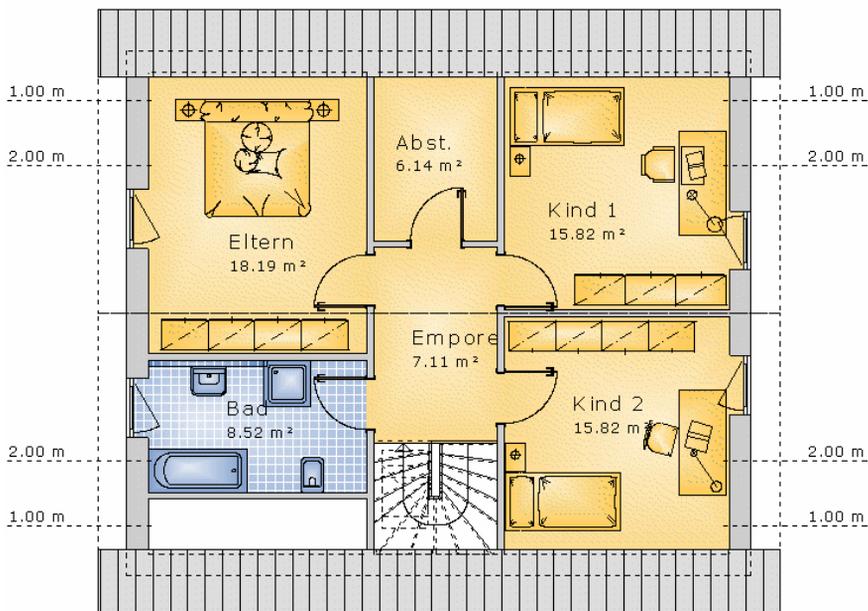
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,72m ²
Kochen	14,93m ²
Diele	8,83m ²
HWR	5,38m ²
Windfang	4,62m ²
WC	2,91m ²
Summe Erdgeschoss	75,39m²

Wohnfläche DG

Eltern	14,35m ²
Kind 1	11,87m ²
Kind 2	11,87m ²
Bad	7,64m ²
Empore	7,02m ²
Abstellraum	3,83m ²
Summe Dachgeschoss	56,58m²

Gesamtfläche * 131,97m²



DG

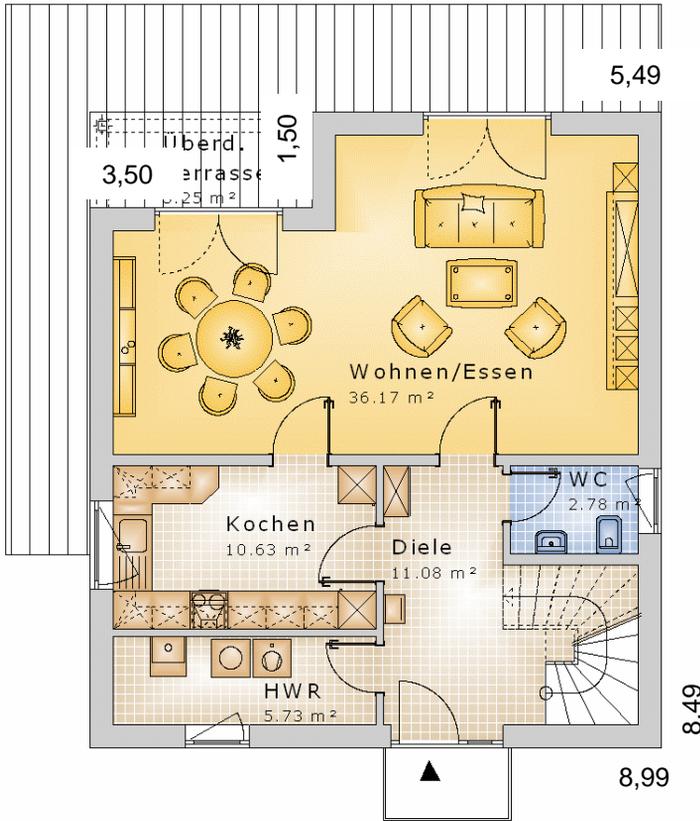
Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	21,24m ²
Heizraum	16,66m ²
Technik	14,65m ²
Keller	14,20m ²
Vorraum	8,29m ²
Summe Nutzfläche	75,04m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|dg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	36,88m ²
Diele	10,95m ²
Kochen	10,50m ²
HWR	5,62m ²
Überd. Terrasse	2,62m ²
WC	2,71

Summe Erdgeschoss 69,28m²

Wohnfläche DG

Kind 1	15,16m ²
Eltern	14,81m ²
Kind 2	13,62m ²
Empore	7,70m ²
Bad	7,49m ²

Summe Dachgeschoss 58,78m²

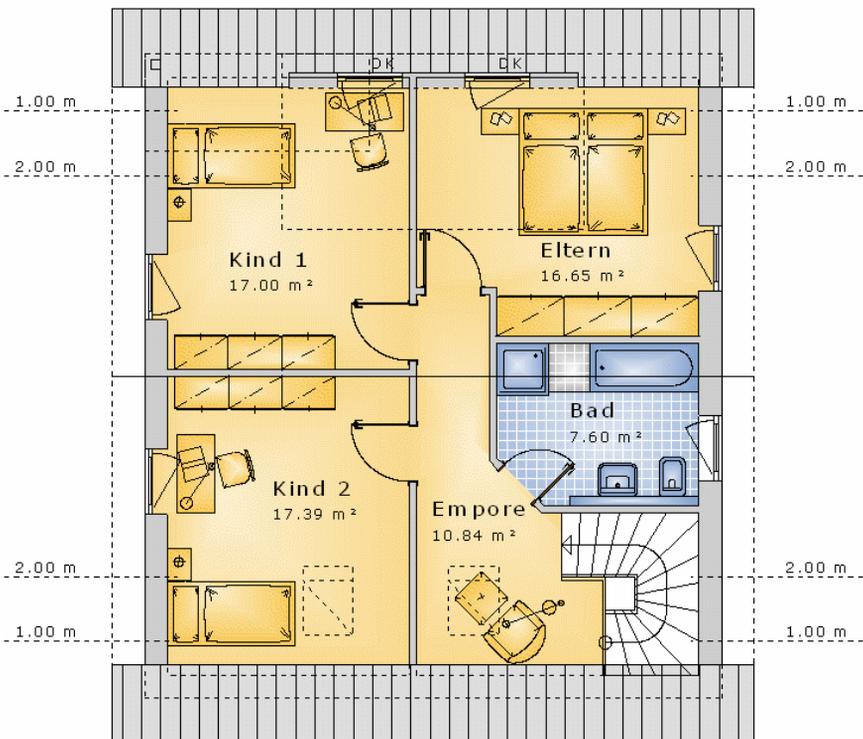
Gesamtfläche * 128,06m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	23,82m ²
Keller 2	19,39m ²
Keller 3	11,91m ²
Vorraum	13,37m ²

Summe Nutzfläche 68,49m²

EG

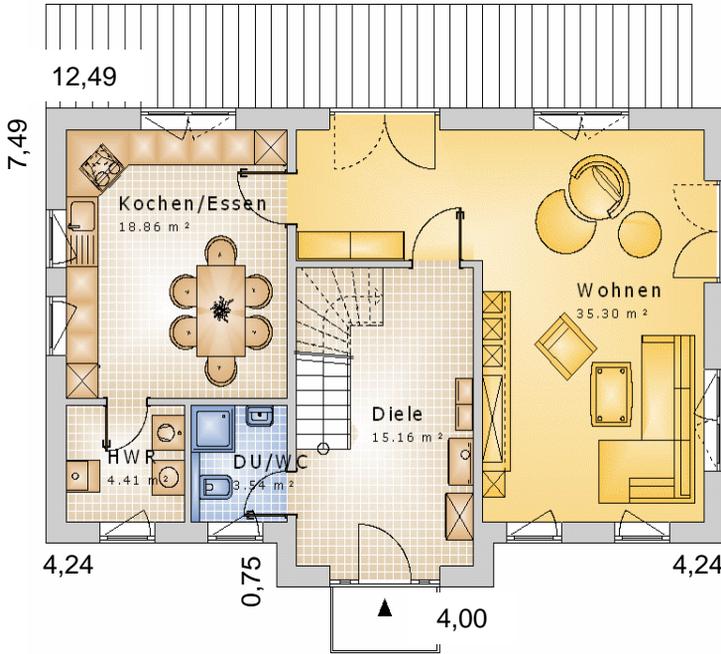


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

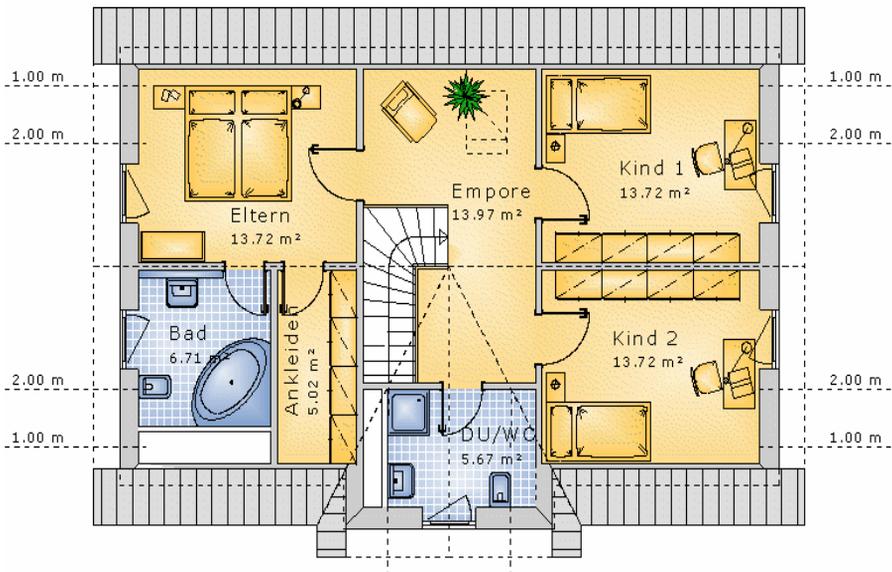
Wohnfläche EG

Wohnen	35,93m ²
Kochen/essen	18,69m ²
Diele	15,01m ²
HWR	4,33m ²
DU/WC	3,46m ²
Summe	
Erdgeschoss	77,42m²

Wohnfläche DG

Empore	11,32m ²
Kind 1	10,63m ²
Eltern	10,63m ²
Kind 2	10,63m ²
Bad	6,10m ²
DU/WC	5,39m ²
Ankleiden	3,75m ²
Summe	
Dachgeschoss	58,45m²

Gesamtfläche * **135,87m²**



DG

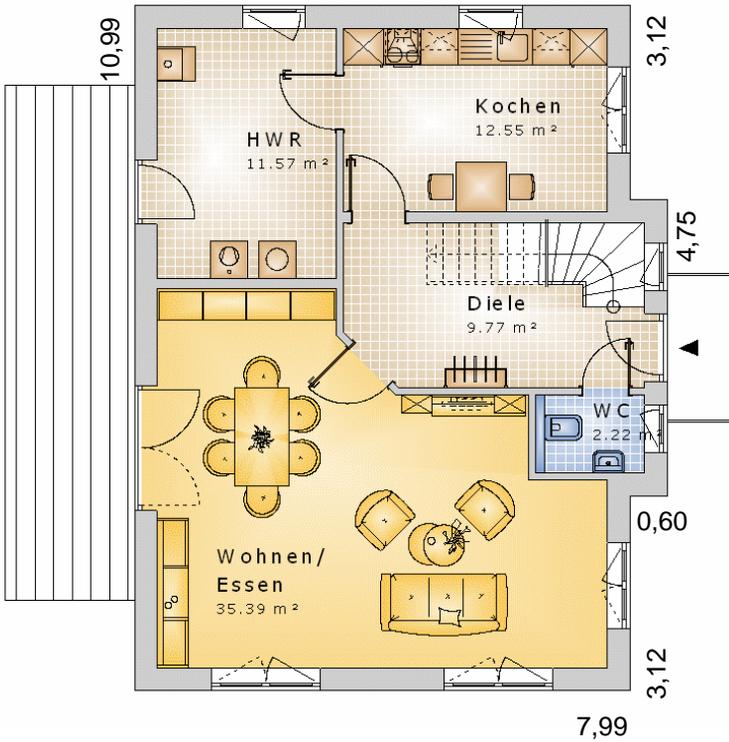
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,42m ²
Keller 2	27,42m ²
Vorraum	16,83m ²
Keller 3	7,45m ²
Summe	
Nutzfläche	79,12m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	35,62m ²
Kochen	12,41m ²
HWR	11,68m ²
Diele	9,66m ²
WC	2,16m ²
Summe Erdgeschoss	71,53m²

Wohnfläche DG

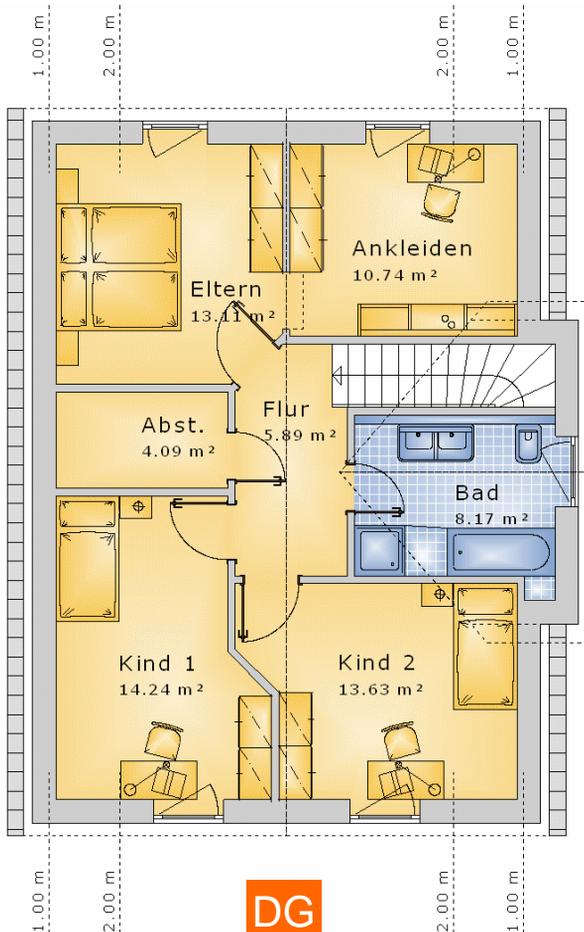
Kind 1	11,95m ²
Kind 2	12,20m ²
Eltern	11,33m ²
Ankleiden	9,35m ²
Bad	8,32m ²
Flur	5,80m ²
Abstellraum	3,25m ²
Summe Dachgeschoss	62,20m²

Gesamtfläche * 133,73m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	21,37m ²
Keller 2	21,27m ²
Keller 3	19,72m ²
Vorraum	9,53m ²
Summe Nutzfläche	71,89m²

EG

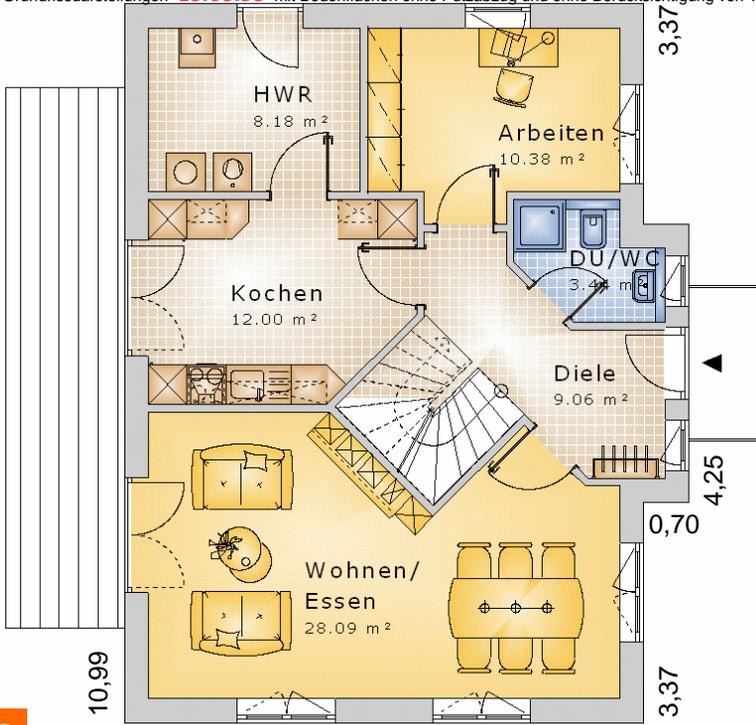


DG



Alle Grundrissdarstellungen **EG** | **OG** | **DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

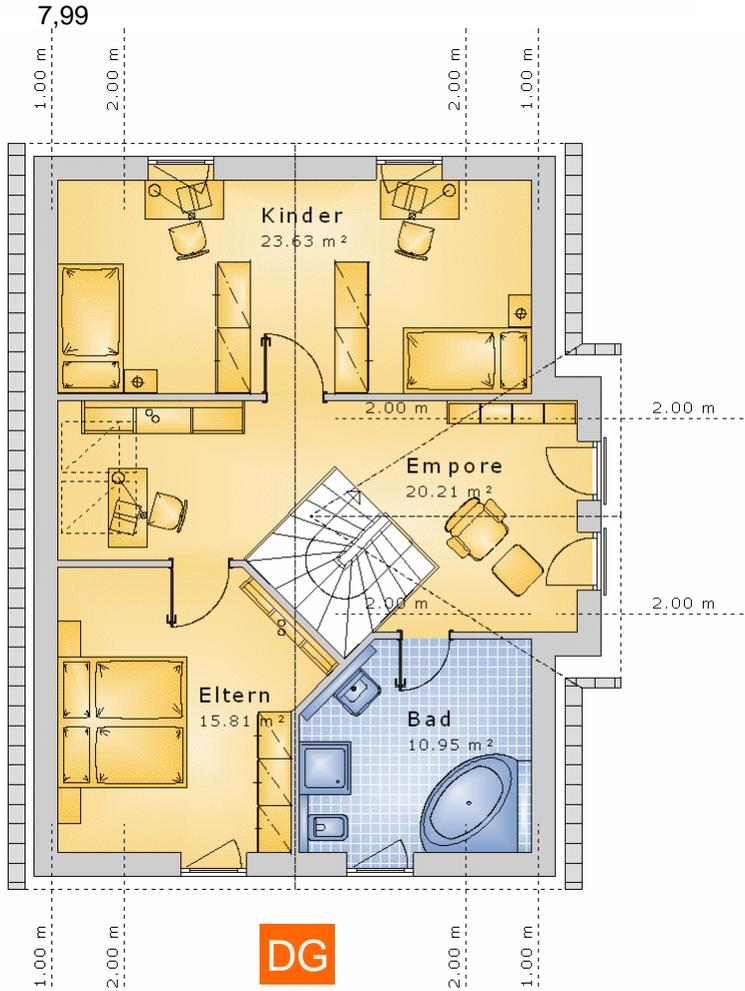
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	28,28m ²
Kochen	12,29m ²
Arbeiten	10,24m ²
Diele	8,93m ²
HWR	8,31m ²
DU/WC	3,36m ²
Summe Erdgeschoss	71,41m²

Wohnfläche DG

Kinder	20,63m ²
Empore	18,80m ²
Eltern	13,71m ²
Bad	9,43m ²
Summe Dachgeschoss	62,57m²

Gesamtfläche * 133,98m²



DG

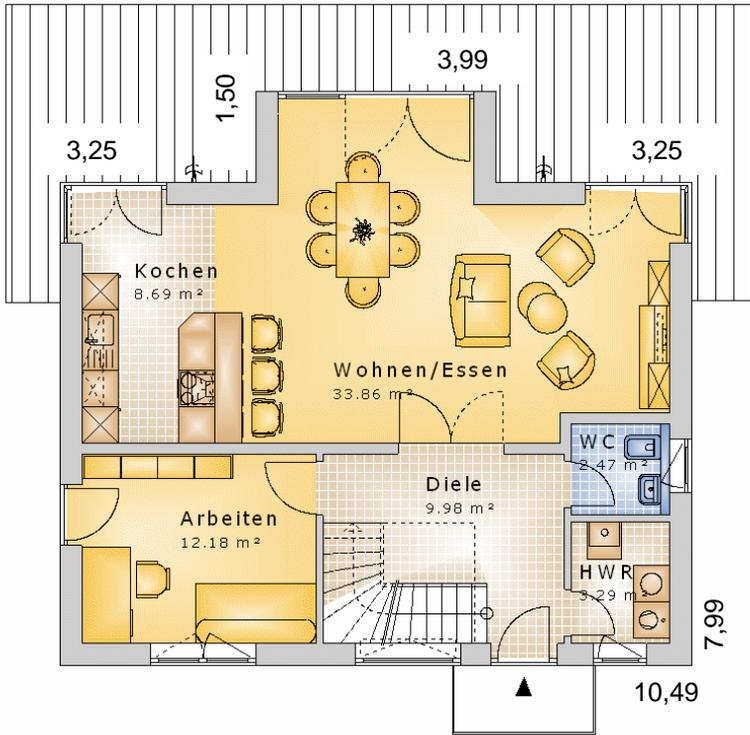
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	17,77m ²
Keller 3	17,42m ²
Keller 2	11,68m ²
Keller 4	11,06m ²
Vorraum	9,27m ²
Summe Nutzfläche	67,20m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	35,11m ²
Arbeiten	12,29m ²
Diele	9,87m ²
Kochen	9,29m ²
HWR	3,22m ²
WC	2,41m ²
Summe Erdgeschoss	72,19m²

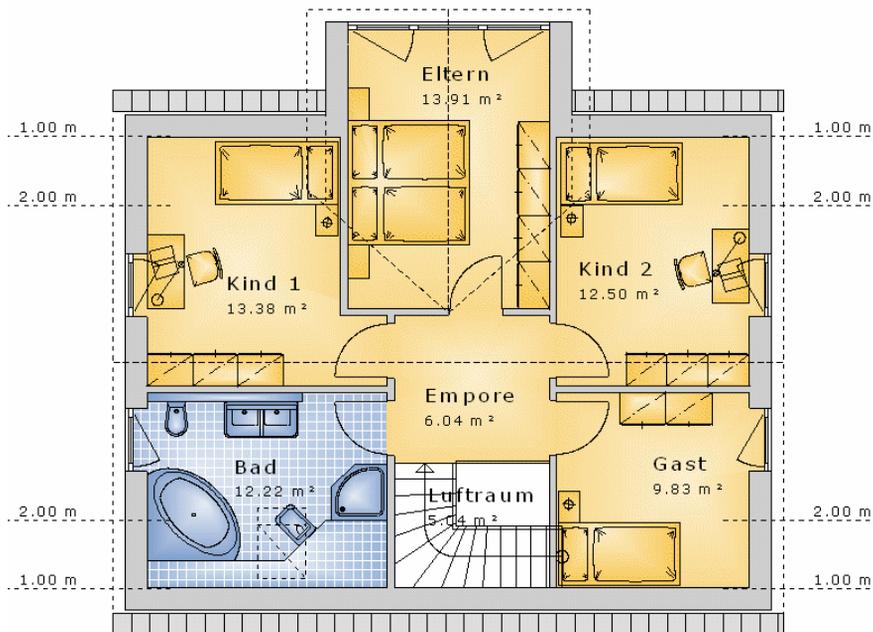
Wohnfläche DG

Eltern	14,56m ²
Kind 1	11,90m ²
Kind 2	11,04m ²
Bad	10,21m ²
Gast	8,25m ²
Empore	5,97m ²
Summe Dachgeschoss	61,93m²

Gesamtfläche * 134,12m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	22,33m ²
Keller 3	15,74m ²
Keller 1	12,15m ²
Vorraum	11,07m ²
Keller 4	6,62m ²
Summe Nutzfläche	67,91m²

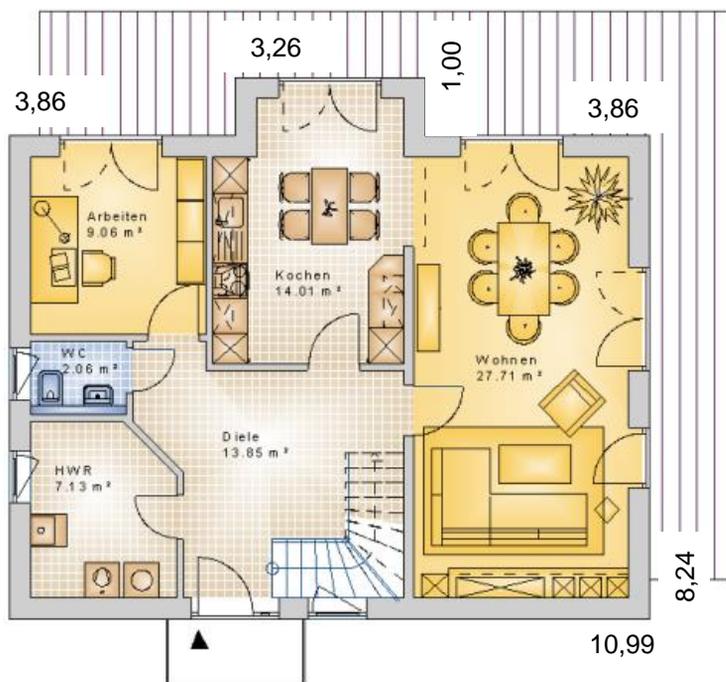


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen	28,60m ²
Kochen	14,28m ²
Diele	13,71m ²
Arbeiten	9,37m ²
HWR	7,03
WC	2,00m ²

Summe Erdgeschoss 74,99m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Empore	16,46m ²
Schlafen	12,95m ²
Kind 2	11,13m ²
Kind 1	11,32m ²
Bad	9,50m ²

Summe Dachgeschoss 61,36m²

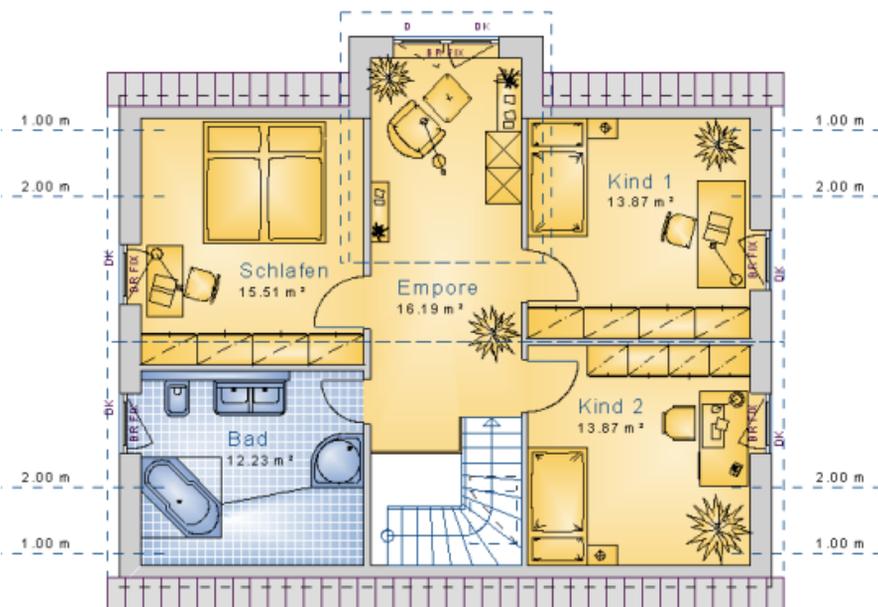
Gesamtfläche * 136,35m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,72m ²
Keller 2	23,84m ²
Vorraum	13,00m ²
Keller 3	10,02m ²

Summe Nutzfläche 74,58m²

EG

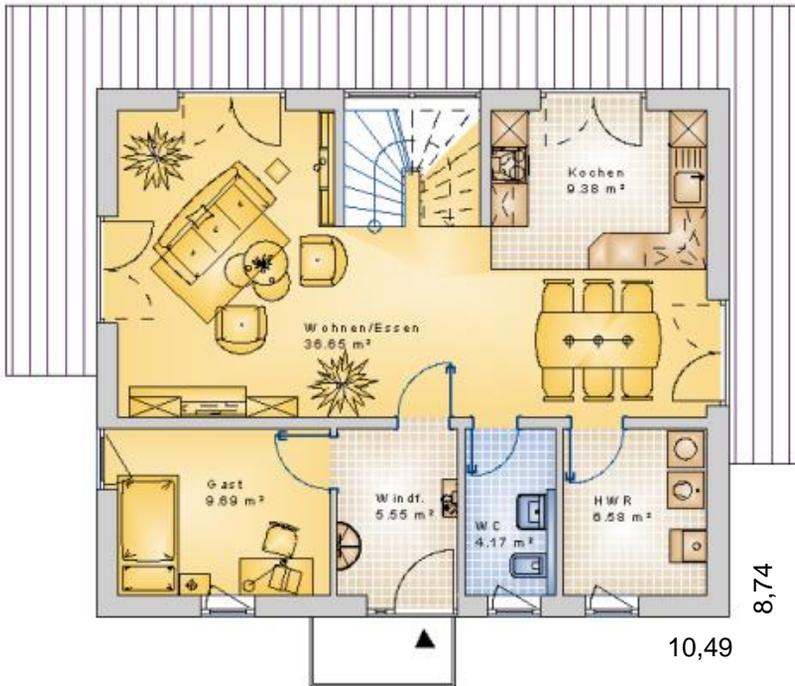


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	37,60m ²
Gast	9,79m ²
Kochen	9,70m ²
HWR	6,48m ²
Windfang	5,45m ²
WC	4,08m ²
Summe Erdgeschoss	73,10m²

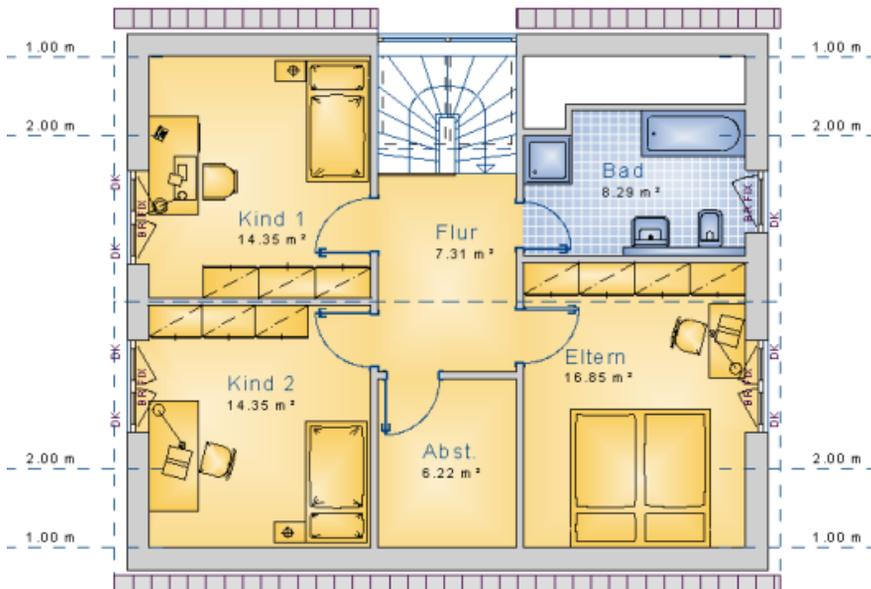
Wohnfläche DG

Eltern	14,65m ²
Kind 1	12,17m ²
Kind 2	12,17m ²
Bad	7,87m ²
Flur	7,22m ²
Flur	4,65m ²
Summe Dachgeschoss	58,73m²

Gesamtfläche * 131,83m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	18,10m ²
Technik	18,10m ²
Keller 3	13,29m ²
Keller 2	13,29m ²
Flur-KG	11,35m ²
Summe Nutzfläche	74,13m²

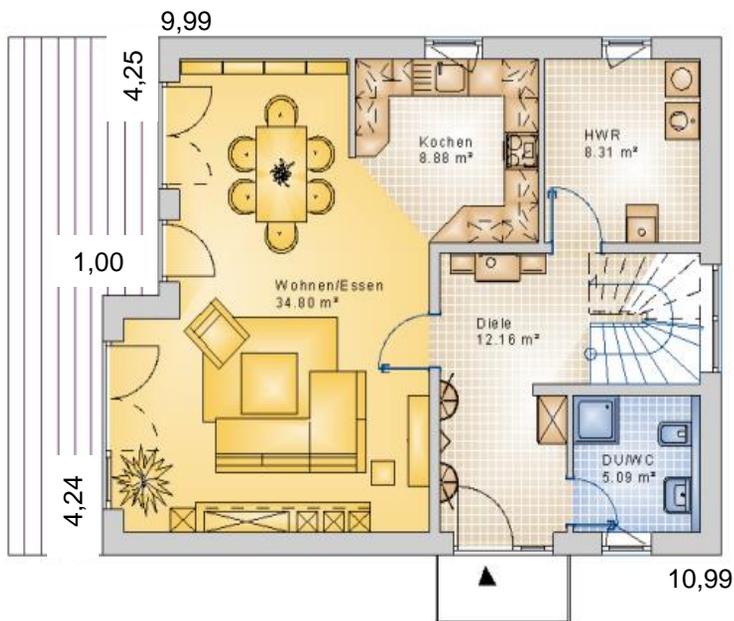


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|dg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	35,81m ²
Diele	12,01m ²
Kochen	8,78m ²
HWR	8,19m ²
DU/WC	5,00m ²
Summe Erdgeschoss	69,79m²

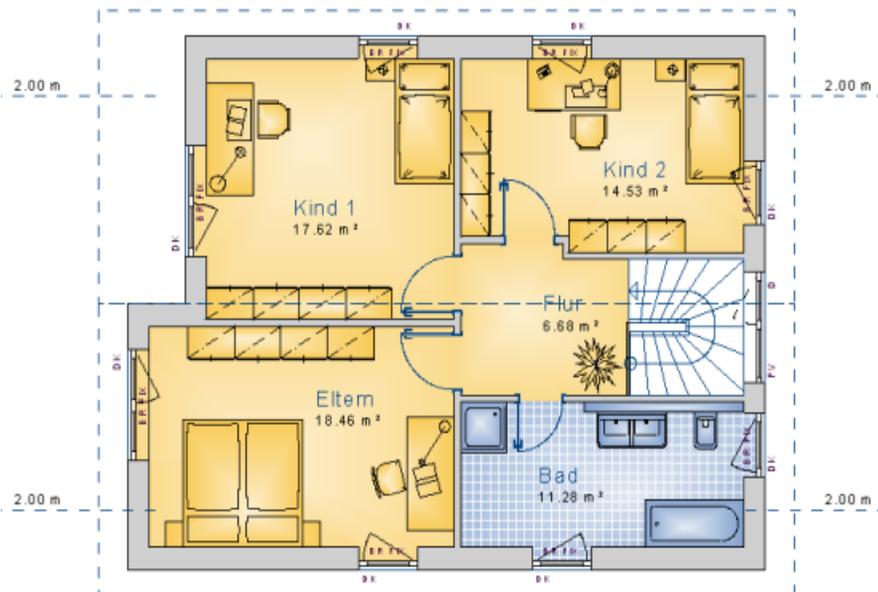
Wohnfläche DG

Eltern	17,32m ²
Kind 1	16,79m ²
Kind 2	13,35m ²
Bad	10,12m ²
Flur	6,60m ²
Summe Dachgeschoss	64,18m²

Gesamtfläche * 133,97m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	28,77m ²
Keller 2	25,59m ²
Keller 3	12,02m ²
Technik	9,55m ²
Flur-KG	9,16m ²
Summe Nutzfläche	85,09m²

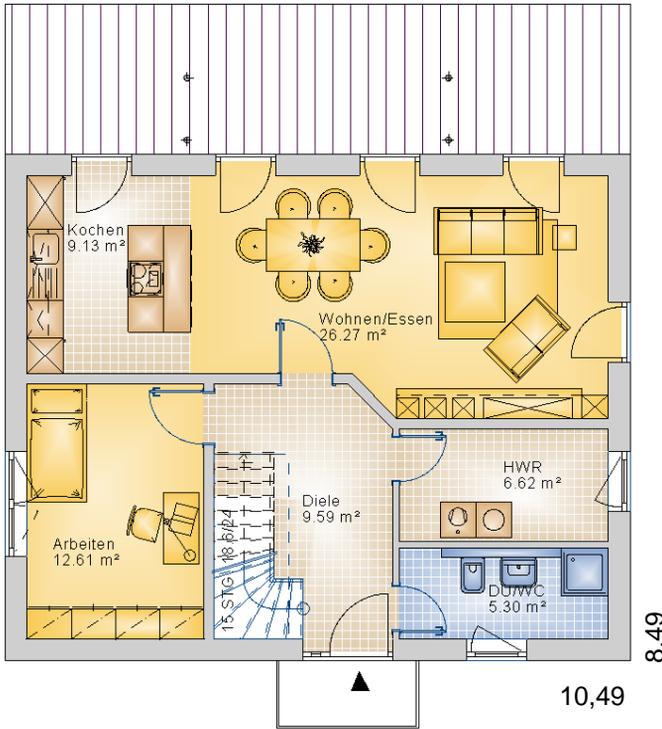


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	27,01m ²
Arbeiten	12,47m ²
Diele	9,49m ²
Kochen	9,27m ²
HWR	6,51m ²
DU/WC	5,20m ²
Summe Erdgeschoss	69,95m²

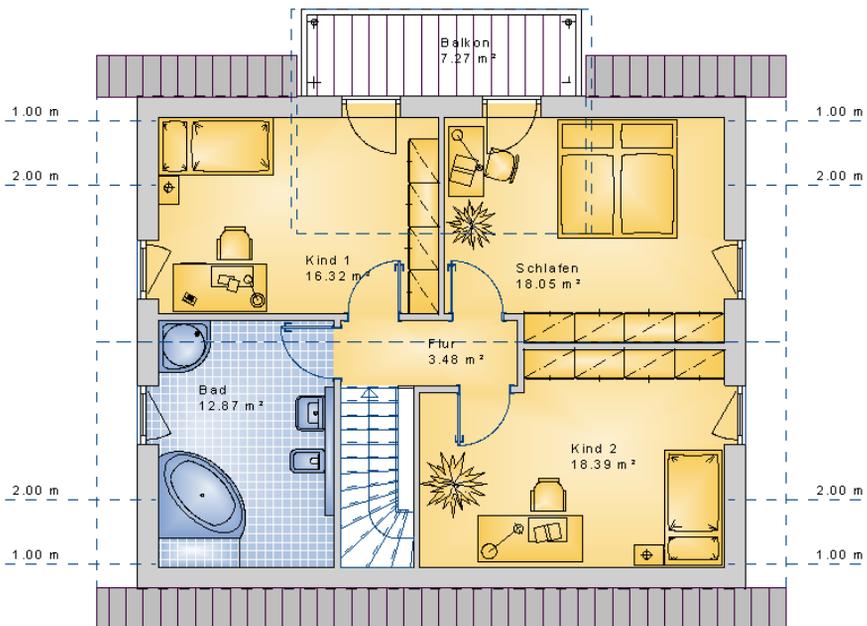
Wohnfläche DG

Kind 2	15,19m ²
Schlafen	16,86m ²
Kind 1	15,14m ²
Bad	11,08m ²
Balkon	3,63m ²
Flur	3,41m ²
Summe Dachgeschoss	65,31m²

Gesamtfläche * 135,26m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	35,39m ²
Technik	12,57m ²
Flur-KG	12,44m ²
Keller 2	12,30m ²
Summe Nutzfläche	72,70m²

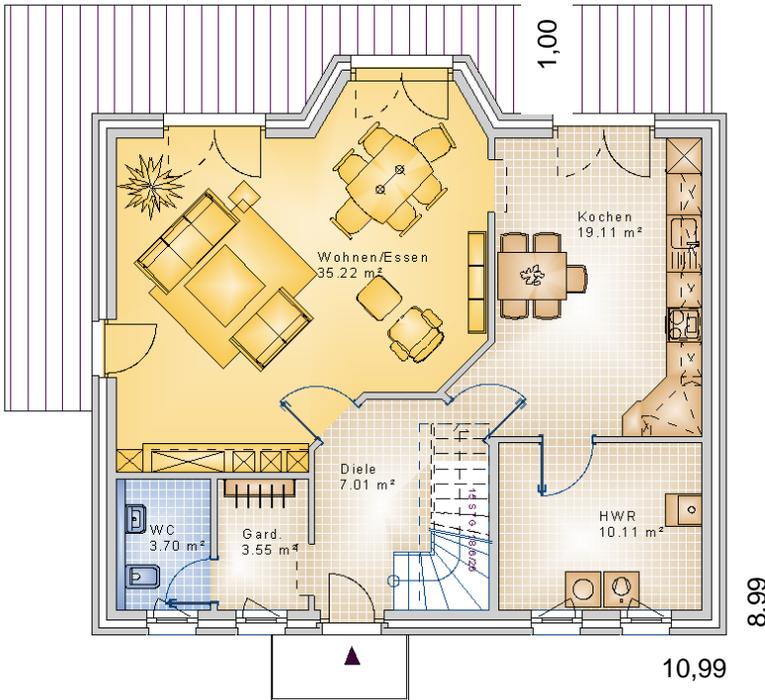


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

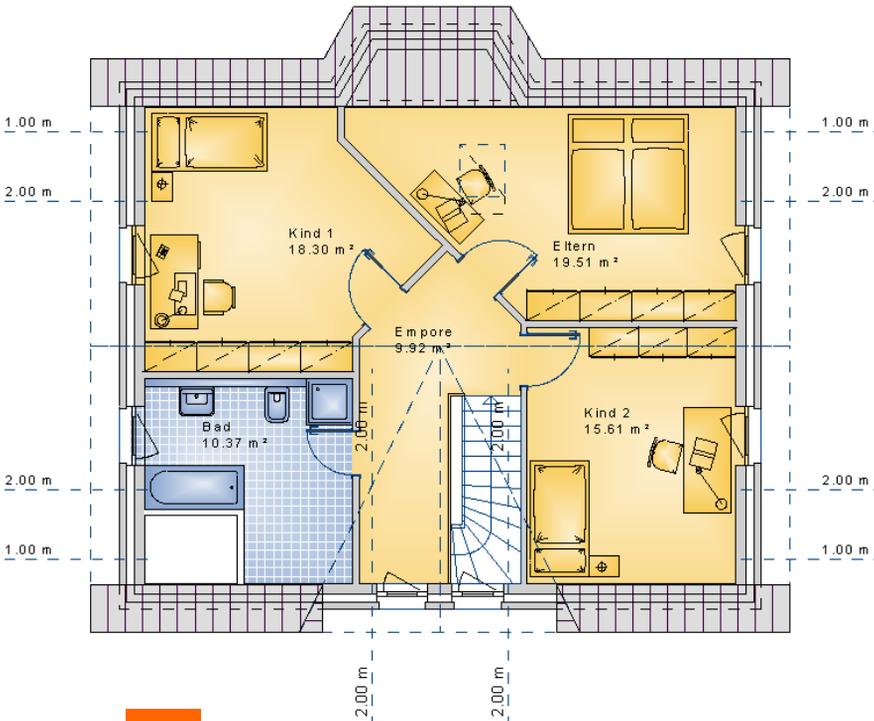
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	35,73m ²
Kochen	19,26m ²
HWR	10,05m ²
Diele	6,94m ²
WC	3,66m ²
Garderobe	3,49m ²
Summe Erdgeschoss	79,13m²

Wohnfläche DG

Eltern	13,09m ²
Kind 1	14,75m ²
Kind 2	12,15m ²
Bad	8,35m ²
Empore	9,69m ²
Summe Dachgeschoss	58,03m²

Gesamtfläche * 137,16m²



DG

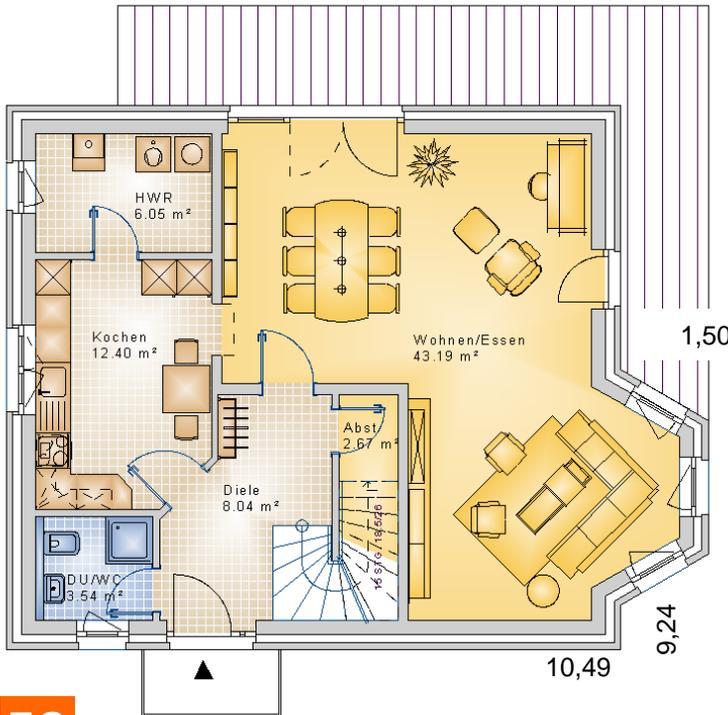
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	29,52m ²
Keller 1	24,26m ²
Technik	15,49m ²
Flur-KG	12,73m ²
Summe Nutzfläche	82,00m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	43,66m ²
Kochen	12,26m ²
Diele	7,94m ²
HWR	5,95m ²
DU/WC	3,46m ²
Abstellraum	2,61m ²
Summe	
Erdgeschoss	75,88m²

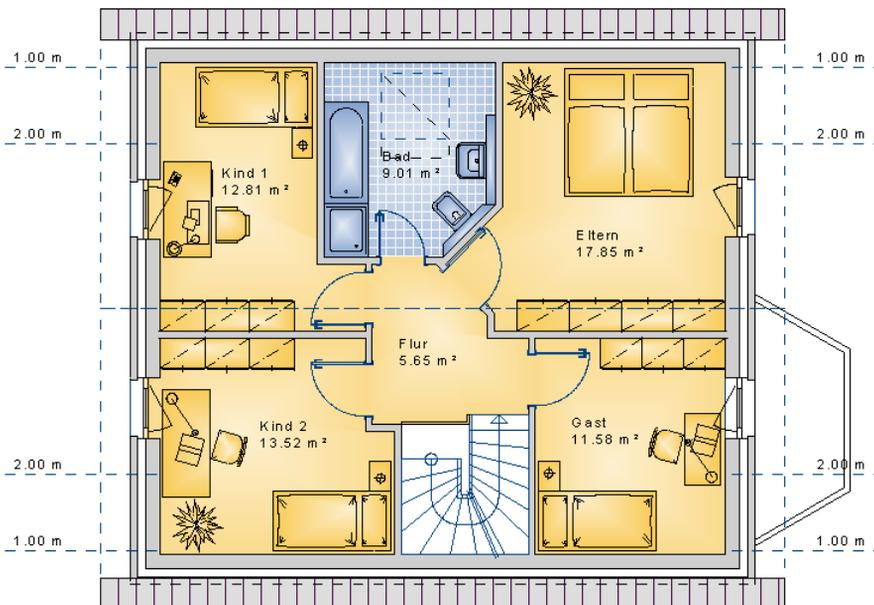
Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	15,18m ²
Kind 2	10,73m ²
Kind 1	10,94m ²
Gast	9,15m ²
Bad	6,82m ²
Flur	5,57m ²
Summe	
Dachgeschoss	58,39m²

Gesamtfläche * 134,27m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	28,11m ²
Keller 2	18,84m ²
Keller 3	13,15m ²
Technik	11,11m ²
Flur-KG	8,38m ²
Summe	
Nutzfläche	79,59m²

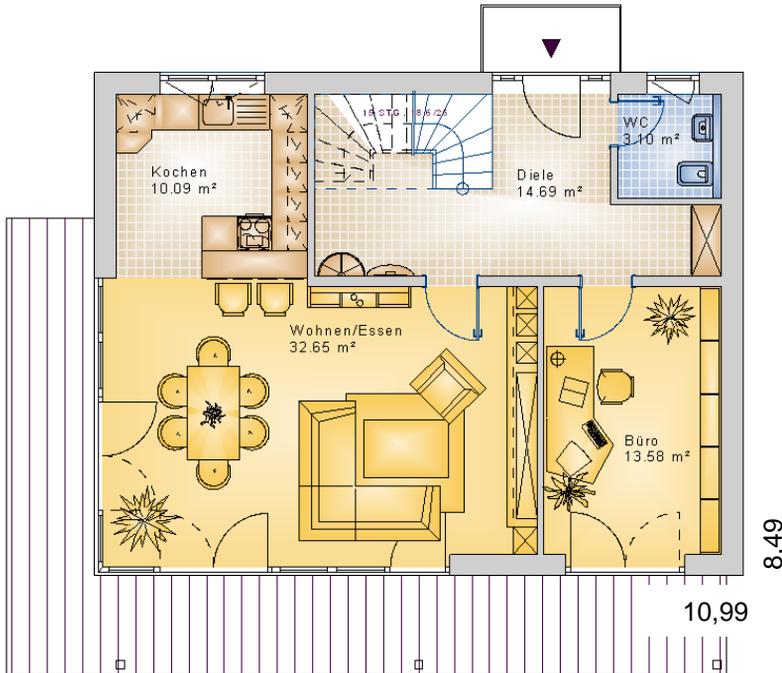


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

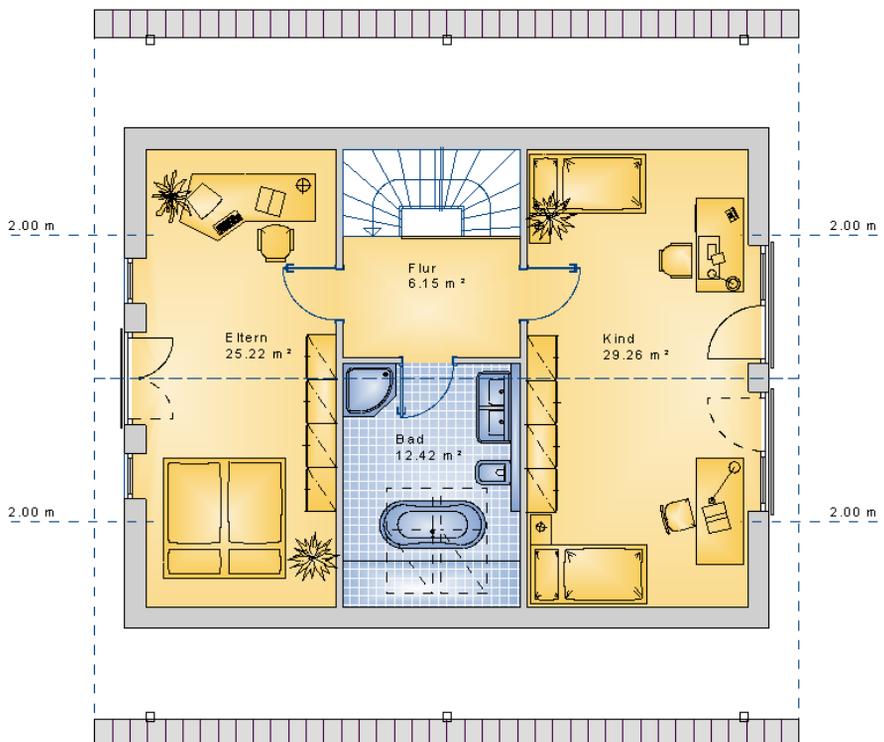
Wohnen/Essen	34,94m ²
Diele	14,52m ²
Büro	13,88m ²
Kochen	10,00m ²
WC	3,03m ²
Summe	
Erdgeschoss	76,37m²

Wohnfläche DG

Kind	24,36m ²
Eltern	20,89m ²
Bad	10,06m ²
Flur	6,08m ²
Summe	
Dachgeschoss	61,39m²

Gesamtfläche * **137,76m²**

Nutzfläche Kellergeschoss



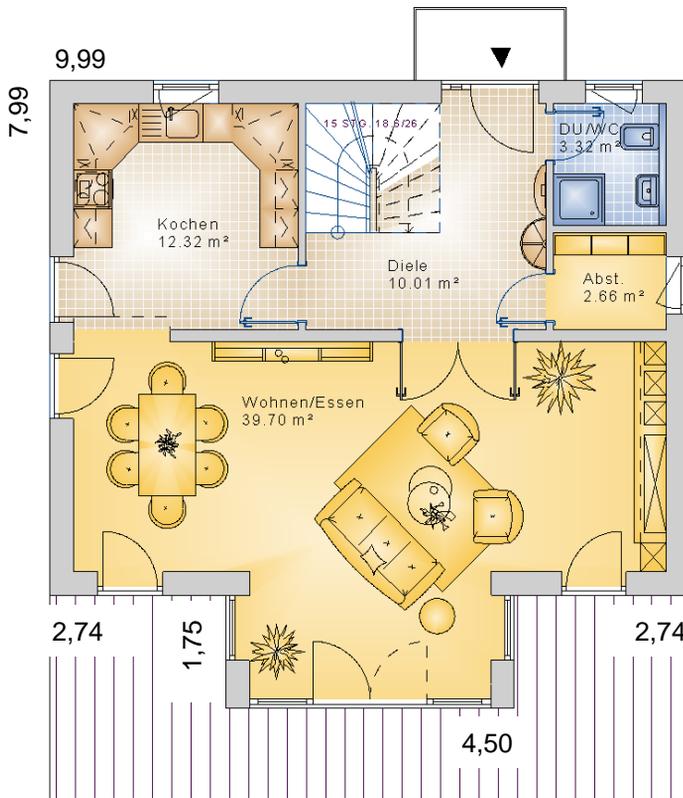
DG

Keller 2	23,09m ²
Keller 1	22,64m ²
Keller 3	11,60m ²
Technik	10,01m ²
Flur-KG	9,18m ²
Summe	
Nutzfläche	76,52m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

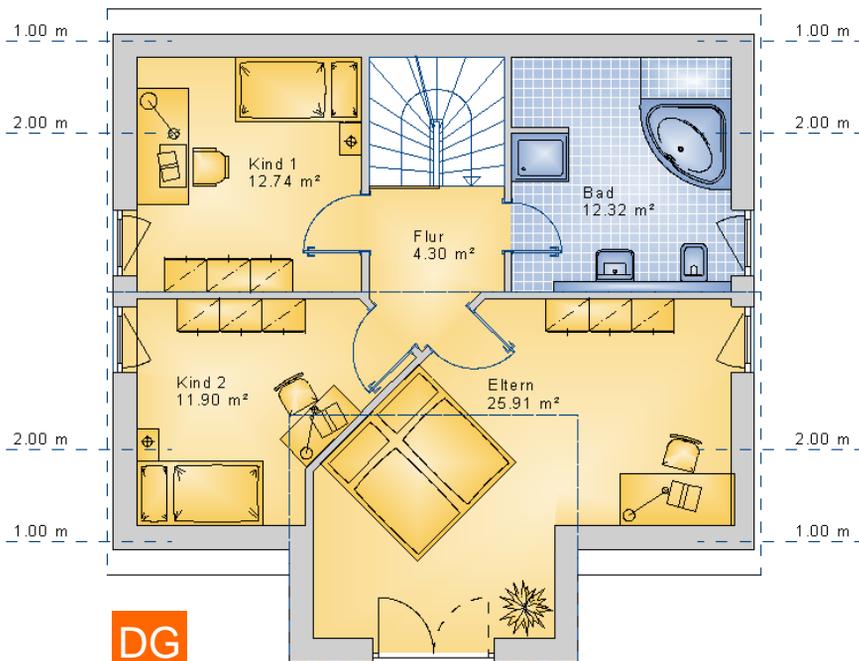
Wohnen/Essen	41,41 m ²
Kochen	12,41 m ²
Diele	9,91 m ²
DU/WC	3,25 m ²
Abstellraum	2,59 m ²
Summe	
Erdgeschoss	69,57 m²

Wohnfläche DG

Eltern	24,93 m ²
Kdin 1	10,76 m ²
Bad	10,41 m ²
Kind 2	10,58 m ²
Flur	4,23 m ²
Summe	
Dachgeschoss	60,91 m²

Gesamtfläche * 130,48 m²

Nutzfläche Kellergeschoss



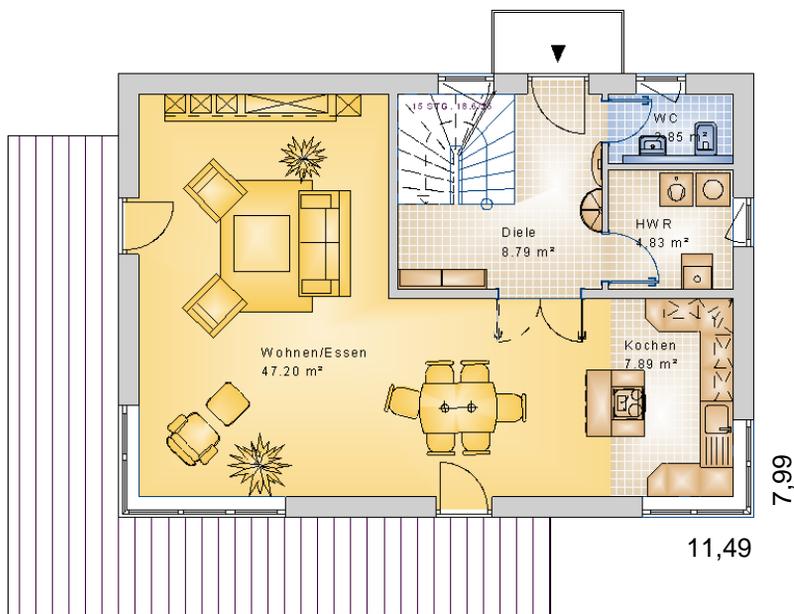
DG

Keller 1	17,42 m ²
Keller 2	15,24 m ²
Technik	12,07 m ²
Keller 3	11,31 m ²
Flur-KG	7,94 m ²
Summe	
Nutzfläche	63,98 m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglog|bc** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

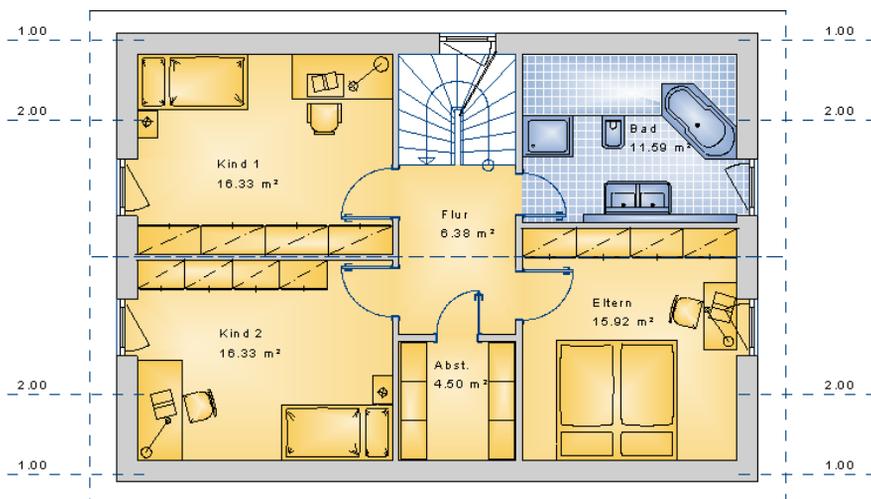
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	47,38m ²
Diele	8,69m ²
Kochen	7,81m ²
HWR	4,74m ²
WC	2,78m ²
Summe Erdgeschoss	71,40m²

Wohnfläche DG

Kind 2	13,71m ²
Kind 1	13,71m ²
Eltern	13,73m ²
Bad	9,42m ²
Flur	6,30m ²
Abstellraum	3,18m ²
Summe Dachgeschoss	60,05m²

Gesamtfläche * 131,45m²



DG

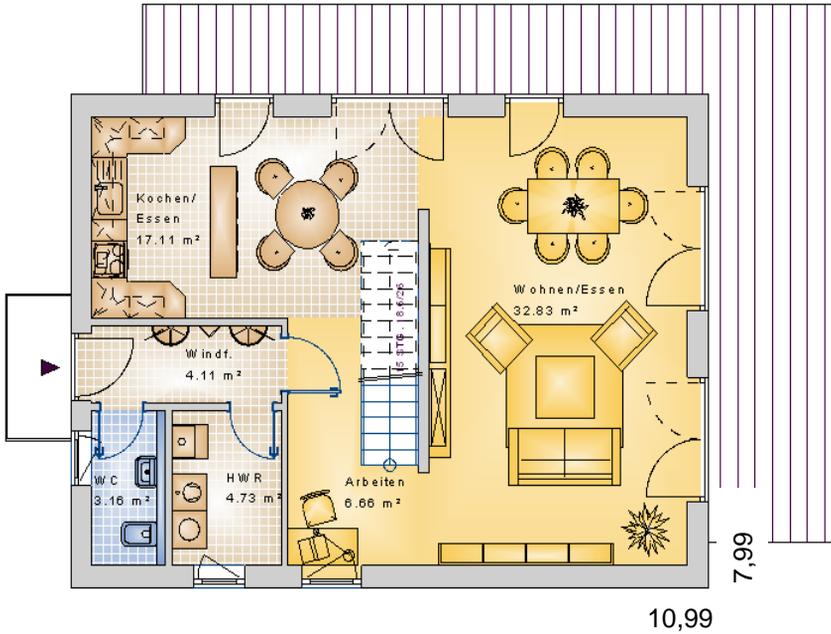
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	38,45m ²
Keller 2	15,79m ²
Technik	13,53m ²
Flur-KG	7,33m ²
Summe Nutzfläche	75,10m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

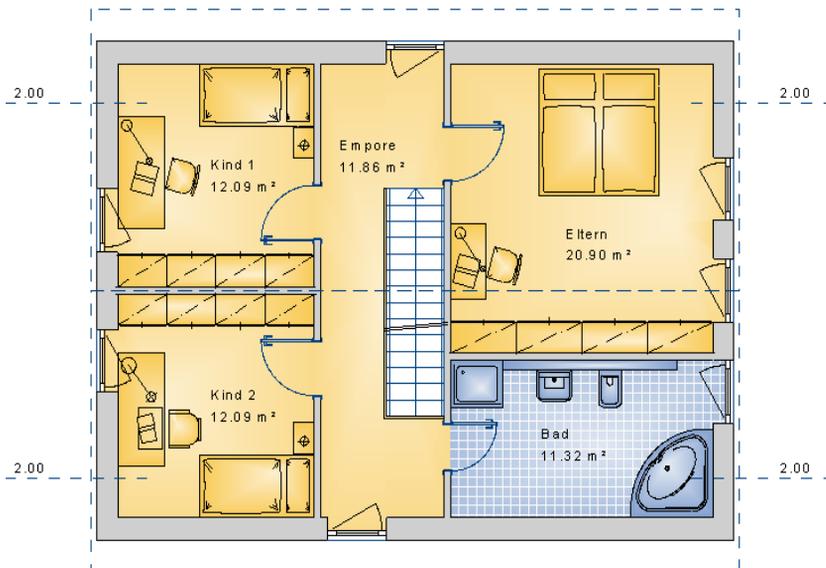
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	33,74m ²
Kochen/Essen	17,65m ²
Arbeiten	6,83m ²
HWR	4,64m ²
Windfang	4,02m ²
WC	3,08m ²
Summe Erdgeschoss	69,96m²

Wohnfläche DG

Eltern	19,77m ²
Kind 2	11,12m ²
Kind 1	11,12m ²
Empore	10,84m ²
Bad	10,00m ²
Summe Dachgeschoss	62,85m²

Gesamtfläche * 132,81m²



OG

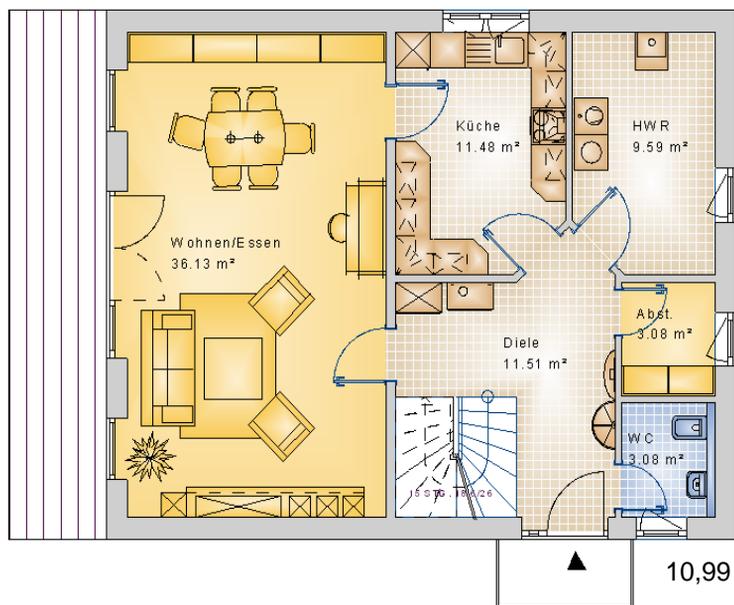
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	32,31m ²
Keller 1	17,32m ²
Flur-KG	11,86m ²
Technik	10,44m ²
Summe Nutzfläche	71,93m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglogibc** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	36,96m ²
Diele	11,39m ²
Kpchen	11,35m ²
HWR	9,47m ²
WC	3,01m ²
Abstellraum	3,01m ²
Summe Erdgeschoss	75,19m²

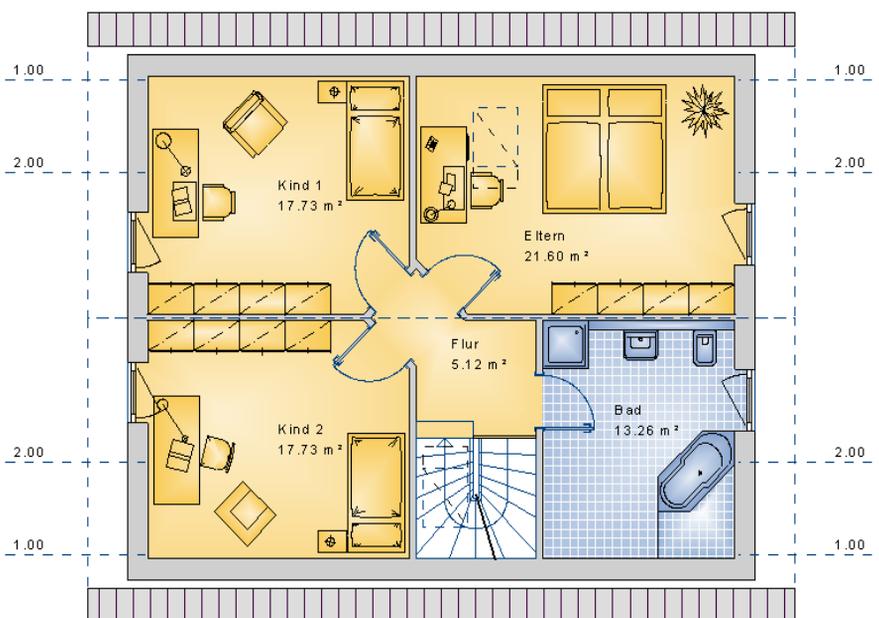
Wohnfläche DG

Eltern	17,05m ²
Kind 2	14,02m ²
Kind 1	14,02m ²
Bad	10,57m ²
Flur	5,04m ²
Summe Dachgeschoss	60,70m²

Gesamtfläche * 135,89m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	36,13m ²
Keller 2	22,53m ²
Technik	12,99m ²
Flur-KG	8,02m ²
Summe Nutzfläche	79,67m²

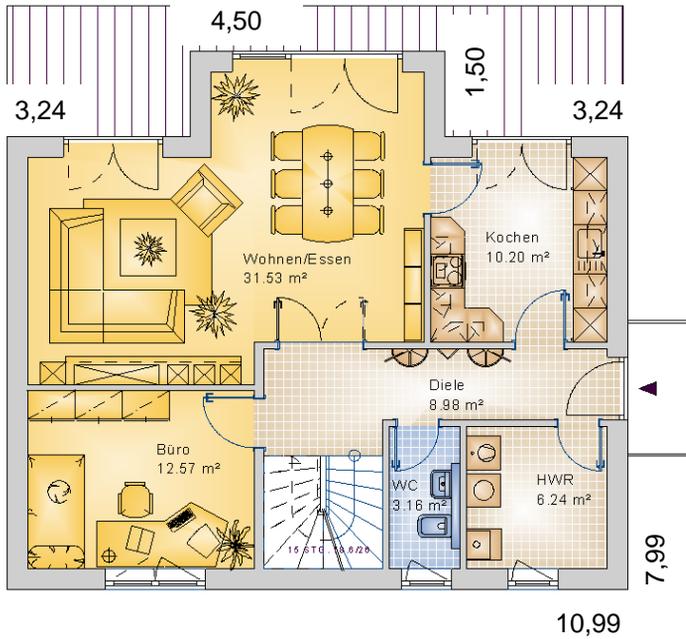


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	32,36m ²
Büro	12,43m ²
Kochen	10,47m ²
Diele	8,84m ²
HWR	6,14m ²
WC	3,08m ²
Summe Erdgeschoss	73,32m²

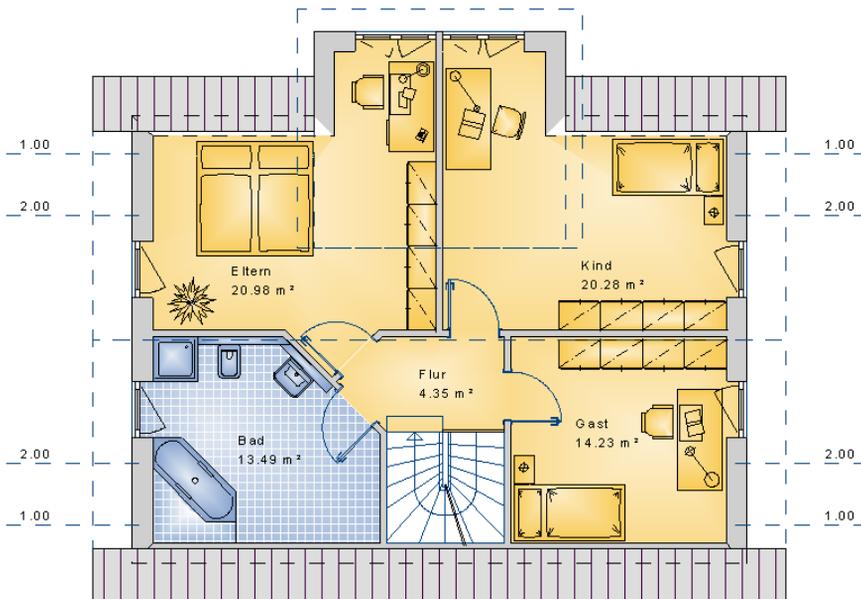
Wohnfläche DG

Eltern	18,82m ²
Kind	18,13m ²
Gast	10,95m ²
Bad	10,04m ²
Flur	4,28m ²
Summe Dachgeschoss	62,22m²

Gesamtfläche * **135,54m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	29,11m ²
Keller 1	20,00m ²
Technik	14,91m ²
Flur-KG	8,02m ²
Summe Nutzfläche	72,04m²

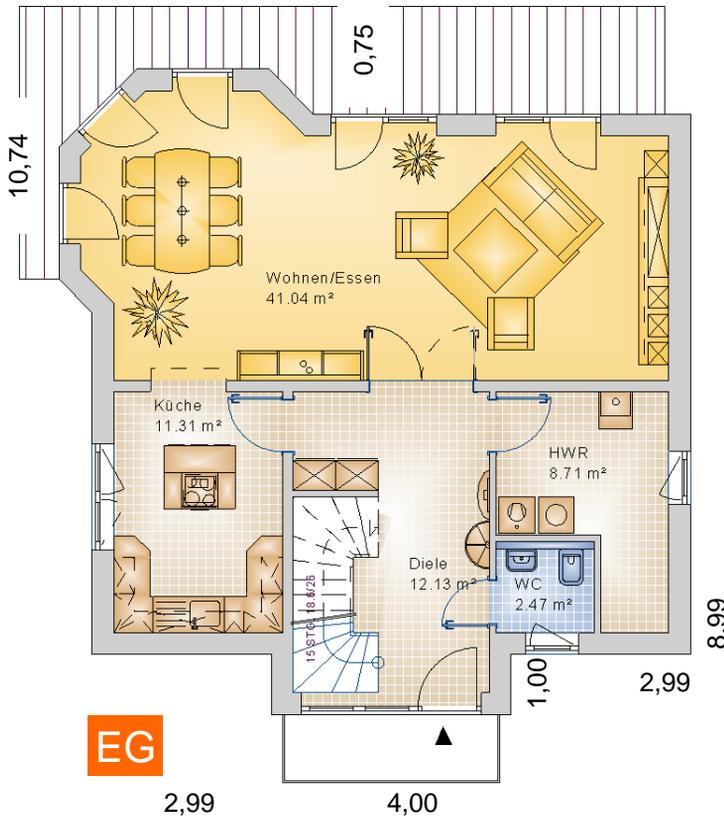


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	42,25m ²
Diele	12,00m ²
Küche	11,17m ²
HWR	8,57m ²
WC	2,41m ²

Summe Erdgeschoss **76,40m²**

Wohnfläche DG

Eltern	16,93m ²
Kind	16,27m ²
Gast	10,81m ²
Bad	8,70m ²
Balkon	3,68m ²
Empore	6,31m ²

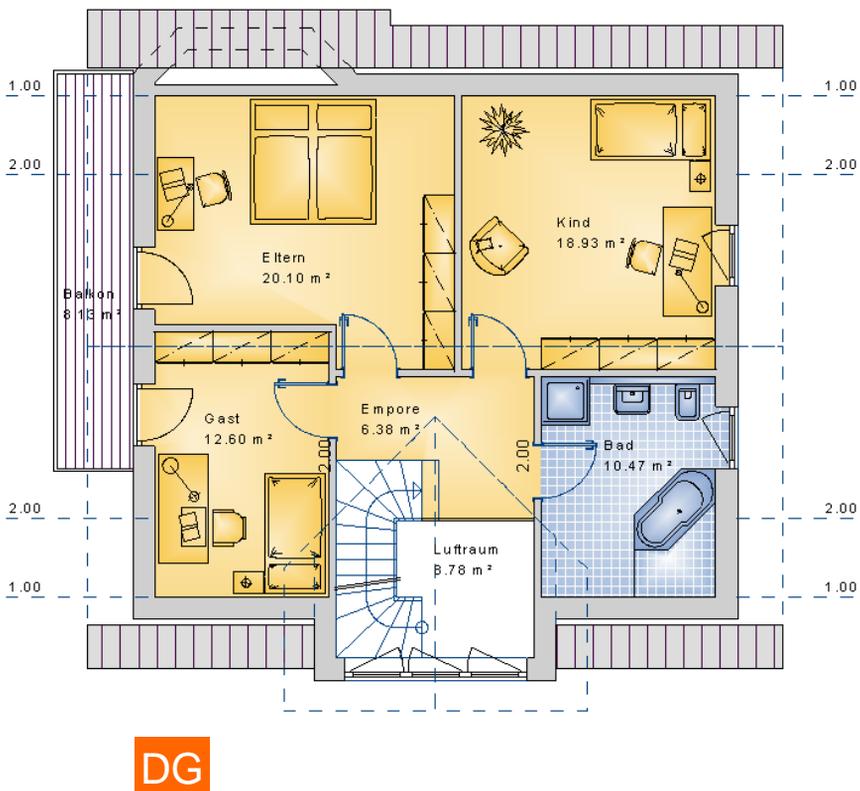
Summe Dachgeschoss **62,70m²**

Gesamtfläche * **139,10m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	37,73m ²
Flur-KG	16,41m ²
Keller 2	11,51m ²
Technik	11,21m ²

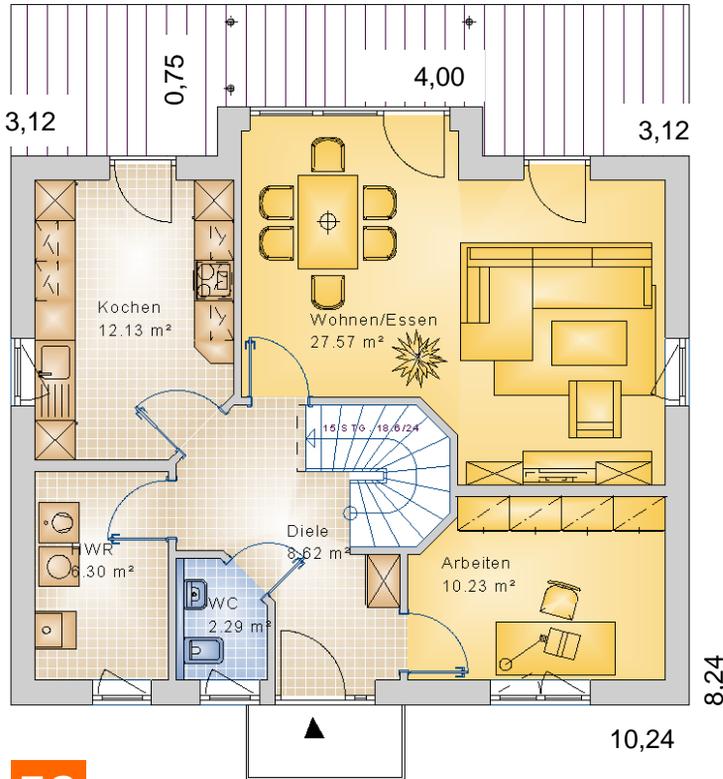
Summe Nutzfläche **76,86m²**





Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

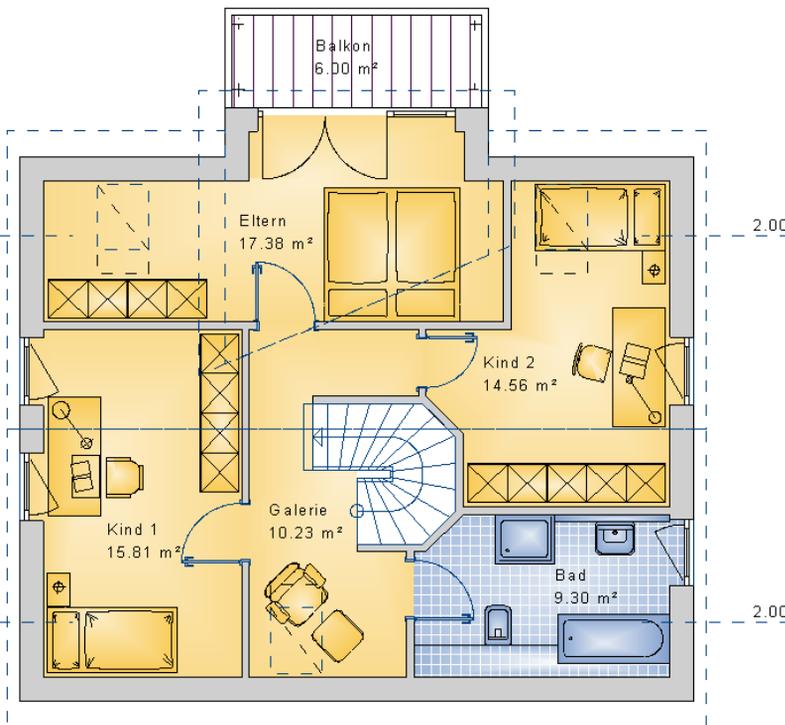
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	28,25m ²
Kochen	12,22m ²
Arbeiten	10,10m ²
Diele	8,50m ²
HWR	6,20m ²
WC	2,23m ²
Summe Erdgeschoss	67,50m²

Wohnfläche DG

Eltern	16,63m ²
Kind 1	14,86m ²
Kind 2	13,63m ²
Galerie	9,09m ²
Bad	7,81m ²
Balkon	3,00m ²
Summe Dachgeschoss	65,02m²

Gesamtfläche * 132,52m²



DG

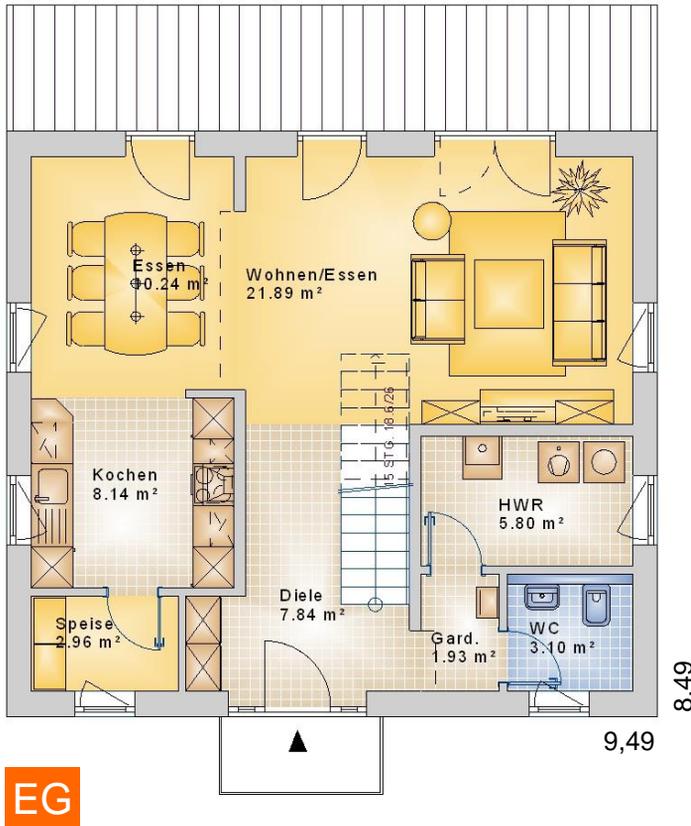
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	24,74m ²
Keller 2	15,41m ²
Technik	11,49m ²
Keller 3	8,57m ²
Flur-KG	7,85m ²
Summe Nutzfläche	68,06m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	22,35m ²
Essen	10,37m ²
Kochen	8,05m ²
Arbeiten	10,10m ²
Garderobe	1,87m ²
HWR	5,70m ²
Speisekammer	2,89m ²
WC	3,03m ²

Summe

Erdgeschoss 62,01m²

Wohnfläche DG

Eltern	9,95m ²
Kind 1	11,70m ²
Kind 2	11,70m ²
Empore	9,82m ²
Bad Eltern	7,62m ²
Bad Kinder	3,05m ²
Ankleiden	5,59m ²

Summe

Dachgeschoss 59,44m²

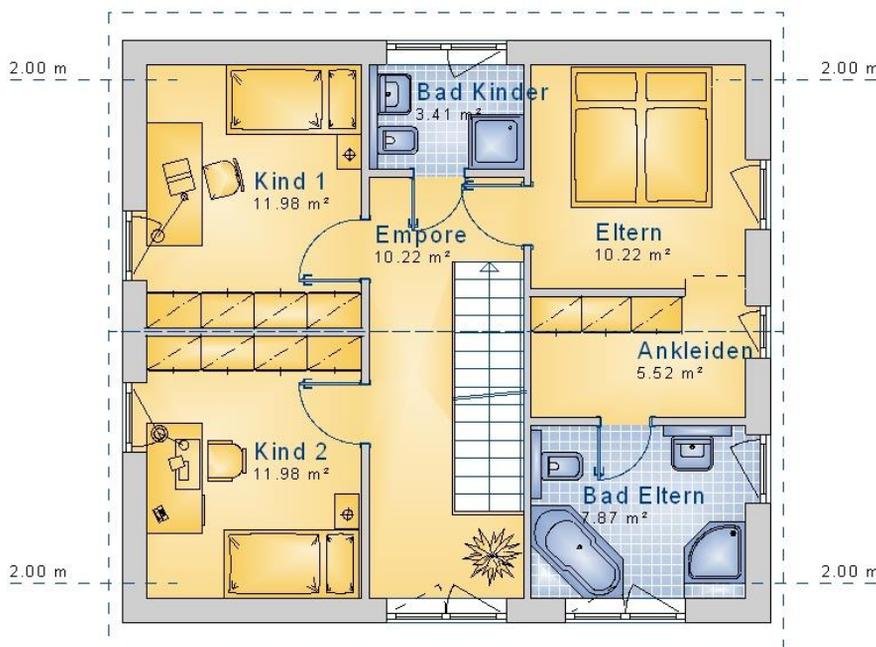
Gesamtfläche * 121,45m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	11,26m ²
Keller 2	11,26m ²
Keller 3	11,91m ²
Technik	11,34m ²
Flur-KG	18,38m ²

Summe

Nutzfläche 64,15m²



Wir erstellen durch eigenen Fachkräfte – für Sicherheit und Qualität!

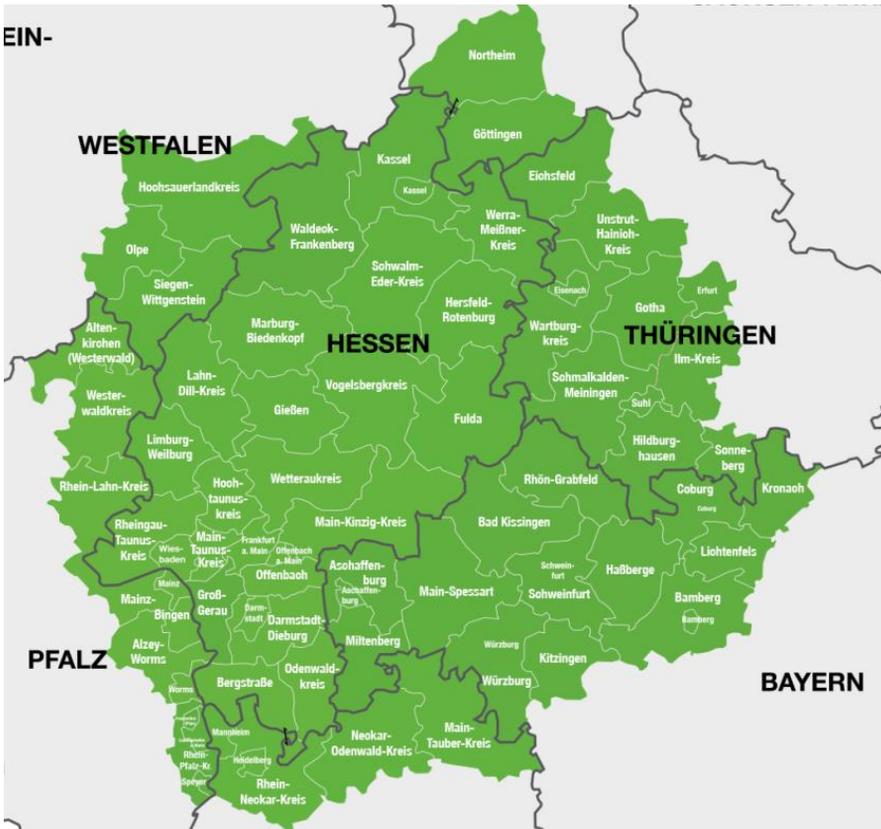


Mihm Thermohaus

Karl-Winter-Straße 19 | 36419 Buttlar / Rhön

Mail: info@mihm-thermohaus.de

Ihren regionalen Massivhaus-Berater erfahren Sie unter Telefon 036967 / 598 - 0



Hinweise:

Dieser Katalog wurde von der Firma Bott EDV-Systeme und Mihm Thermobau GmbH herausgegeben und unterliegt dem Urheberschutz. Nachdruck, Vervielfältigung oder Verwendung in elektronischen Medien ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

Es wird sich das Recht vorbehalten, die Spezifikationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern.

Texte und Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Stand Mai 2015