

Massivhäuser - Stein auf Stein



Hauskatalog Satteldach-Einfamilienhäuser 140-160m²

49 Ideen
mit austauschbaren
Grundrissen und Außenansichten



 **Mihm**
Thermohaus

MAXIMALE FLEXIBILITÄT BEI DER GESTALTUNG

Jede Familie hat andere Prioritäten. Auch Ihr Grundstück gleicht selten dem Ihres Nachbarn. Und mit der Zeit ändern sich nicht nur Gewohnheiten, Geschmäcker und Familiengrößen, sondern auch Ihre Ansprüche, die Sie an komfortables Wohnen stellen. Das Leben lässt sich eben nicht in einen Standardrahmen zwängen.

Deshalb bietet Ihnen **Mihm Thermohaus** eine Fülle an tollen Möglichkeiten zur Realisierung Ihres Lebensraums. Gestalten Sie Ihr individuelles Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen – Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort ist für Sie da!



EIN HAUS FÜR JEDE LEBENSITUATION

In welchem Haus wollten Sie schon immer wohnen? Reizt Sie ein moderner Kubus oder eine mediterrane Stadtvilla? Oder vielleicht sind klassische Häuser mit ihrem rustikalem Charme etwas für Sie?

Lassen Sie sich von unseren mehr als **365** attraktiven Haustypen und Grundrissen inspirieren.

Jedes **Mihm Thermohaus** passt sich Ihrer Lebensplanung, der Beschaffenheit Ihres Grundstücks oder Ihren besonderen Bedürfnissen an. Spielen Sie mit Licht und Farben, modifizieren Sie die Raumaufteilung und geben Sie Ihren Ideen Raum.

Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort hilft Ihnen dabei.



EINE AUSSTATTUNG GENAU NACH IHREM GESCHMACK

Mit Ausstattungselementen wie zum Beispiel Glastüren, Fensterbändern und farbliche Putzakkente prägen Sie den Charakter Ihres Hauses wesentlich.

Ein **Mihm Thermohaus** schränkt Sie bei der weiteren Auswahl der Hauskomponenten nicht ein und entspricht Ihren gestalterischen Wünschen.

Eine offene Profi-Küche, die Kochabende mit Freunden ermöglicht, ein stilvolles Badezimmer mit klaren Formen oder ein cleveres Smarthome-System, das Ihr **Mihm Thermohaus** steuert.

Egal, welche Wünsche Sie haben: hinter der Eingangstür wartet Ihr persönliches Zuhause auf Sie.

Ausbaustufen

- Schlüsselfertig
- Belagsfertig
- Ausbauhaus
- Rohbau
- Selbstbausatz-Lieferpakete



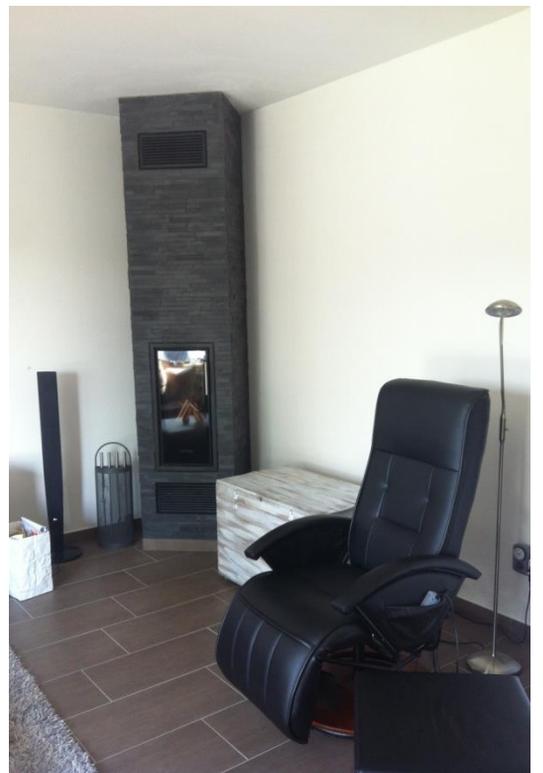
GEBÄUDEHÜLLE

- Energie-Effizienzklasse 100 (EnEV)
- Energie-Effizienzklasse 70
- Energie-Effizienzklasse 55
- Energie-Effizienzklasse 40
- Energie-Effizienzklasse PLUS



HAUSTECHNIK

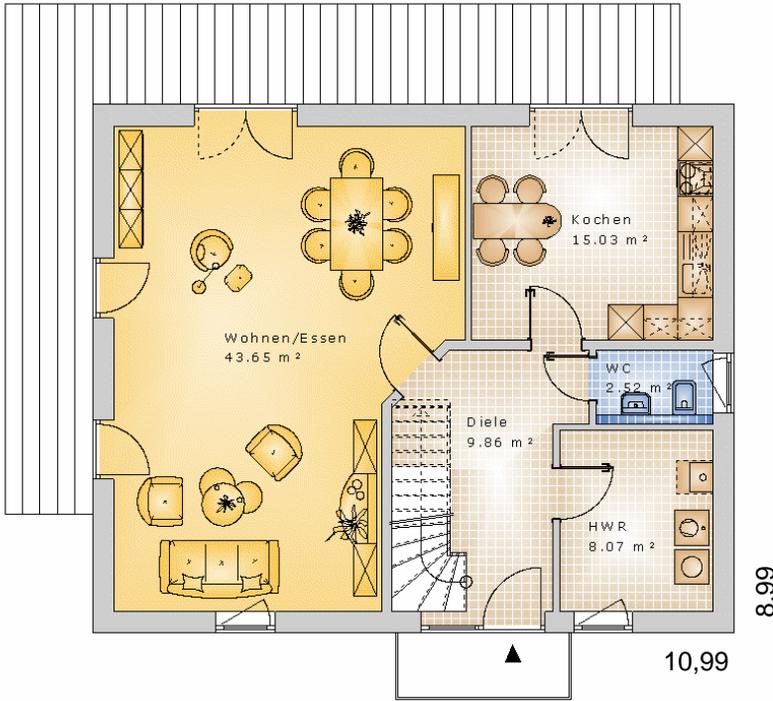
- Erdgasleitung (Biogasnutzung möglich) als BHKW / KWK zur dezentralen Stromerzeugung auch Flüssiggas-Erdtank
- Wärmepumpe
Luft-/Wasser
Wasser/Wasser
Sole/Wasser – Flächenkollektoren / Tiefenbohrsonde
- Pellets
- Solarthermie
- Nahwärme-/ Fernwärme-Netz
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für ausgezeichnete Hygiene und hohen Komfort zu jeder Jahreszeit (optional Pollenfilter)
- Wäscheabwurfschacht
- Zentralstaubsaugeranlage
- Regenwassernutzung aus Zisterne unterirdischer Speicher für Garten / WC und Waschmaschine
- Solarstromanlage (Photovoltaik) zur Minimierung des Bezugsstrom
- Solarstromspeicher für hohen Autarkiegrad
- E-Tankstelle für noch mehr Unabhängigkeit mit Rad, Roller oder Automobil





Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

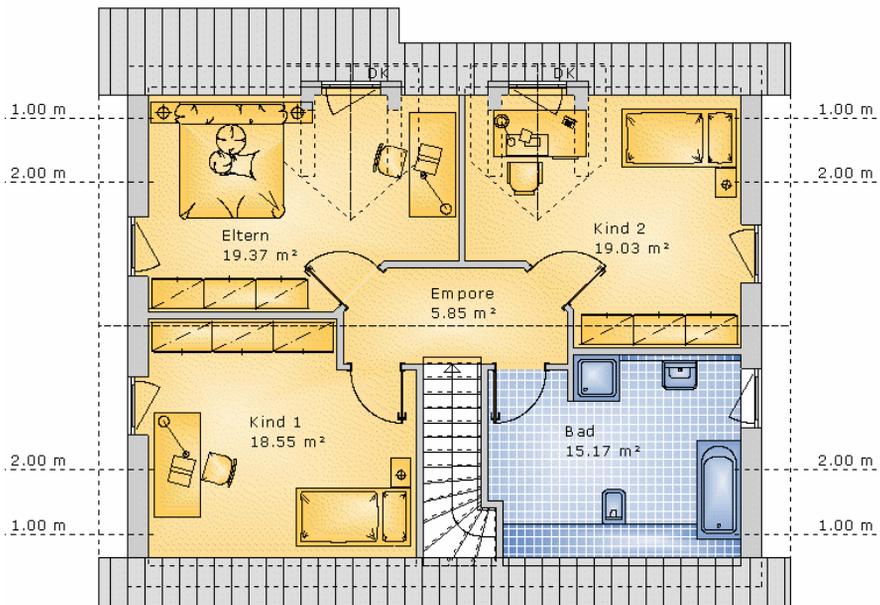
Wohnen/Essen	44,30m ²
Kochen	15,30m ²
Diele	9,75m ²
HWR	7,96m ²
WC	2,45m ²
Summe Erdgeschoss	79,76m²

Wohnfläche DG

Eltern	15,29m ²
Kind 2	15,61m ²
Kind 1	13,55m ²
Bad	10,44m ²
Empore	5,76m ²
Summe Dachgeschoss	60,65m²

Gesamtfläche * 140,41m²

Nutzfläche Kellergeschoss

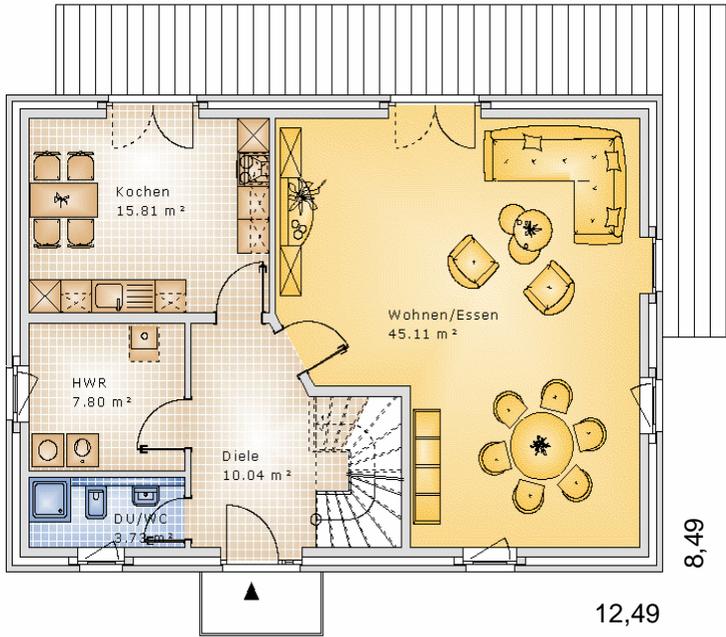


Keller 1	21,32m ²
Keller 2	19,46m ²
Keller 3	13,80m ²
Vorraum	11,91m ²
Technik	11,01m ²
Summe Nutzfläche	77,50m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	45,43m ²
Kochen	16,04m ²
Diele	9,93m ²
HWR	7,69m ²
DU/WC	3,65m ²
Summe	
Erdgeschoss	82,74m²

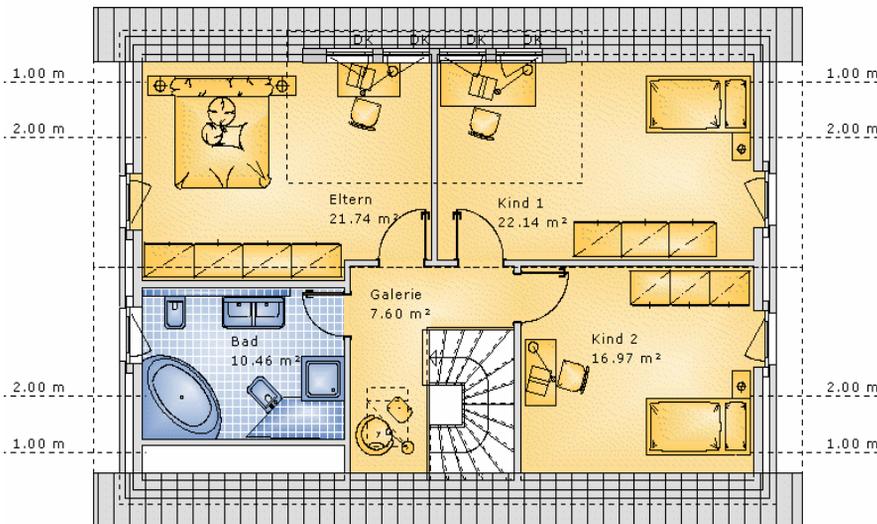
Wohnfläche DG

Kind 1	18,61m ²
Eltern	18,71m ²
Kind 2	12,60m ²
Bad	8,86m ²
Summe	
Dachgeschoss	64,78m²

Gesamtfläche * 147,52m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	34,98m ²
Keller 1	19,06m ²
Technik	11,50m ²
Keller 2	10,69m ²
Vorraum	7,70m ²
Summe	
Nutzfläche	83,93m²

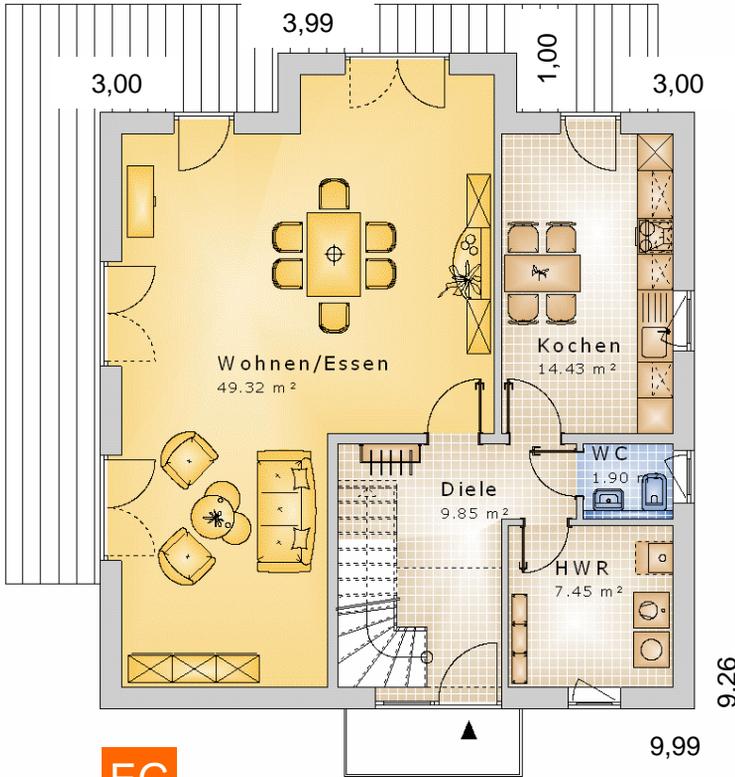


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	45,43m ²
Kochen	16,04m ²
Diele	9,93m ²
HWR	7,69m ²
DU/WC	3,65m ²
Summe Erdgeschoss	82,74m²

Wohnfläche DG

Kind 1	18,61m ²
Eltern	18,71m ²
Kind 2	12,60m ²
Bad	8,86m ²
Summe Dachgeschoss	64,78m²

Gesamtfläche * 147,52m²

Nutzfläche Kellergeschoss

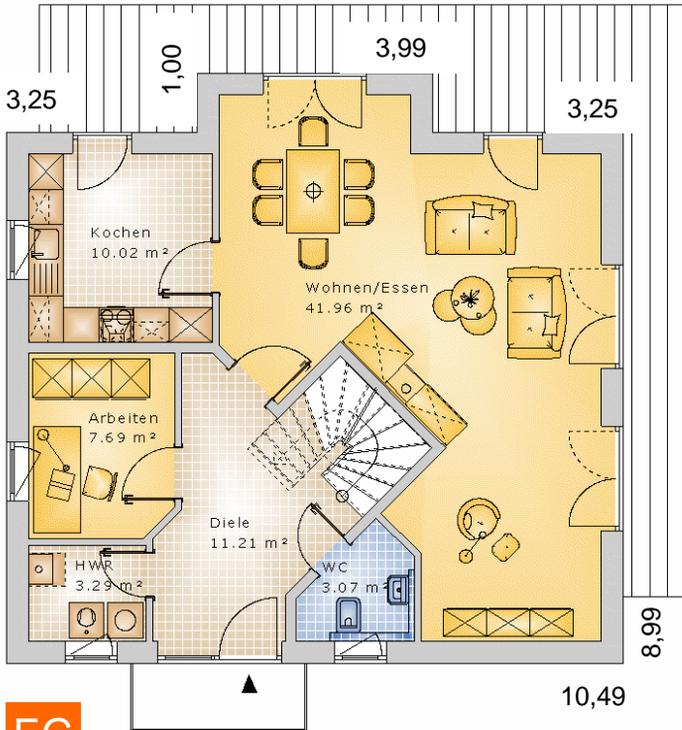
Hobby	34,98m ²
Keller 1	19,06m ²
Technik	11,50m ²
Keller 2	10,69m ²
Vorraum	7,70m ²
Summe Nutzfläche	83,93m²





Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	26,73m ²
Gast	13,10m ²
Diele	8,85m ²
Kochen	6,85m ²
HWR	3,82m ²
WC	3,58m ²

Summe Erdgeschoss 62,93m²

Wohnfläche DG

Kind 1	14,18m ²
Eltern	13,27m ²
Kind 2	12,05m ²
Kind 3	11,37m ²
Bad	7,20m ²
Flur	4,35m ²

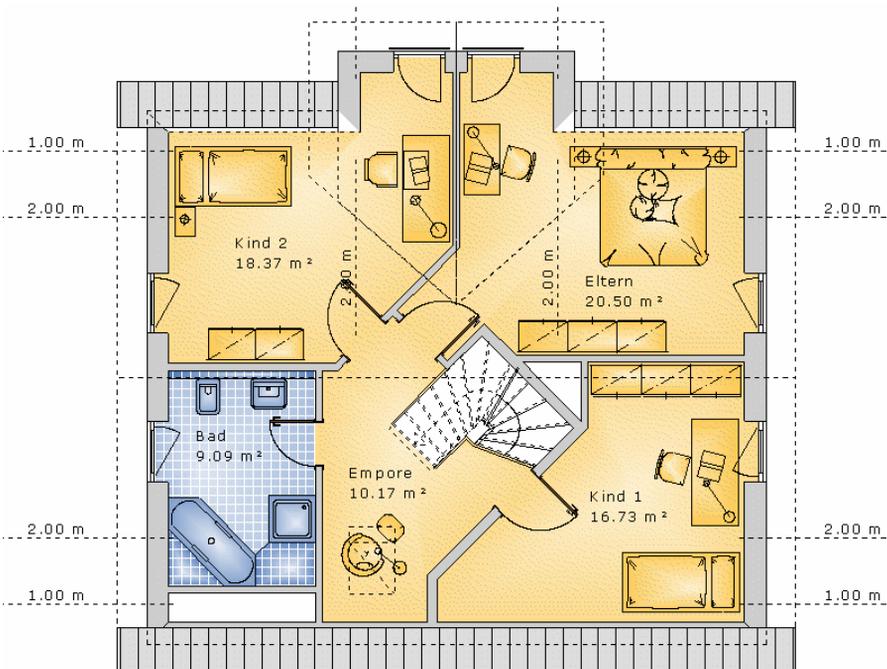
Summe Dachgeschoss 62,42m²

Gesamtfläche * 125,35m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,03m ²
Keller 2	13,67m ²
Technik	12,58m ²
Vorraum	8,51m ²

Summe Nutzfläche 61,79m²

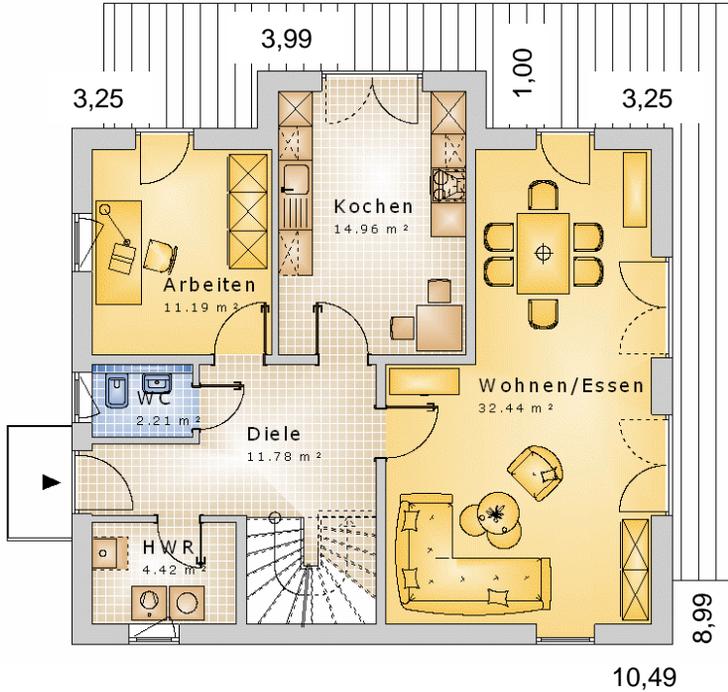


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	33,54m ²
Kochen	15,23m ²
Diele	11,63m ²
Arbeiten	11,31m ²
HWR	4,33m ²
Summe Erdgeschoss	78,19m²

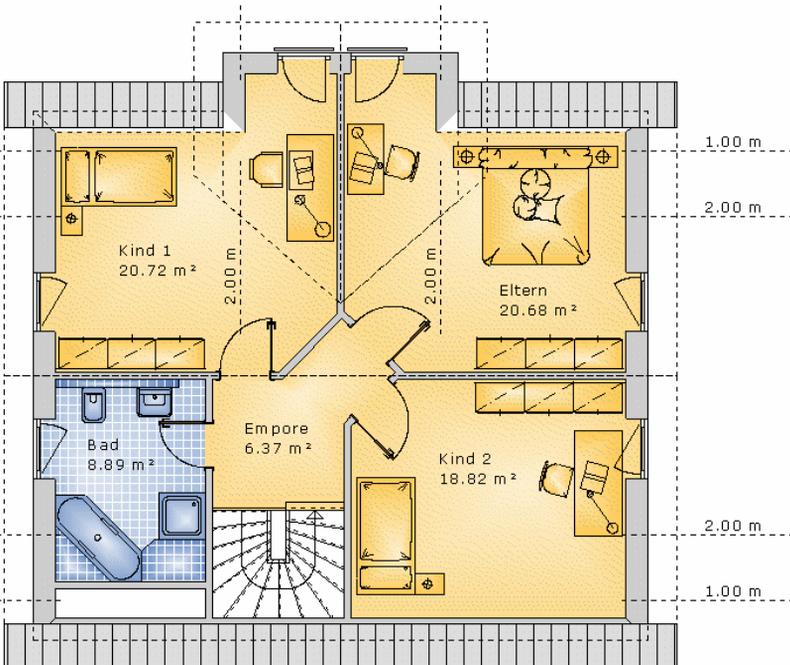
Wohnfläche DG

Kind 1	18,28m ²
Eltern	18,24m ²
Kind 2	14,81m ²
Bad	7,98m ²
Summe Dachgeschoss	65,60m²

Gesamtfläche * 143,79m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	20,09m ²
Technik	19,98m ²
Keller 1	12,70m ²
Keller 3	10,59m ²
Vorraum	9,87m ²
Summe Nutzfläche	73,23m²

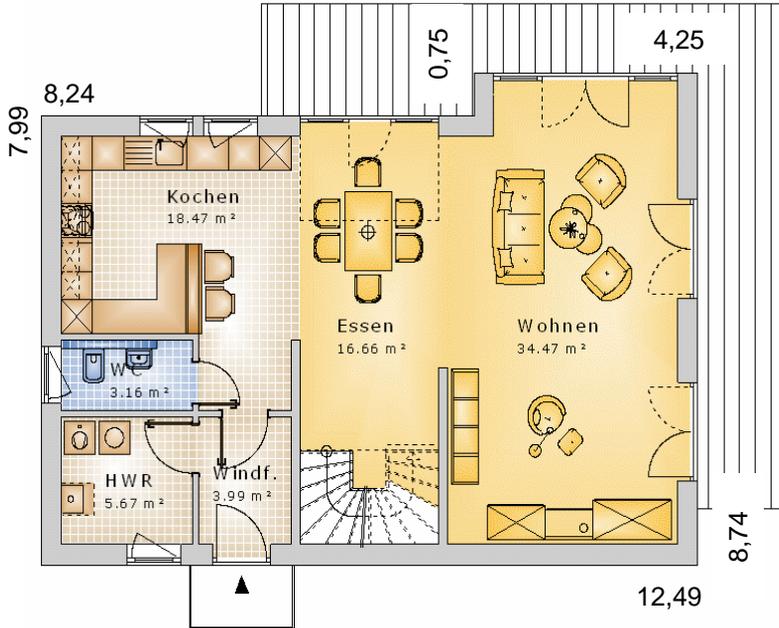


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogibc** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen	35,98
Kochen	18,31
Essen	17,23
HWR	5,57
Windfang	3,91
Summe	
Erdgeschoss	84,08m²

Wohnfläche DG

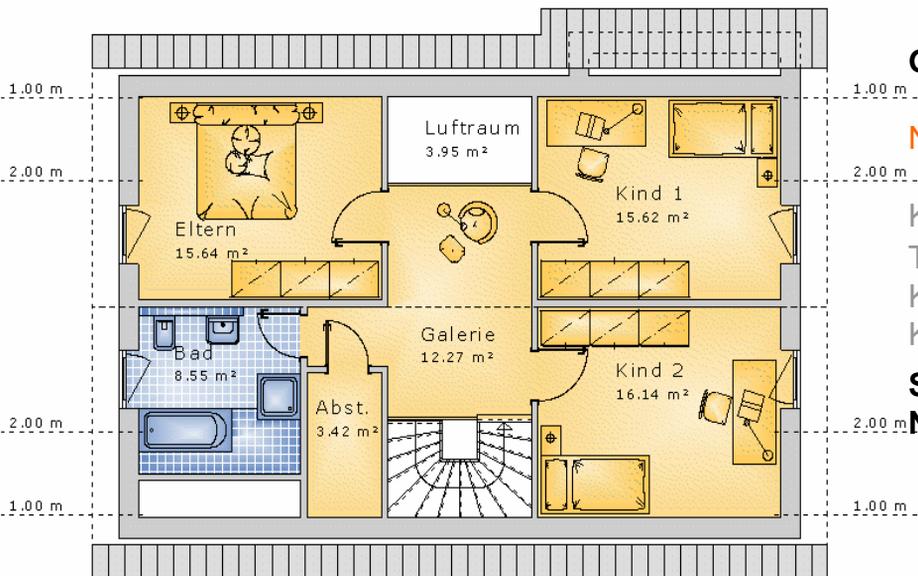
Kind 2	12,90
Eltern	12,40
Kind 1	12,38
Galerie	12,16
Bad	7,61
Abstellraum	2,31
Summe	
Dachgeschoss	59,76m²

Gesamtfläche *	143,84m²
-----------------------	----------------------------

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 3	17,20
Technik	17,18
Keller 1	16,38
Keller 2	16,37
Summe	
Nutzfläche	77,63m²

Summe	
Nutzfläche	77,63m²

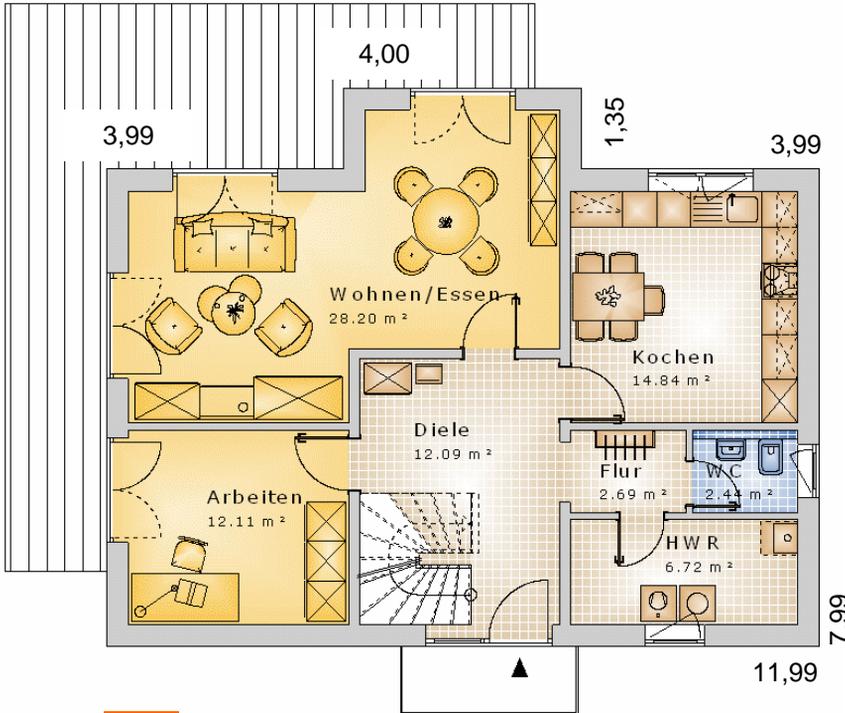


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	29,24m ²
Kochen	14,69m ²
Arbeiten	12,40m ²
Diele	11,97m ²
HWR	6,61m ²
Flur	2,62m ²
WC	2,38m ²

Summe Erdgeschoss 79,91m²

Wohnfläche DG

Eltern	17,36m ²
Kind 1	16,44m ²
Kind 2	9,40m ²
Bad	7,98m ²
Empore	7,87m ²
Balkon	2,70m ²

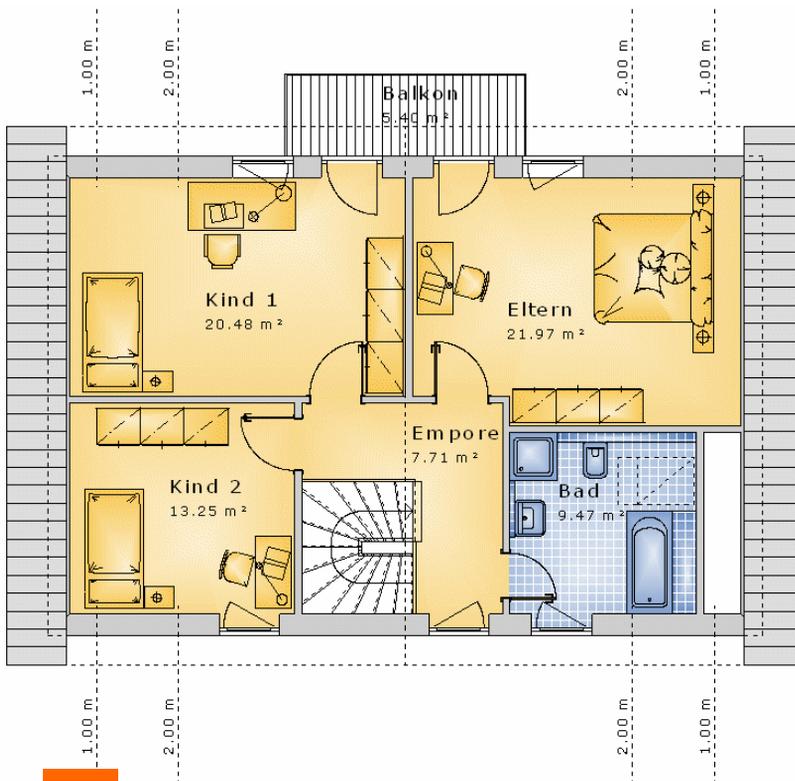
Summe Dachgeschoss 61,75m²

Gesamtfläche * 141,66m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Technik	25,74m ²
Keller 1	25,53m ²
Vorraum	13,20m ²
Keller 2	10,92m ²

Summe Nutzfläche 75,39m²

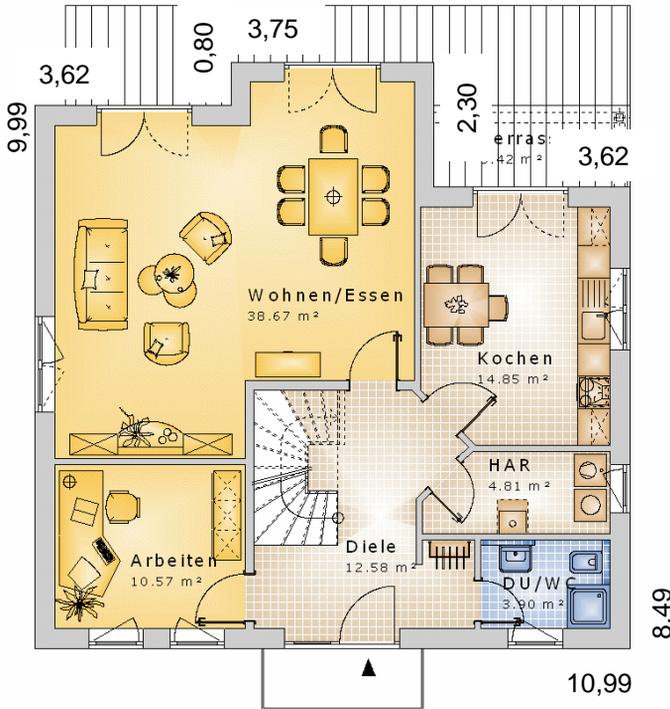


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	39,26m ²
Kochen	15,13m ²
Diele	12,42m ²
Arbeiten	10,44m ²
Terrasse	2,71m ²
HAR	4,72m ²
DU/WC	3,82m ²
Summe Erdgeschoss	88,50m²

Wohnfläche DG

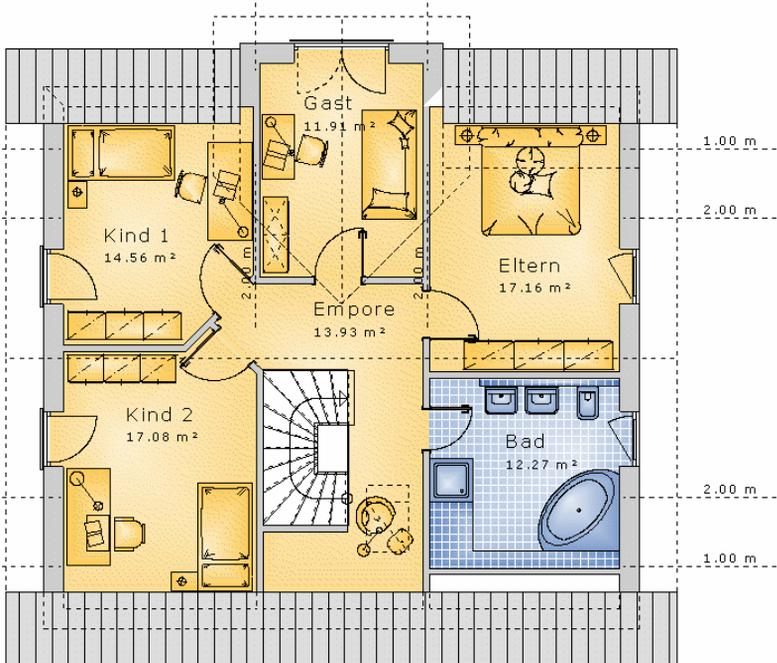
Eltern	12,37m ²
Kind 2	12,09m ²
Kind 1	9,79m ²
Empore	10,07m ²
Bad	10,04m ²
Summe Dachgeschoss	54,36m²

Gesamtfläche * 142,86m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	29,64m ²
Technik	25,93m ²
Keller 2	14,58m ²
Vorraum	12,20m ²

Summe Nutzfläche 82,35m²

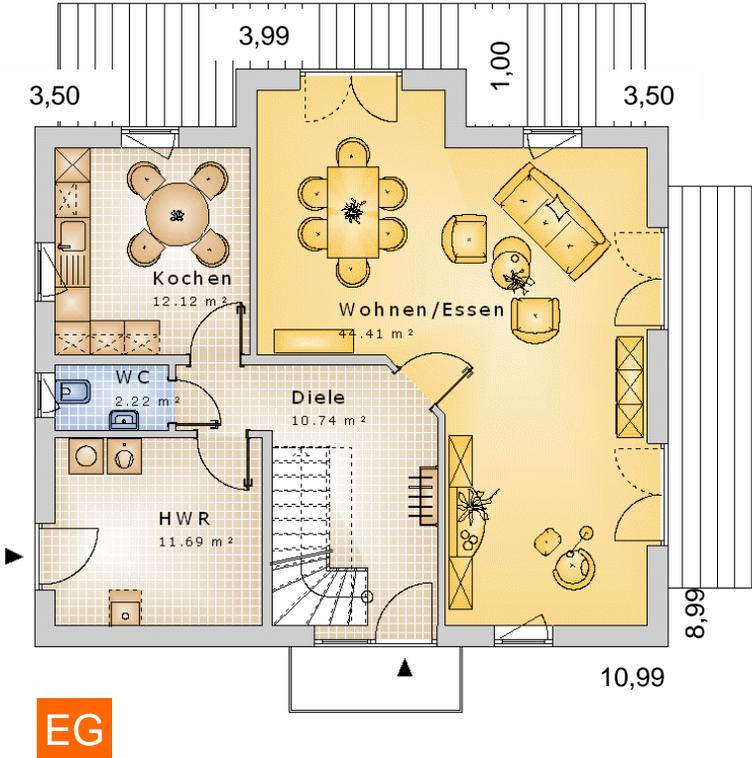


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

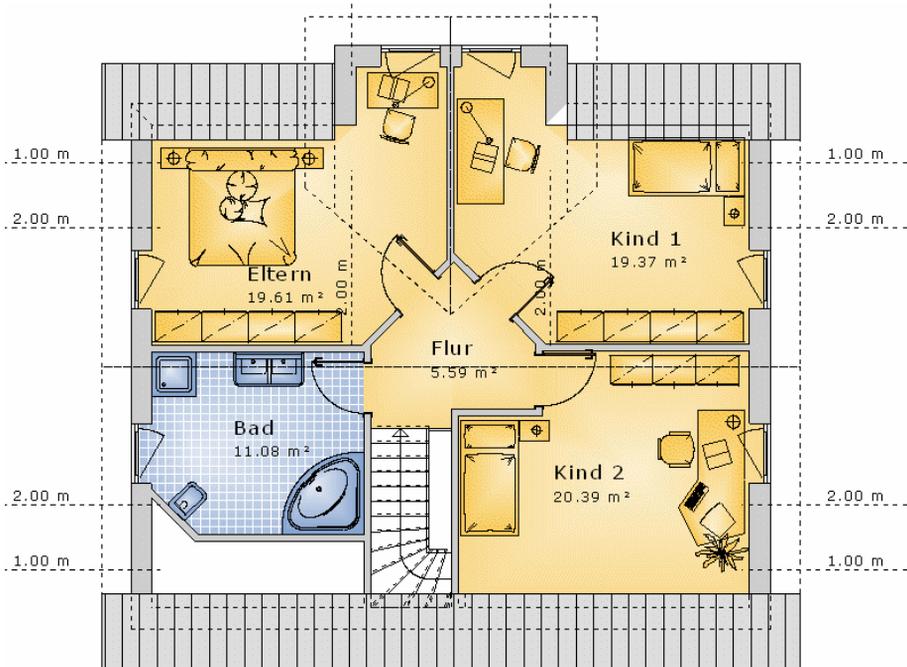
Wohnen/Essen	45,39m ²
Kochen	11,98m ²
HWR	11,55m ²
Diele	10,61m ²
WC	2,16m ²
Summe Erdgeschoss	81,69m²

Wohnfläche DG

Eltern	15,89m ²
Kind 1	15,65m ²
Kind 2	14,42m ²
Bad	10,41m ²
Flur	5,51m ²
Summe Dachgeschoss	61,88m²

Gesamtfläche * 143,57m²

Nutzfläche Kellergeschoss

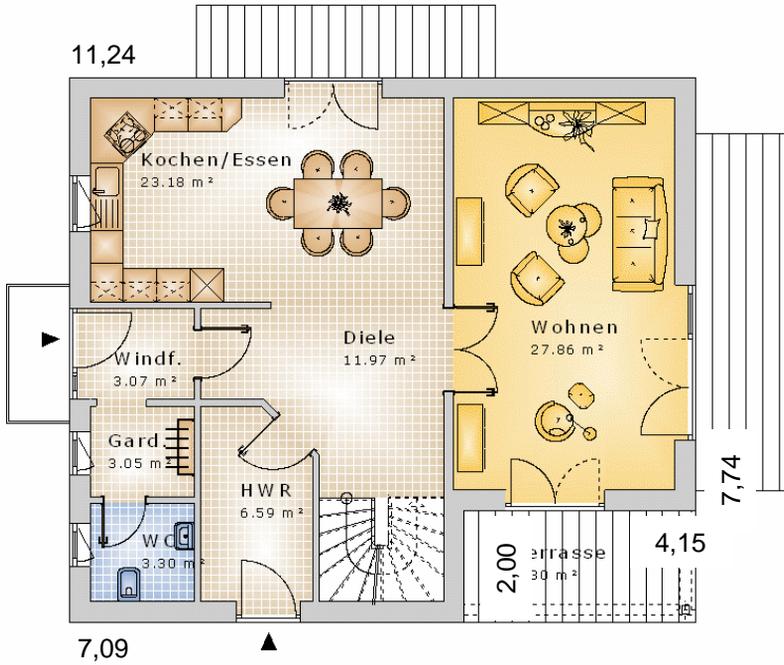


Hobby	17,61m ²
Keller 2	17,02m ²
Technik	15,29m ²
Keller 1	13,80m ²
Vorraum	13,78m ²
Summe Nutzfläche	77,50m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen	28,75m ²
Kochen/Essen	23,44m ²
Diele	11,88m ²
Terrasse	4,15m ²
HWR	6,49m ²
WC	3,23m ²
Windfang	3,00m ²
Garderobe	2,98m ²
Summe Erdgeschoss	83,92m²

Wohnfläche DG

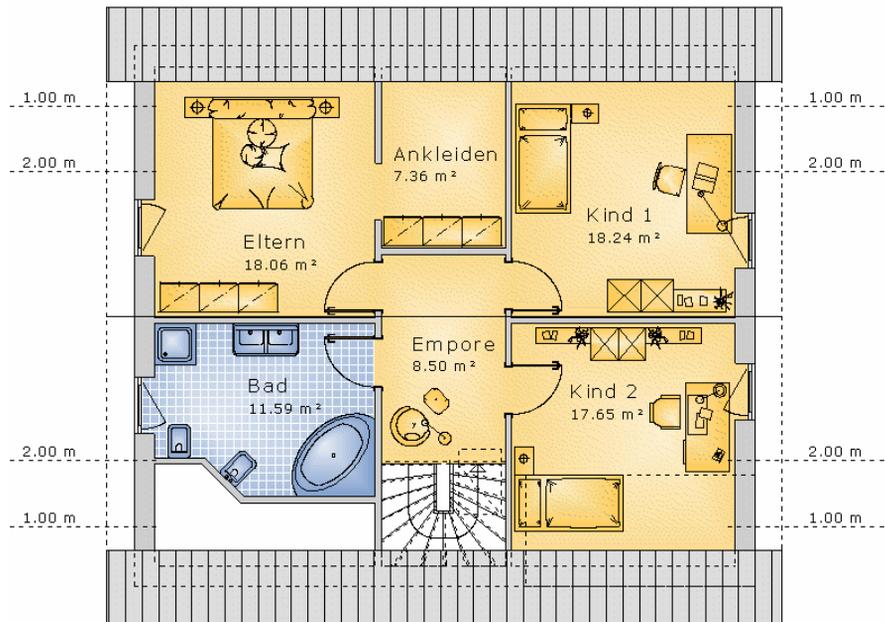
Kind 1	13,05m ²
Eltern	12,92m ²
Kind 2	12,46m ²
Bad	10,82m ²
Empore	8,34m ²
Ankleiden	4,31m ²
Summe Dachgeschoss	61,90m²

Gesamtfläche * 145,82m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	29,30m ²
Keller 1	26,40m ²
Keller 2	15,37m ²
Vorraum	8,78m ²
Summe Nutzfläche	79,85m²

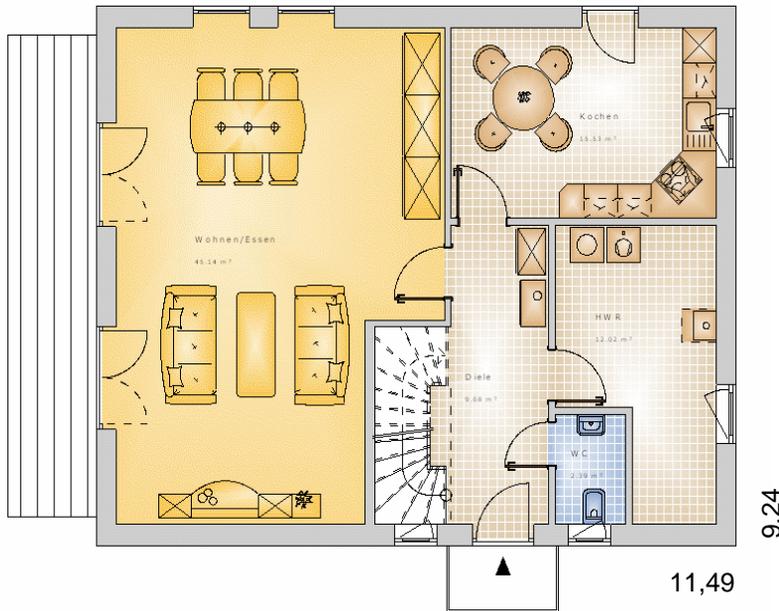
DG





Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	46,21m ²
Kochen	15,62m ²
HWR	11,86m ²
Diele	9,57m ²
WC	2,33m ²
Summe Erdgeschoss	85,59m²

Wohnfläche DG

Eltern	15,14m ²
Kind 1	15,54m ²
Kind 2	14,46m ²
Bad	8,39m ²
Flur	4,45m ²
Abstellraum	1,49m ²
Summe Dachgeschoss	59,47m²

Gesamtfläche * 145,06m²

Nutzfläche Kellergeschoss

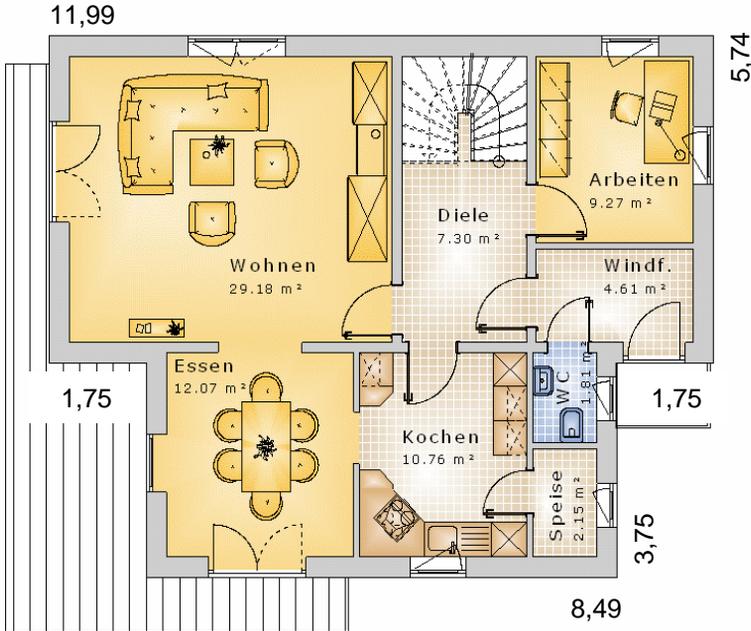
Keller 1	36,41m ²
Keller 2	19,56m ²
Technik	14,97m ²
Vorraum	13,99m ²
Summe Nutzfläche	84,93m²

DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen	29,39m ²
Essen	12,61m ²
Kochen	10,63m ²
Arbeiten	9,15m ²
Diele	7,22m ²
Windfang	4,52m ²
Speise	2,09m ²
WC	1,76m ²

Summe Erdgeschoss 77,37m²

Wohnfläche DG

Eltern	22,50m ²
Bad	11,96m ²
Kind 2	10,53m ²
Kind 1	10,53m ²
Empore	8,75m ²

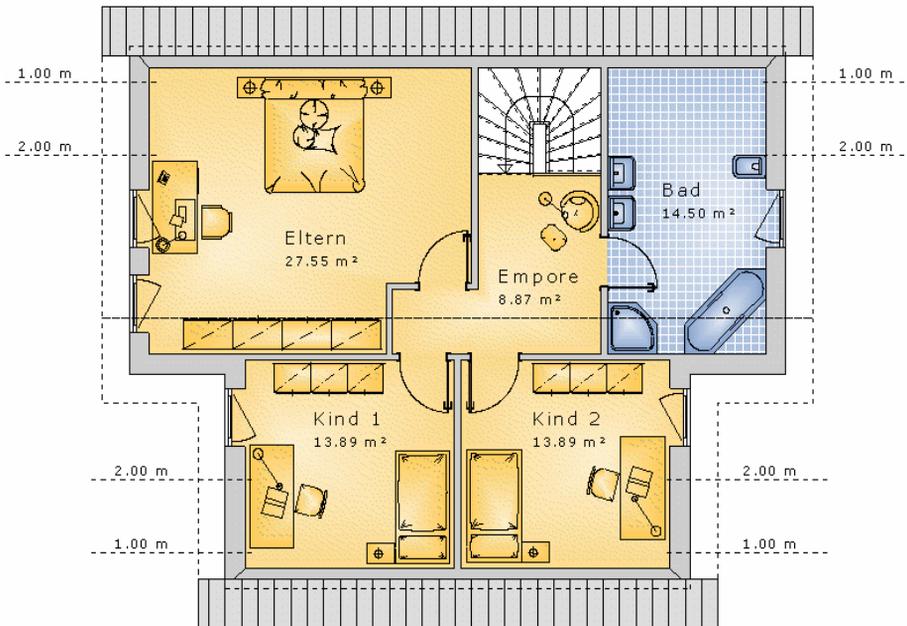
Summe Dachgeschoss 64,27m²

Gesamtfläche * 141,64m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	27,91m ²
Keller	26,27m ²
Technik	13,25m ²
Vorraum	10,94m ²

Summe Nutzfläche 61,79m²

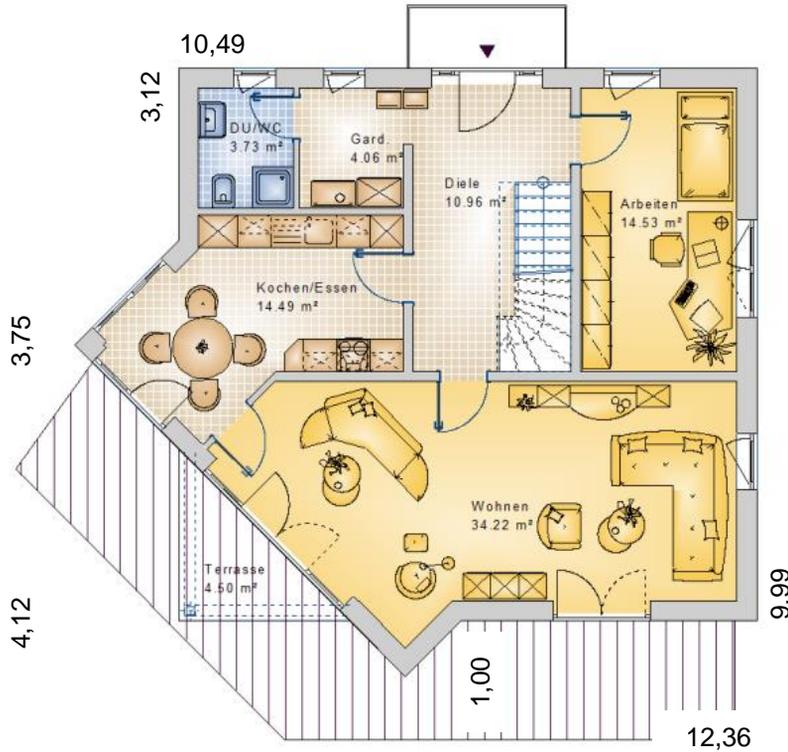


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen	35,26m ²
Arbeiten	14,37m ²
Kochen/Essen	15,19m ²
Diele	10,84m ²
Terrasse	2,25m ²
Garderobe	3,98m ²
DU/WC	3,65m ²
Summe Erdgeschoss	85,54m²

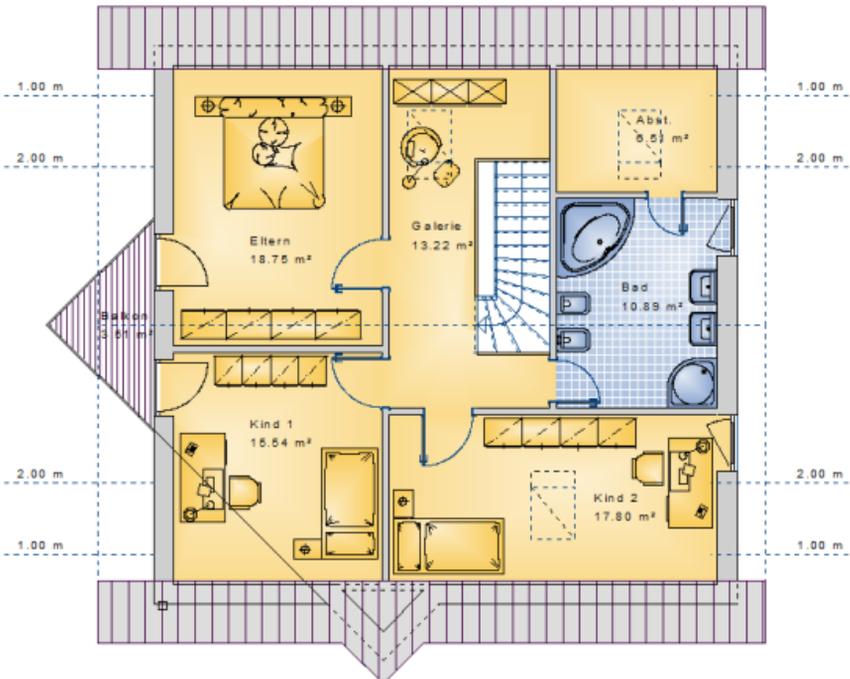
Wohnfläche DG

Eltern	14,46m ²
Kind 2	11,02m ²
Kind 1	11,27m ²
Galerie	9,78m ²
Bad	11,01m ²
Abstellraum	3,05m ²
Balkon	1,76m ²
Summe Dachgeschoss	62,35m²

Gesamtfläche * 147,89m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	33,99m ²
Technik	20,22m ²
Vorraum	14,28m ²
Keller	13,70m ²
Summe Nutzfläche	82,19m²

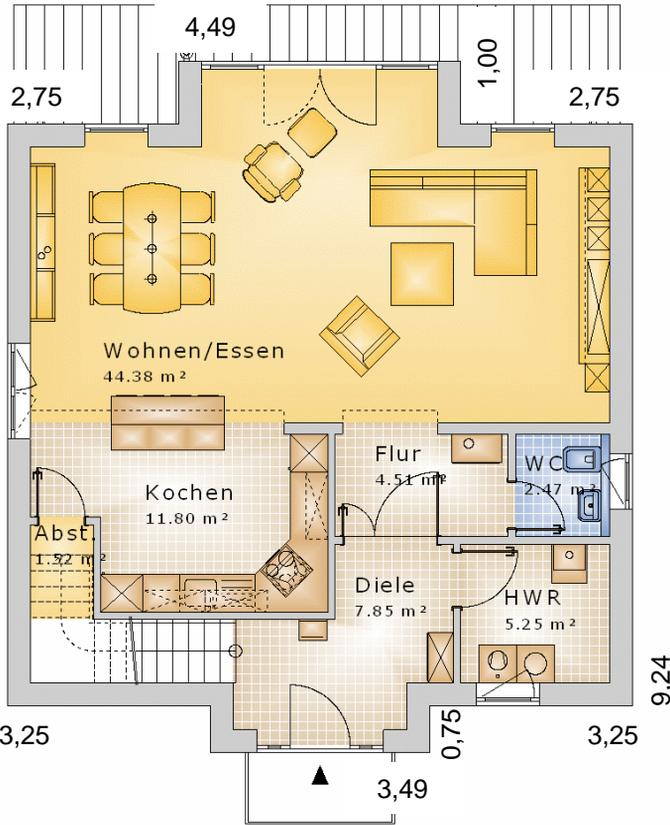


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

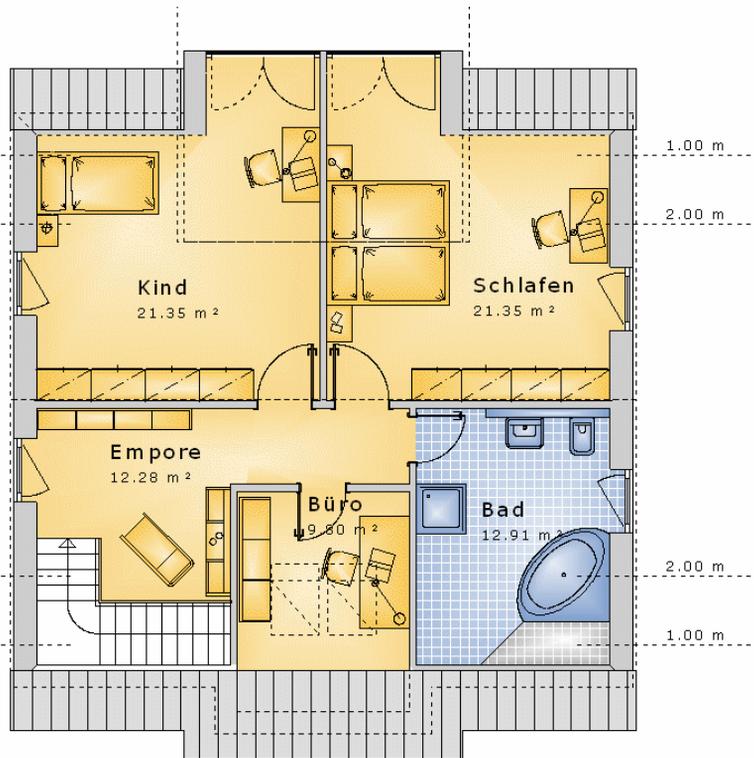
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	45,51m ²
Kochen	11,65m ²
Diele	7,73m ²
HWR	5,16m ²
Flur	4,42m ²
WC	2,41m ²
Abstellraum	1,48m ²
Summe	
Erdgeschoss	78,36m²

Wohnfläche DG

Schlafen	19,77m ²
Kind	19,77m ²
Bad	10,27m ²
Empore	11,93m ²
Büro	5,17m ²
Summe	
Dachgeschoss	66,91m²

Gesamtfläche * **145,27m²**



DG

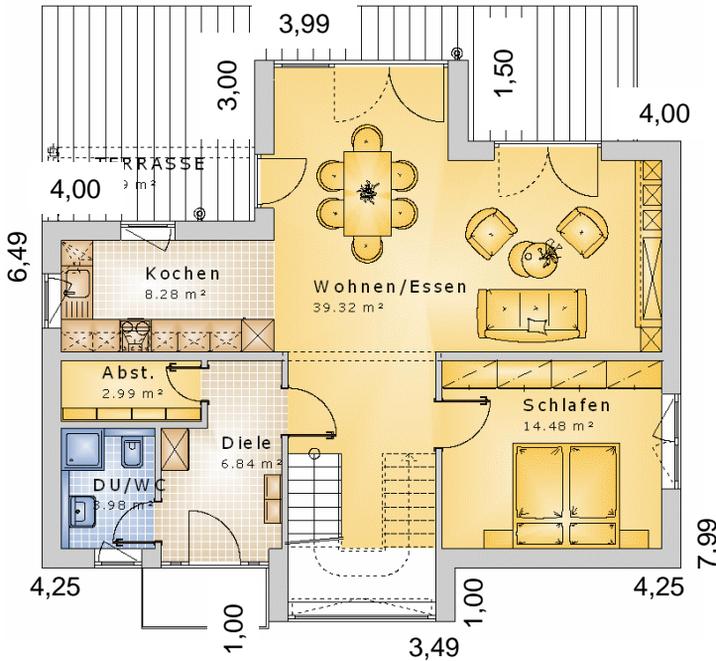
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	20,04m ²
Keller 1	20,04m ²
Keller 3	18,74m ²
Vorraum	17,06m ²
Summe	
Nutzfläche	75,88m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	40,61m ²
Schlafen	14,33m ²
Kochen	8,18m ²
Diele	6,72m ²
Überd. Terrasse	2,99m ²
DU/WC	3,90m ²
Abstellraum	2,91m ²

Summe Erdgeschoss 79,64m²

Wohnfläche DG

Kind 1	14,37m ²
Empore	15,54m ²
Kind 2	12,06m ²
Kind 3	11,88m ²
Bad	7,90m ²
Balkon	3,11m ²

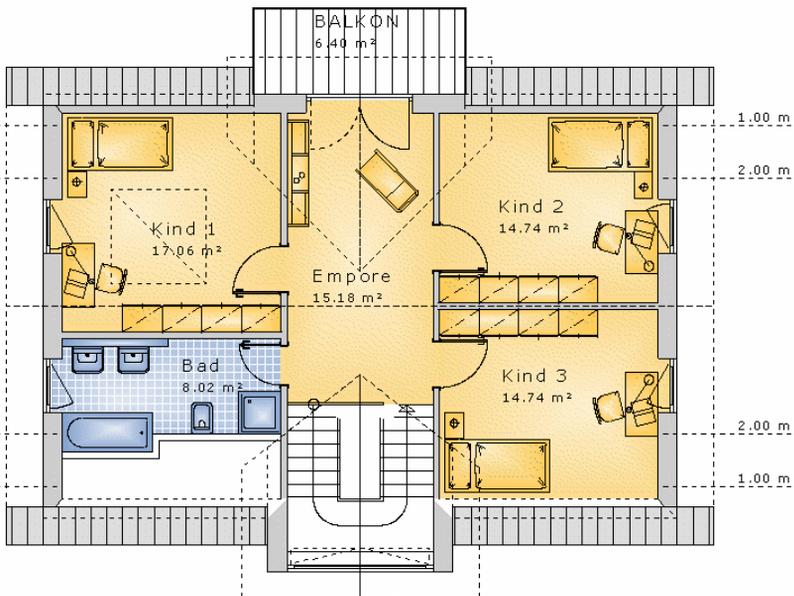
Summe Dachgeschoss 64,86m²

Gesamtfläche * 144,50m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	19,17m ²
Keller 1	14,65m ²
Vorraum	14,66m ²
Keller 4	14,50m ²
Keller 3	9,50m ²

Summe Nutzfläche 72,48m²

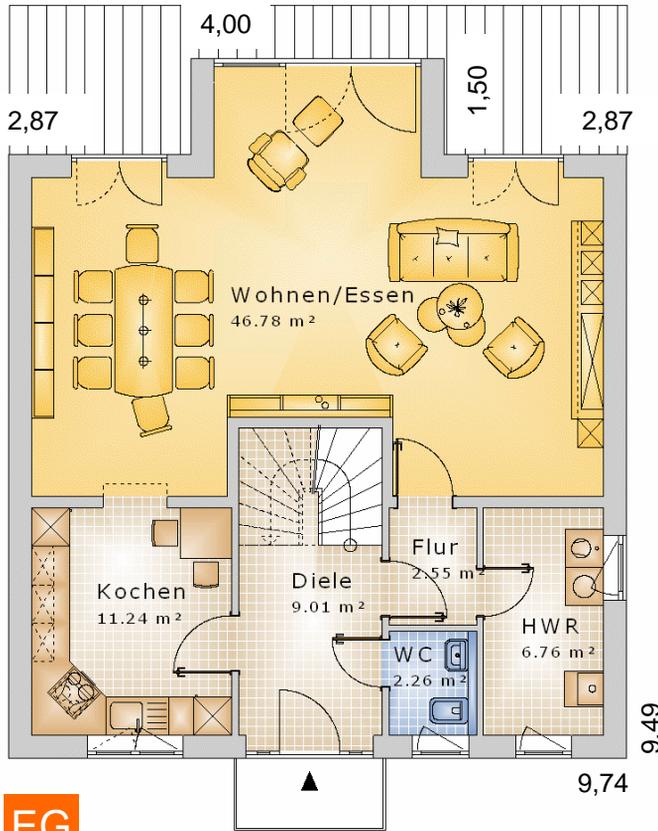


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	47,98m ²
Kochen	11,11m ²
Diele	8,90m ²
HWR	6,69m ²
Flur	2,52m ²
WC	2,23m ²
Summe Erdgeschoss	79,43m²

Wohnfläche DG

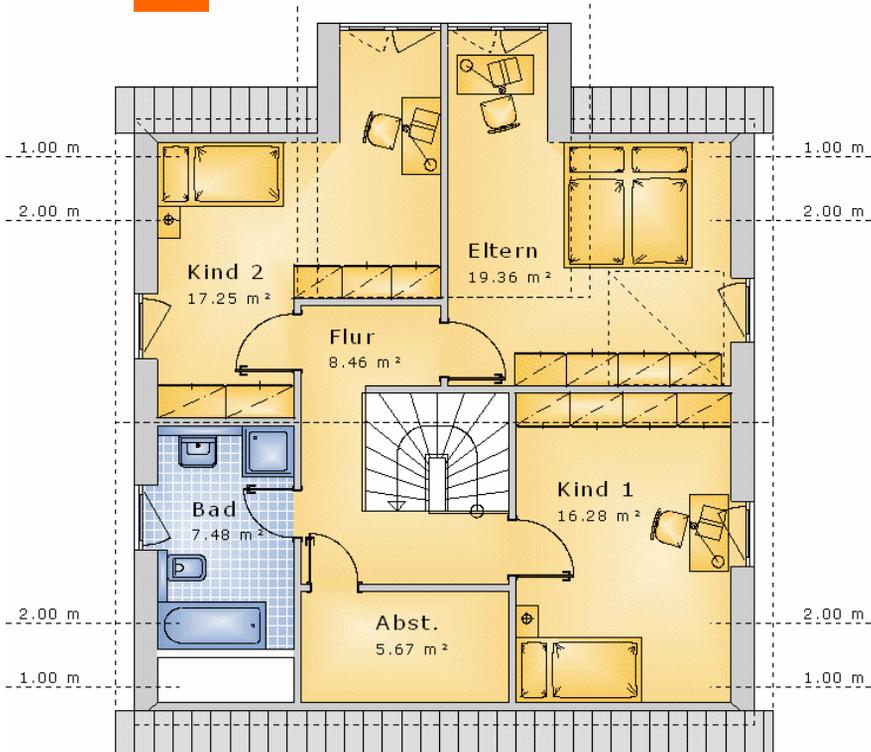
Eltern	17,99m ²
Kind 2	15,87m ²
Kind 1	13,93m ²
Flur	8,32m ²
Bad	7,21m ²
Abstellraum	3,21m ²
Summe Dachgeschoss	66,53m²

Gesamtfläche * 145,96m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	24,84m ²
Keller 3	15,06m ²
Keller 2	13,49m ²
Keller 4	11,26
Vorraum	7,65m ²

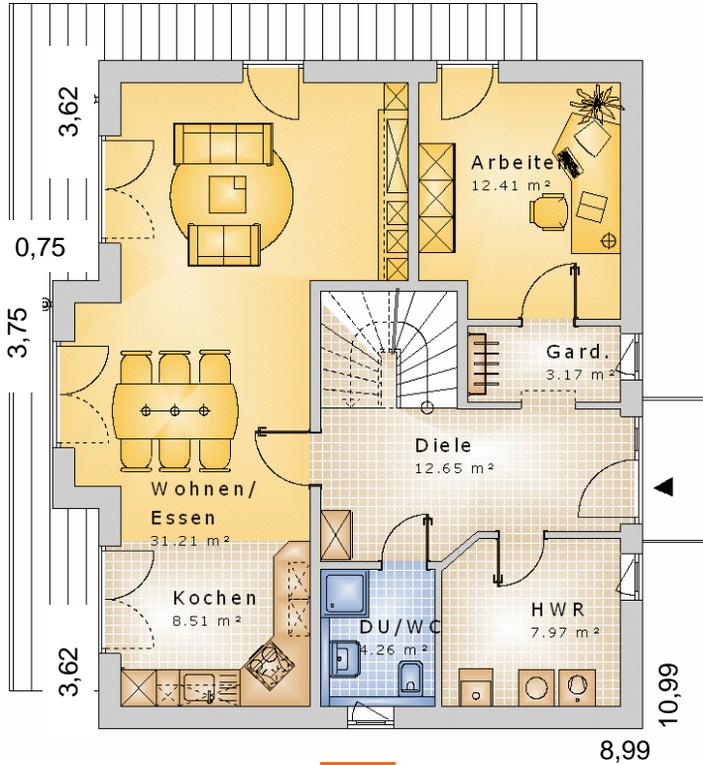
Summe Nutzfläche 72,30m²





Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	32,09m ²
Diele	12,51m ²
Arbeiten	12,52m ²
Kochen	8,85m ²
HWR	7,86m ²
DU/WC	4,18m ²
Garderobe	3,09m ²

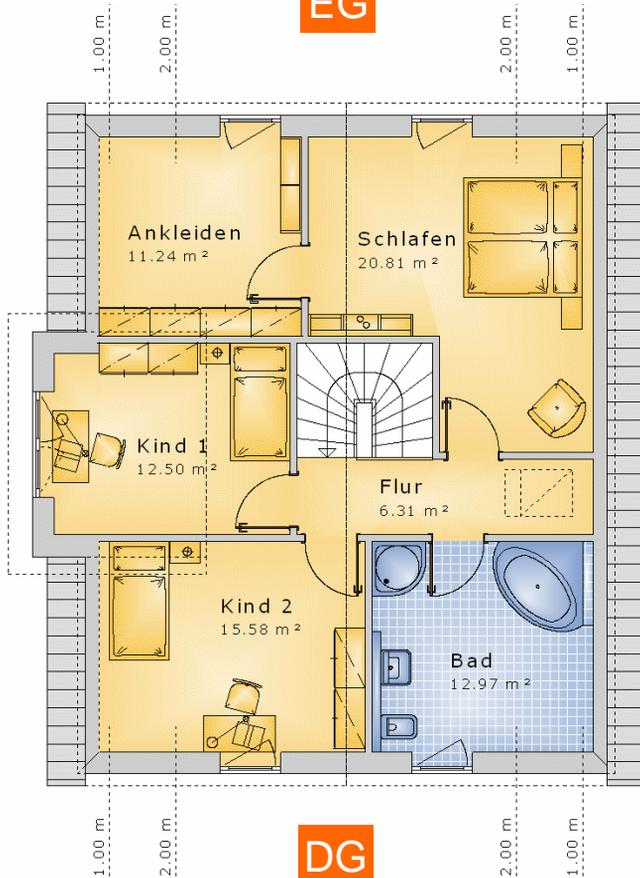
Summe Erdgeschoss 81,10m²

Wohnfläche DG

Schlafen	17,02m ²
Kind 2	13,29m ²
Bad	10,52m ²
Kind 1	12,79m ²
Ankleiden	8,98m ²
Flur	5,28m ²

Summe Dachgeschoss 67,88m²

Gesamtfläche * 148,98m²



Nutzfläche Kellergeschoss

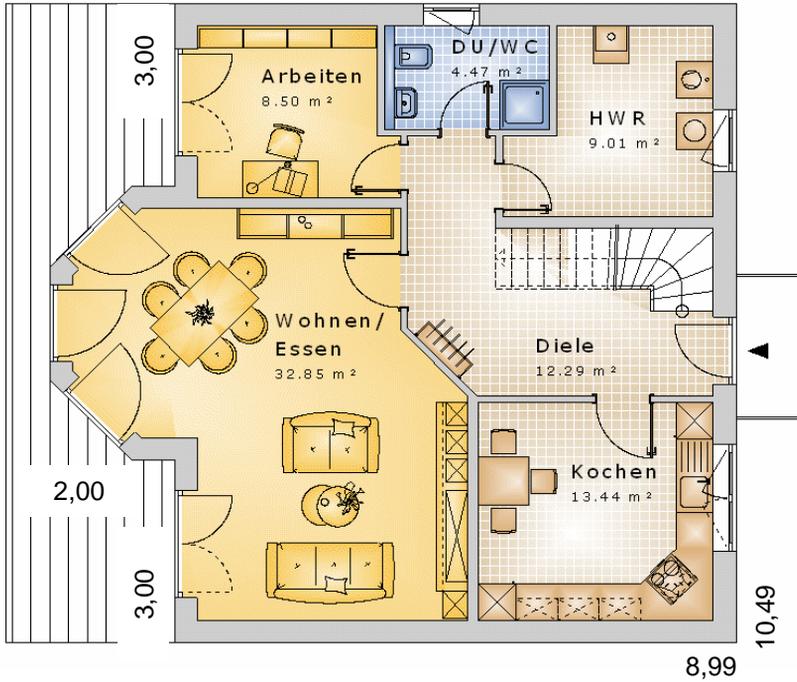
Keller 1	33,14m ²
Keller 2	21,32m ²
Keller 3	17,95m ²
Vorraum	10,01m ²

Summe Nutzfläche 82,42m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	33,97m ²
Kochen	13,29m ²
Diele	12,15m ²
HWR	8,88m ²
Arbeiten	8,81m ²
DU/WC	4,38m ²
Summe Erdgeschoss	81,48m²

Wohnfläche DG

Eltern	19,90m ²
Kind 1	11,33m ²
Kind 2	12,72m ²
Ankleiden	8,02m ²
Bad	8,99m ²
Flur	4,28m ²
Summe Dachgeschoss	65,24m²

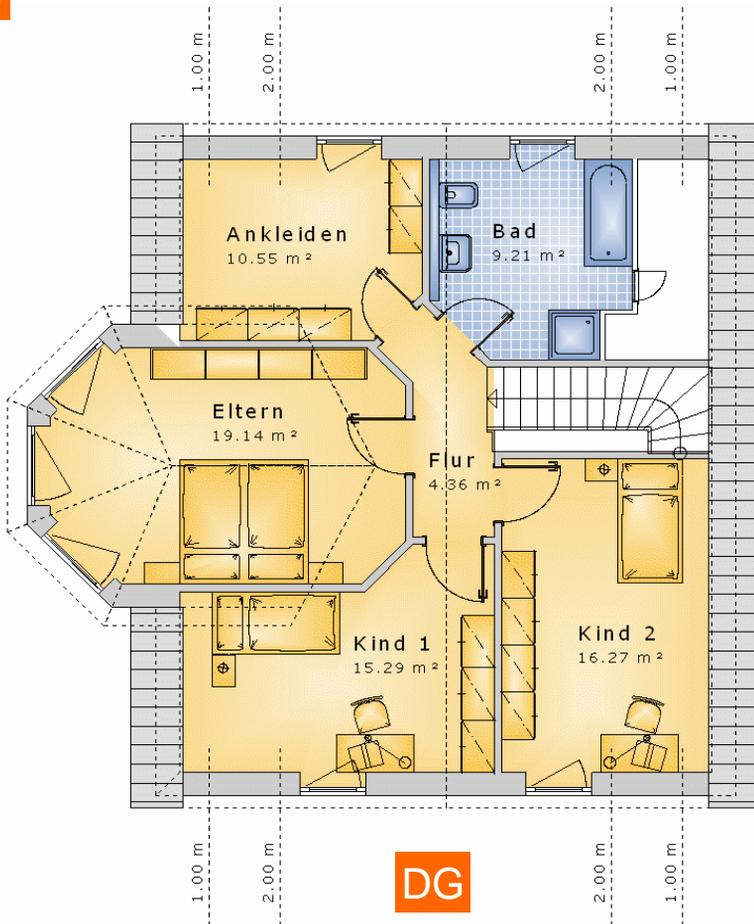
Gesamtfläche * 146,72m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	25,79m ²
Keller 1	24,80m ²
Keller 3	13,46m ²
Vorraum	13,44m ²

Summe Nutzfläche 77,49m²

EG

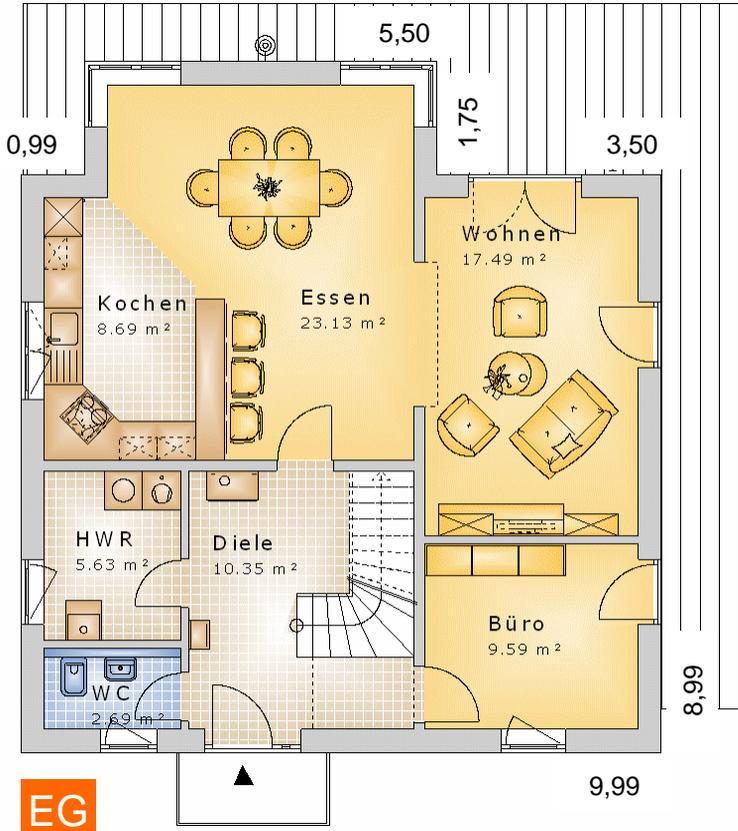


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Essen	22,97m ²
Wohnen	18,00m ²
Diele	10,24m ²
Büro	9,72m ²
Kochen	8,62m ²
HWR	5,53m ²
WC	2,62m ²
Summe Erdgeschoss	77,70m²

Wohnfläche DG

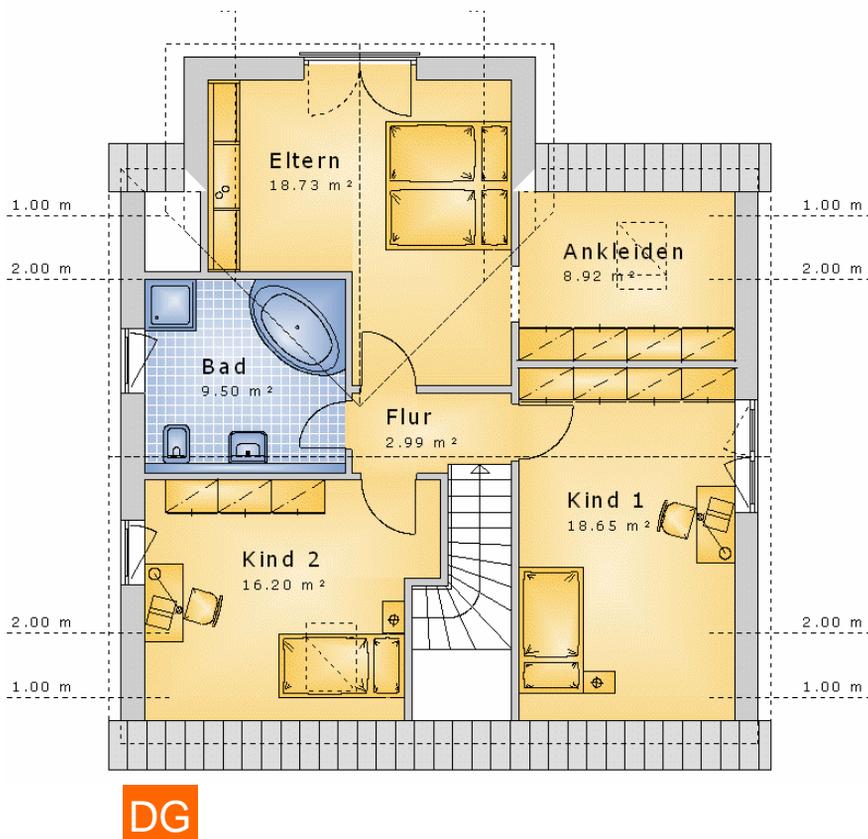
Eltern	17,74m ²
Kind 1	15,56m ²
Kind 2	12,52m ²
Bad	9,38m ²
Ankleiden	5,93m ²
Flur	2,93m ²
Summe Dachgeschoss	64,06m²

Gesamtfläche * **141,76m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,46m ²
Keller 2	23,42m ²
Vorraum	13,98m ²
Keller 3	8,59m ²

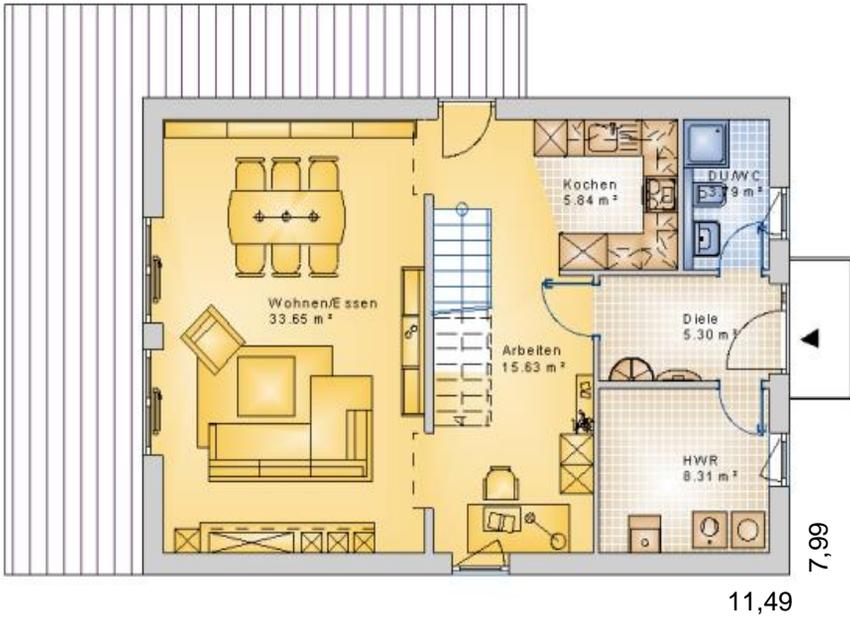
Summe Nutzfläche **73,45m²**





Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

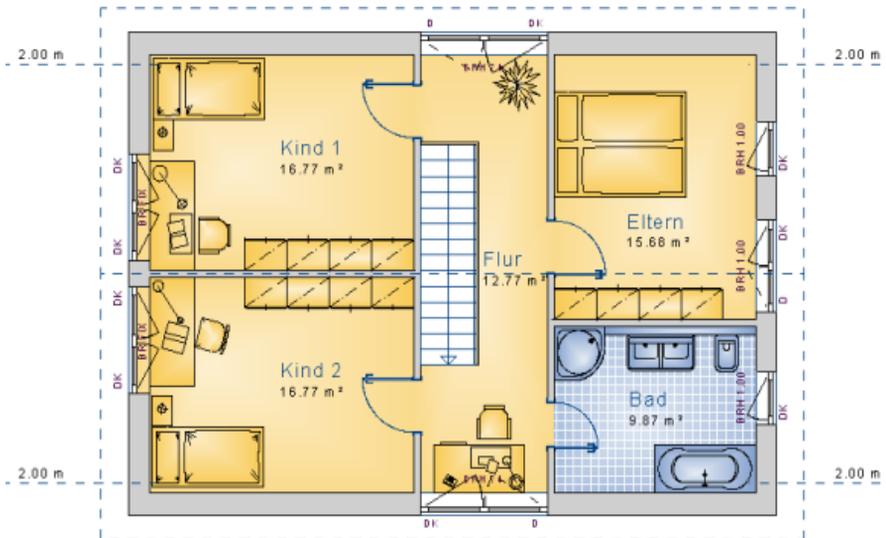
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	34,21m ²
Arbeiten	15,95m ²
HWR	8,19m ²
Kochen	5,77m ²
Diele	5,20m ²
DU/WC	3,71m ²
Summe Erdgeschoss	73,03m²

Wohnfläche DG

Kind 2	16,59m ²
Kind 1	16,59m ²
Eltern	15,21m ²
Flur	12,22m ²
Bad	9,43m ²
Summe Dachgeschoss	70,04m²

Gesamtfläche * 143,07m²



DG

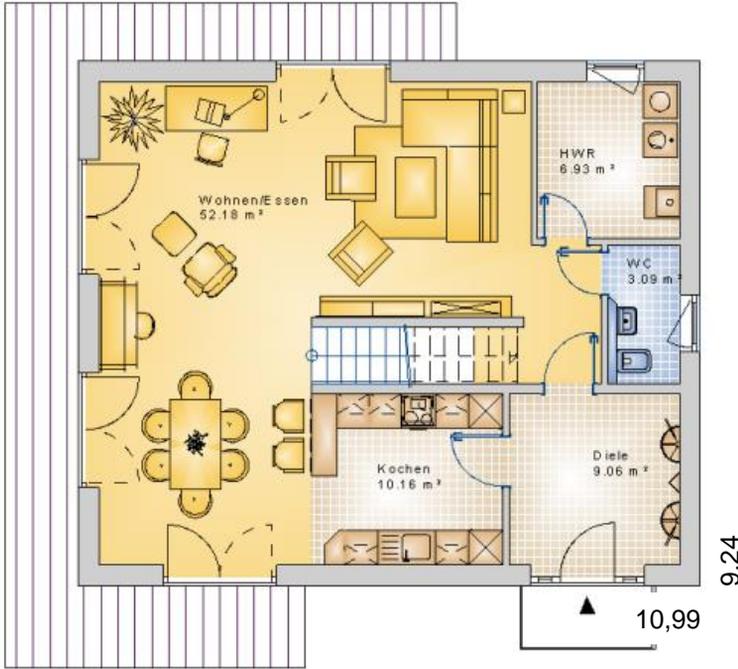
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	16,56m ²
Keller 1	16,56m ²
Flur-KG	16,29m ²
Keller 3	12,82m ²
Technik	12,82m ²
Summe Nutzfläche	75,05m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	53,64m ²
Kochen	10,07m ²
Diele	8,94m ²
HWR	6,82m ²
Summe	
Erdgeschoss	82,49m²

Wohnfläche DG

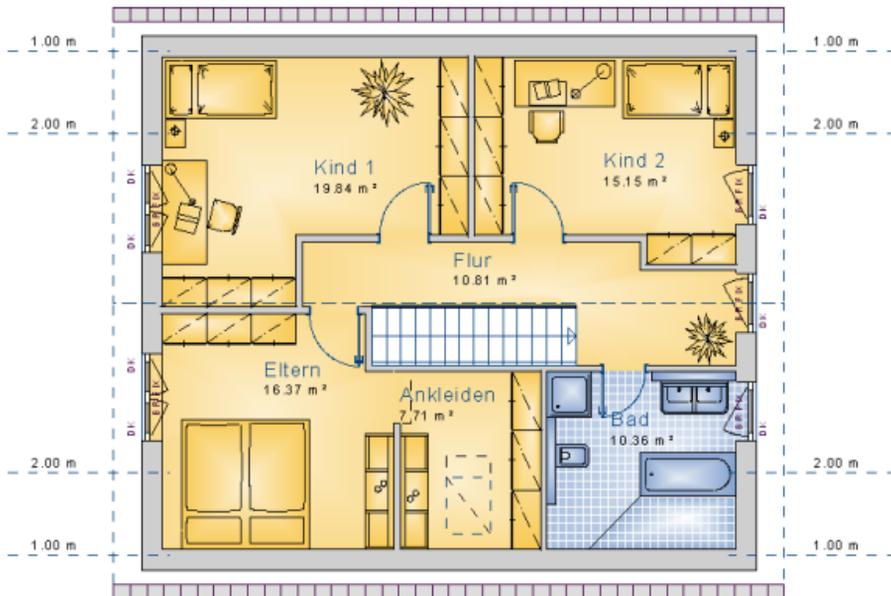
Kind 1	16,35m ²
Eltern	13,80m ²
Kind 2	12,12m ²
Flur	10,89m ²
Bad	8,22m ²
Ankleiden	5,94m ²
Summe	
Dachgeschoss	67,32m²

Gesamtfläche * 149,81m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 3	20,71m ²
Flur-KG	19,29m ²
Keller 1	18,96m ²
Keller 2	14,45m ²
Keller 4	13,99m ²
Technik	12,23m ²

Summe Nutzfläche 99,63m²

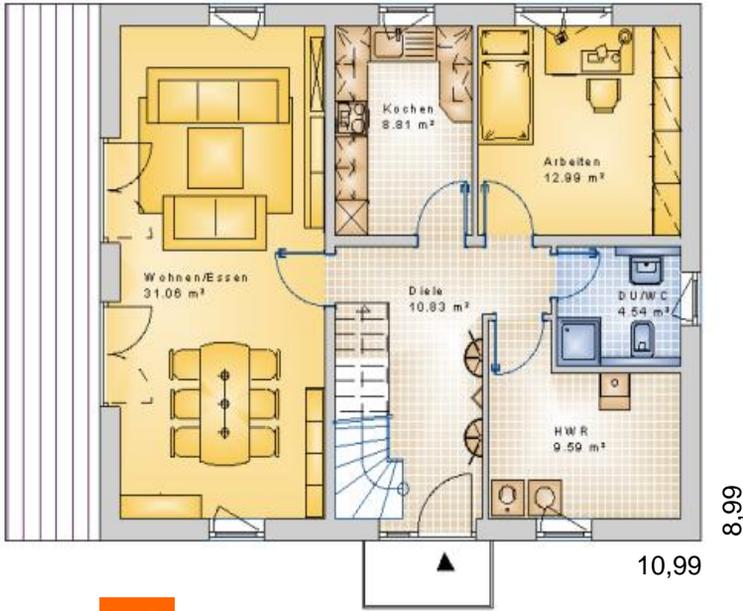


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

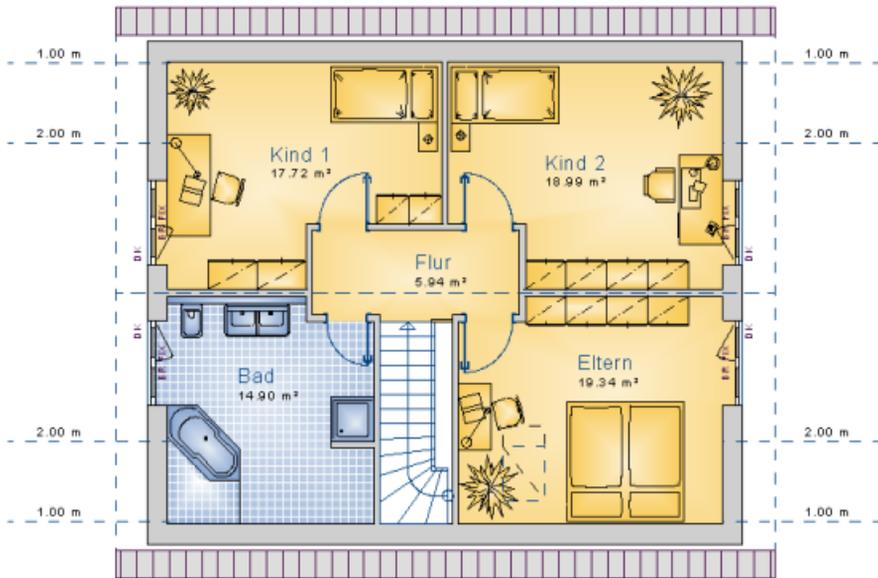
Wohnen/Essen	31,62m ²
Arbeiten	12,85m ²
Diele	10,70m ²
HWR	9,45m ²
Kochen	8,69m ²
Summe Erdgeschoss	77,76m²

Wohnfläche DG

Eltern	15,81m ²
Kind 2	15,32m ²
Kind 1	14,05m ²
Bad	12,23m ²
Flur	5,85m ²
Summe Dachgeschoss	63,26m²

Gesamtfläche * 141,02m²

Nutzfläche Kellergeschoss



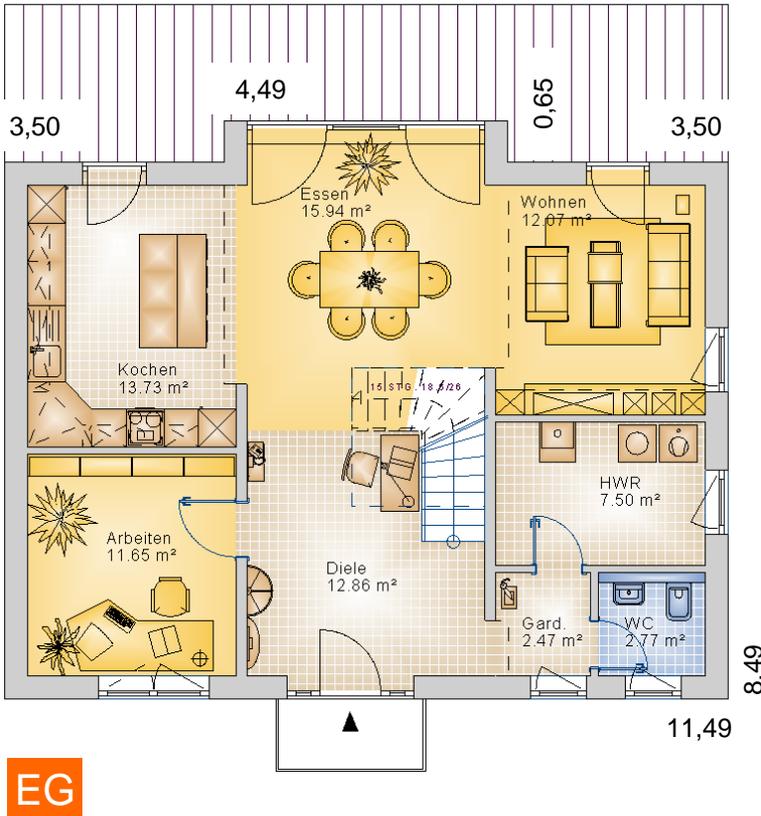
DG

Keller 1	31,05m ²
Keller 2	22,15m ²
Technik	14,76m ²
Flur-KG	13,57m ²
Summe Nutzfläche	81,53m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Essen	16,67m ²
Kochen	13,81m ²
Diele	12,76m ²
Wohnen	12,16m ²
Arbeiten	11,51m ²
HWR	7,39m ²
WC	2,70m ²
Garderobe	2,41m ²
Summe Erdgeschoss	79,41m²

Wohnfläche DG

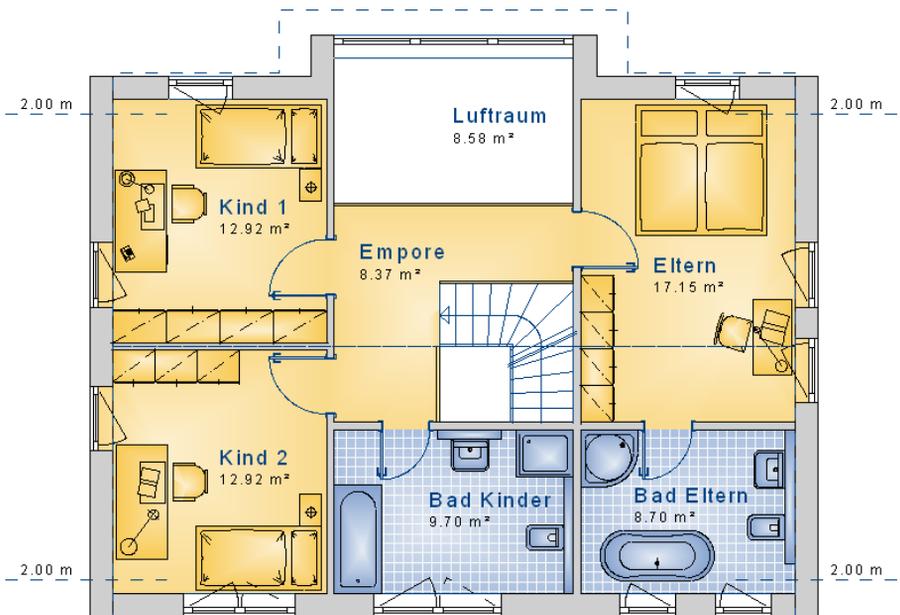
Eltern	17,04m ²
Kind 1	12,61m ²
Kind 2	12,61m ²
Bad Kinder	9,12m ²
Bad Eltern	8,18m ²
Empore	8,31m ²
Summe Dachgeschoss	67,87m²

Gesamtfläche * 147,28m²

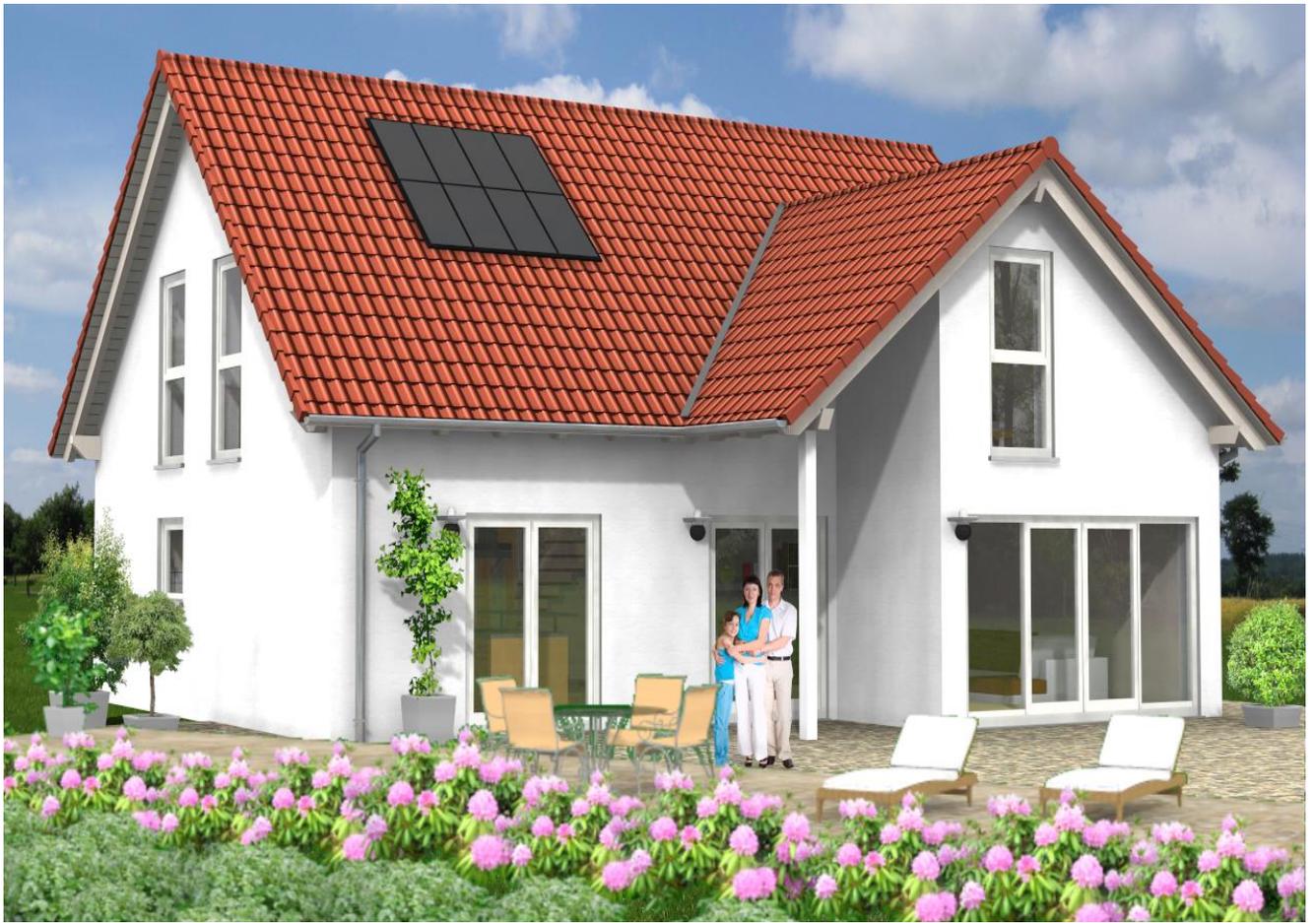
Nutzfläche Kellergeschoss

Flur-KG	28,89m ²
Keller 1	13,49m ²
Technik	13,11m ²
Keller 3	12,25m ²
Keller 2	11,87m ²

Summe Nutzfläche 79,61m²

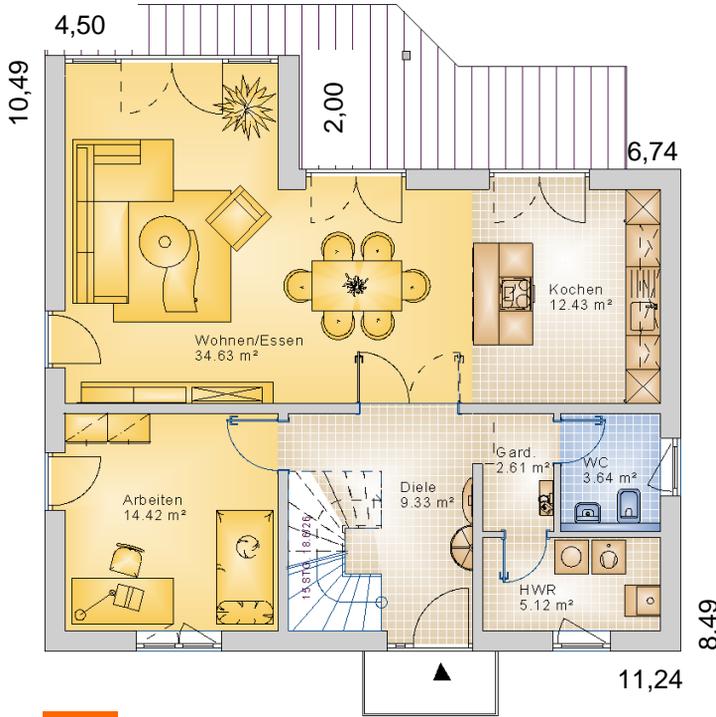


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	35,89m ²
Arbeiten	14,50m ²
Kochen	12,73m ²
Diele	9,23m ²
HWR	5,02m ²
WC	3,56m ²
Garderobe	2,54m ²
Summe Erdgeschoss	83,47m²

Wohnfläche DG

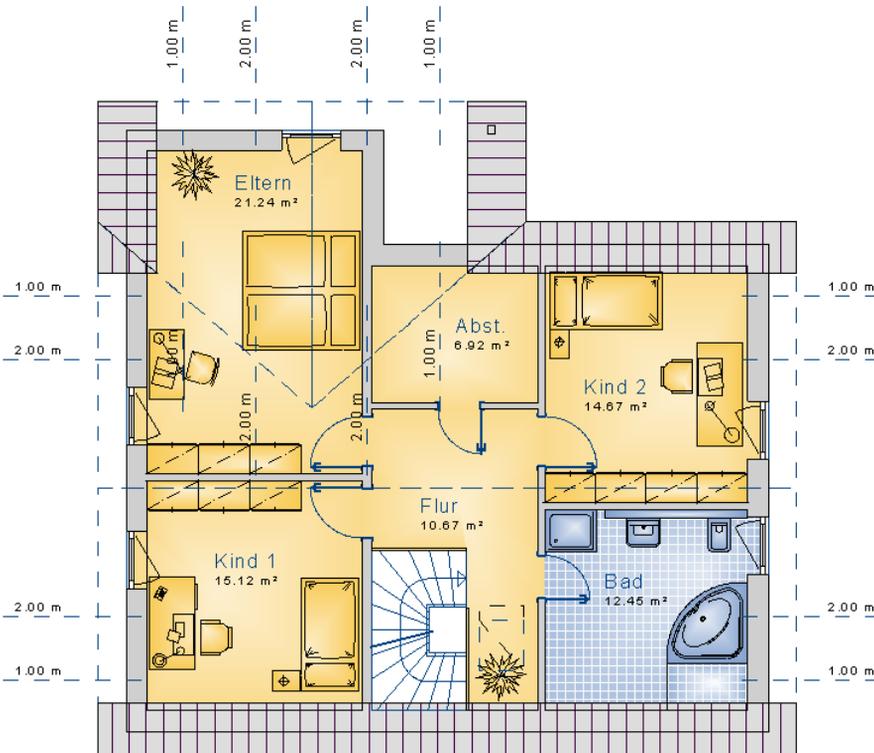
Eltern	17,21m ²
Kind 1	11,07m ²
Kind 2	10,88m ²
Bad	8,67m ²
Flur	9,17m ²
Summe Dachgeschoss	60,96m²

Gesamtfläche * 144,43m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	22,79m ²
Keller 2	16,26m ²
Keller 3	14,38m ²
Flur-KG	12,67m ²
Technik	11,94m ²

Summe Nutzfläche 78,04m²

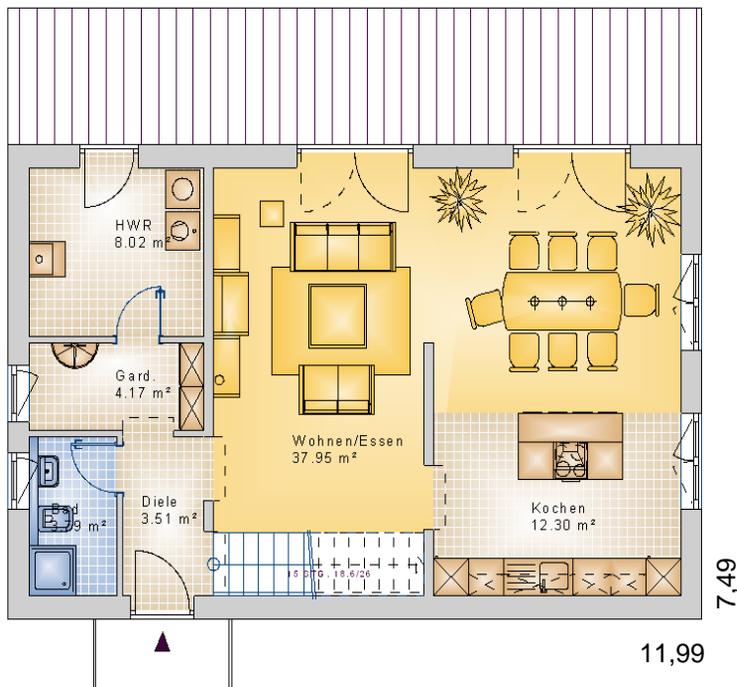


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

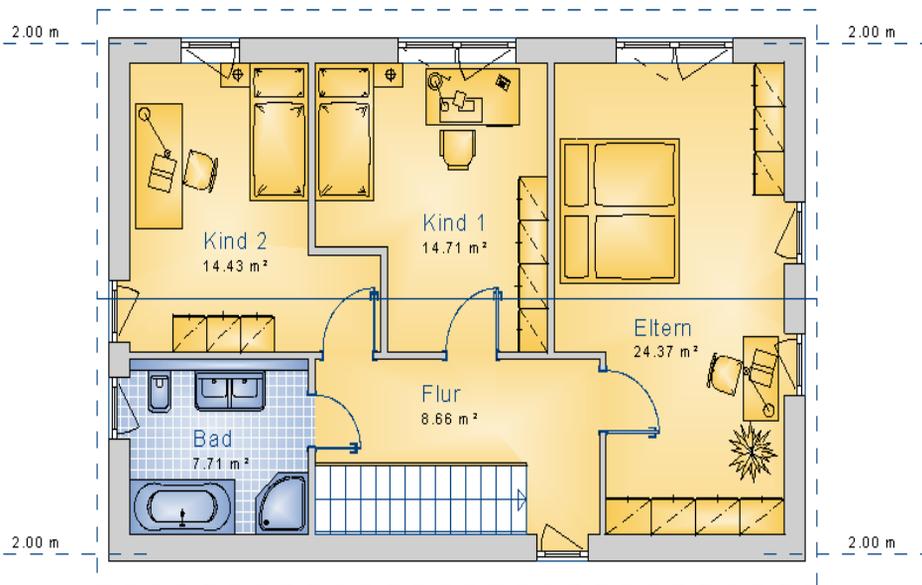
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,63m ²
Kochen	12,20m ²
HWR	8,14m ²
Garderobe	4,08m ²
Bad	3,71m ²
Diele	3,43m ²
Summe	
Erdgeschoss	70,19m²

Wohnfläche OG

Kind 1	14,55m ²
Eltern	24,56m ²
Kind 2	14,56m ²
Bad	7,80m ²
Flur	8,76m ²
Summe	
Dachgeschoss	70,13m²

Gesamtfläche * 140,32m²



DG

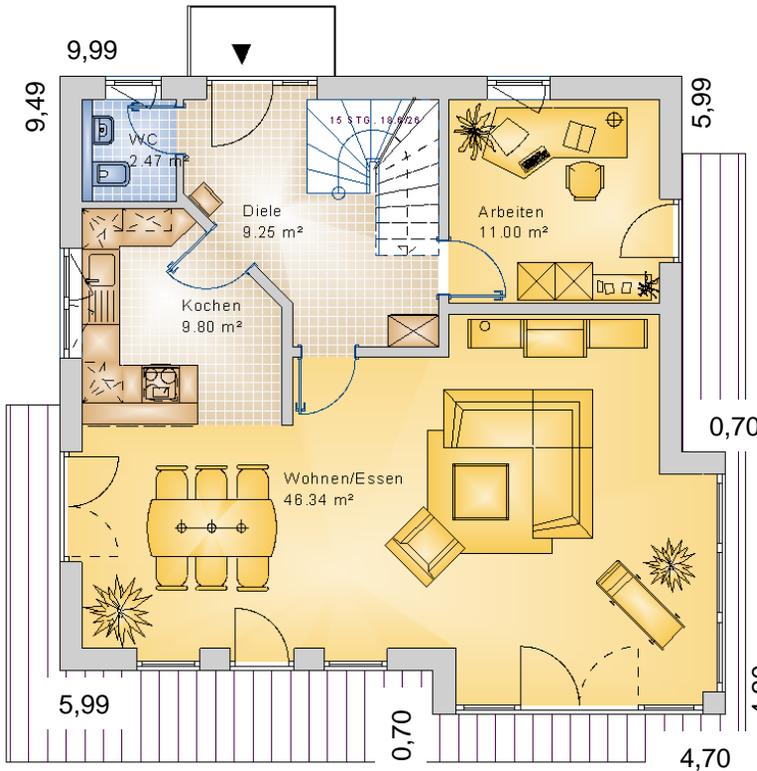
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	28,84m ²
Keller 2	15,53m ²
Flur KG	16,05m ²
Technik	12,90m ²
Vorraum	8,51m ²
Summe	
Nutzfläche	73,32m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglog|dg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	48,81m ²
Arbeiten	11,10m ²
Kochen	9,71m ²
Diele	9,15m ²
WC	2,41m ²
Summe Erdgeschoss	81,18m²

Wohnfläche DG

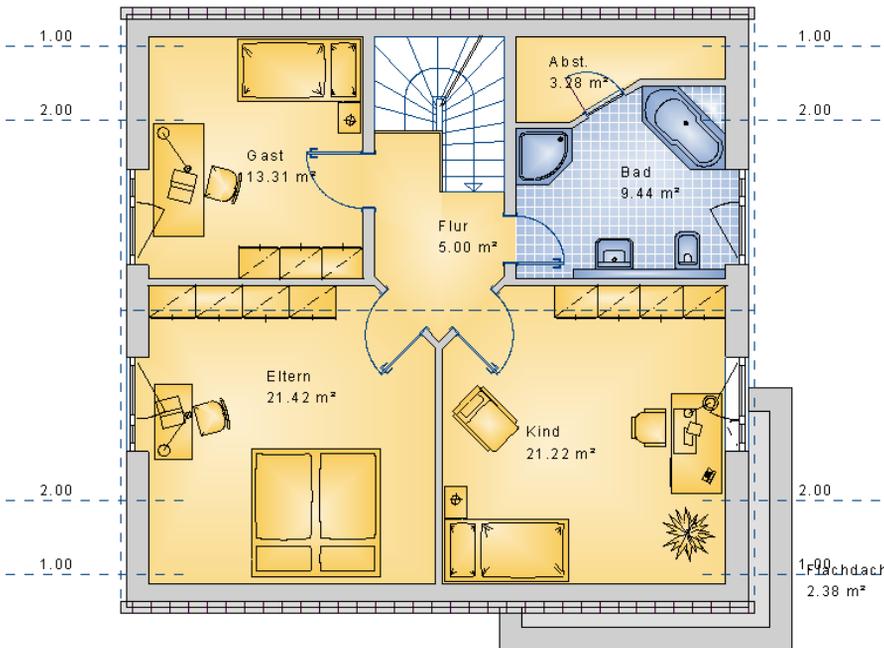
Eltern	18,16m ²
Kind	17,65m ²
Gast	10,94m ²
Bad	9,16m ²
Flur	4,93m ²
Abstellraum	1,31m ²
Summe Dachgeschoss	62,15m²

Gesamtfläche * 143,33m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	45,23m ²
Keller 2	13,74m ²
Technik	10,81m ²
Flur-KG	8,15m ²

Summe Nutzfläche 77,93m²



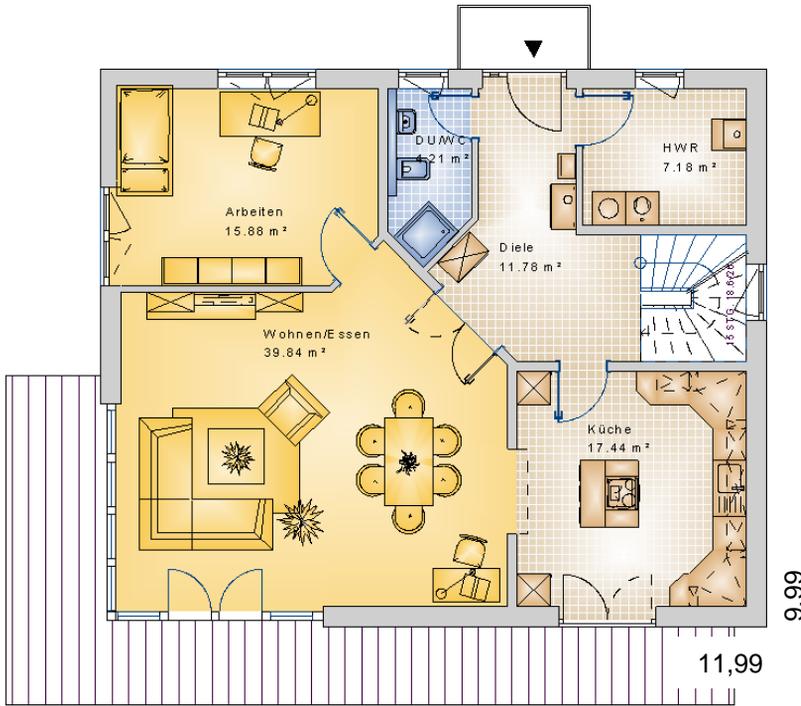
DG





Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	48,81m ²
Arbeiten	11,10m ²
Kochen	9,71m ²
Diele	9,15m ²
WC	2,41m ²
Summe Erdgeschoss	81,18m²

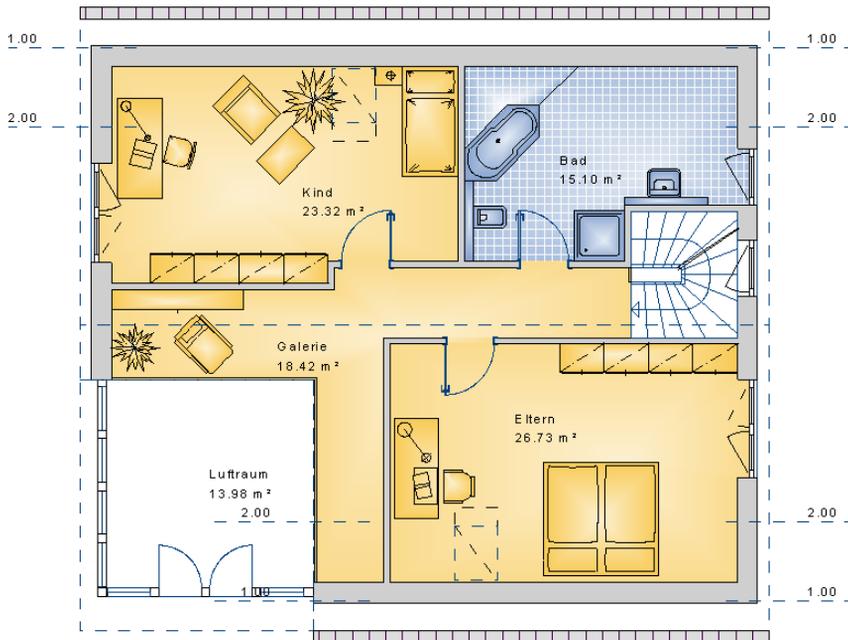
Wohnfläche DG

Eltern	18,16m ²
Kind	17,65m ²
Gast	10,94m ²
Bad	9,16m ²
Flur	4,93m ²
Abstellraum	1,31m ²
Summe Dachgeschoss	15 62,42m²

Gesamtfläche * 125,35m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	45,23m ²
Keller 2	13,74m ²
Technik	10,81m ²
Flur-KG	8,15m ²
Summe Nutzfläche	77,93m²

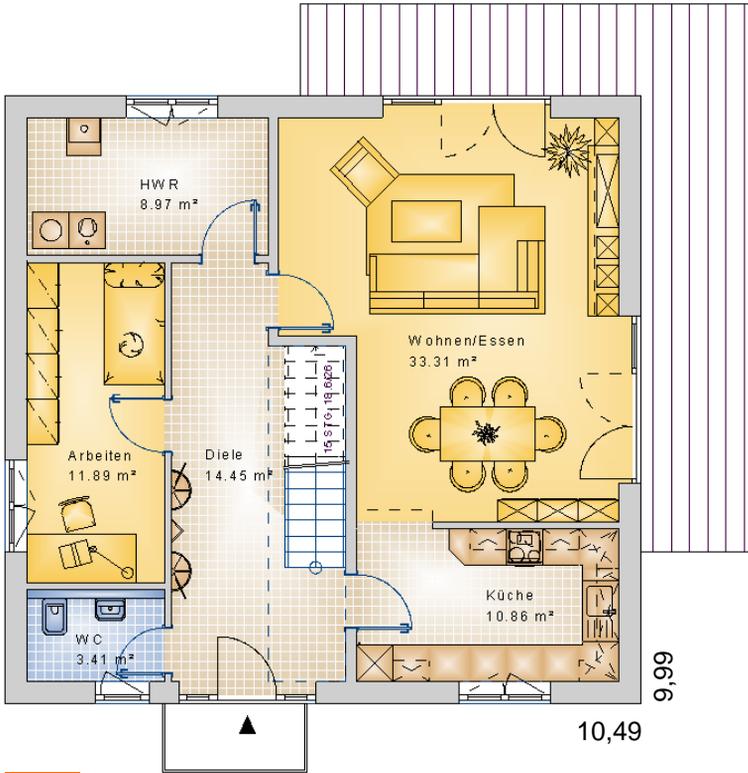


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	34,30m ²
Diele	14,30m ²
Arbeiten	11,74m ²
Küche	10,72m ²
HWR	8,85m ²
WC	3,33m ²
Summe Erdgeschoss	83,24m²

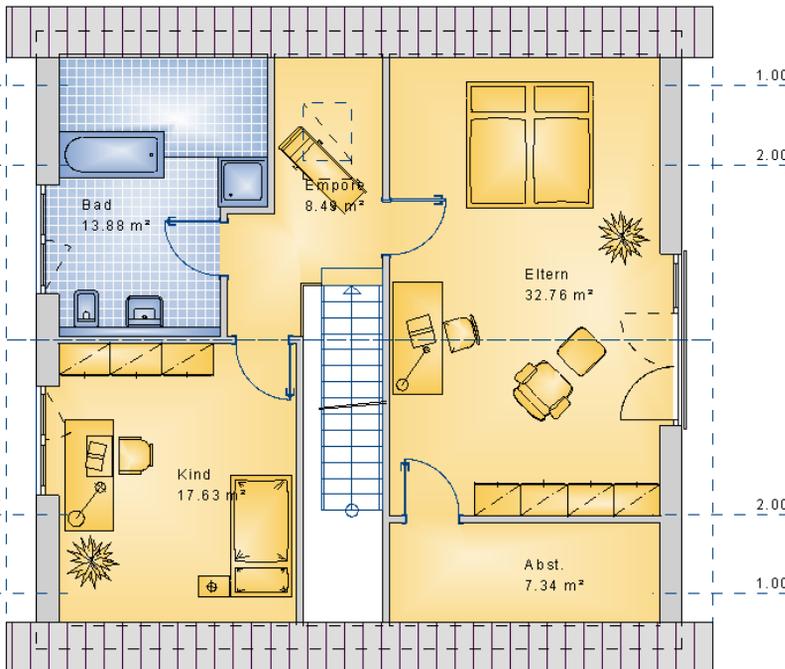
Wohnfläche DG

Eltern	28,02m ²
Kind 1	13,38m ²
Bad	10,19m ²
Empore	6,32m ²
Abstellraum	2,41m ²
Summe Dachgeschoss	60,32m²

Gesamtfläche * 143,56m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	26,19m ²
Technik	24,10m ²
Keller 2	20,03m ²
Flur-KG	16,65m ²
Summe Nutzfläche	86,97m²

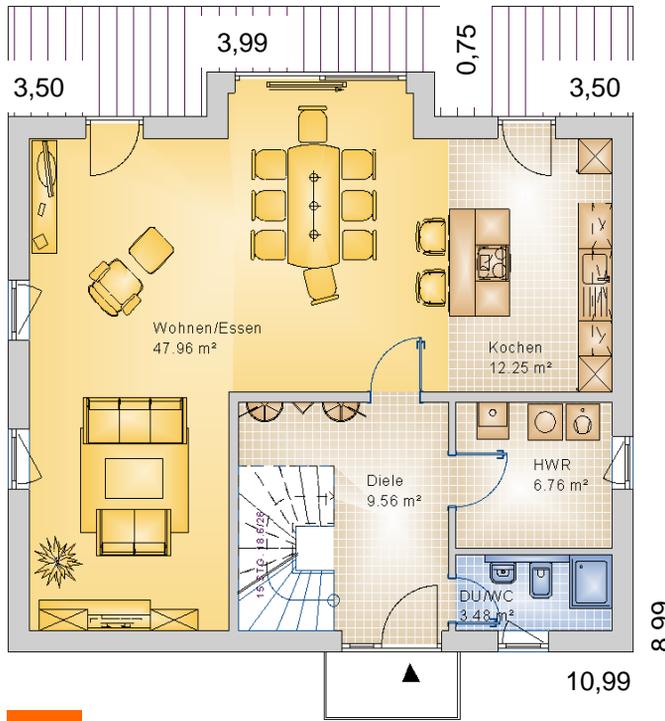


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	48,58m ²
Kochen	12,38m ²
Diele	9,45m ²
HWR	6,66m ²
DU/WC	3,40m ²
Summe Erdgeschoss	80,47m²

Wohnfläche DG

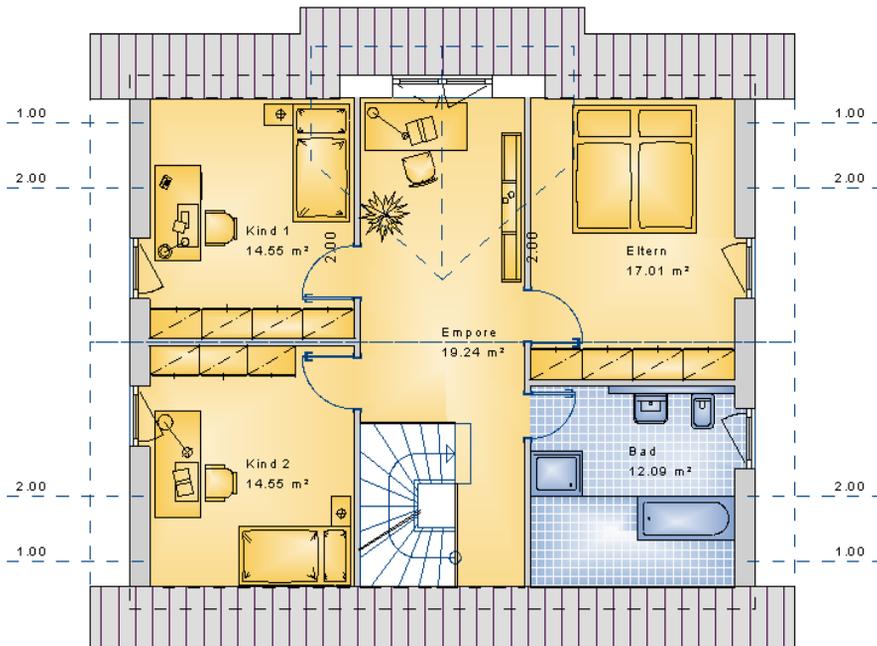
Empore	17,86m ²
Eltern	13,78m ²
Kind 2	11,13m ²
Kind 1	11,34m ²
Bad	8,68m ²
Summe Dachgeschoss	62,79m²

Gesamtfläche * 143,26m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	43,70m ²
Keller 2	13,66m ²
Technik	13,24m ²
Flur-KG	11,38m ²

Summe Nutzfläche 81,98m²

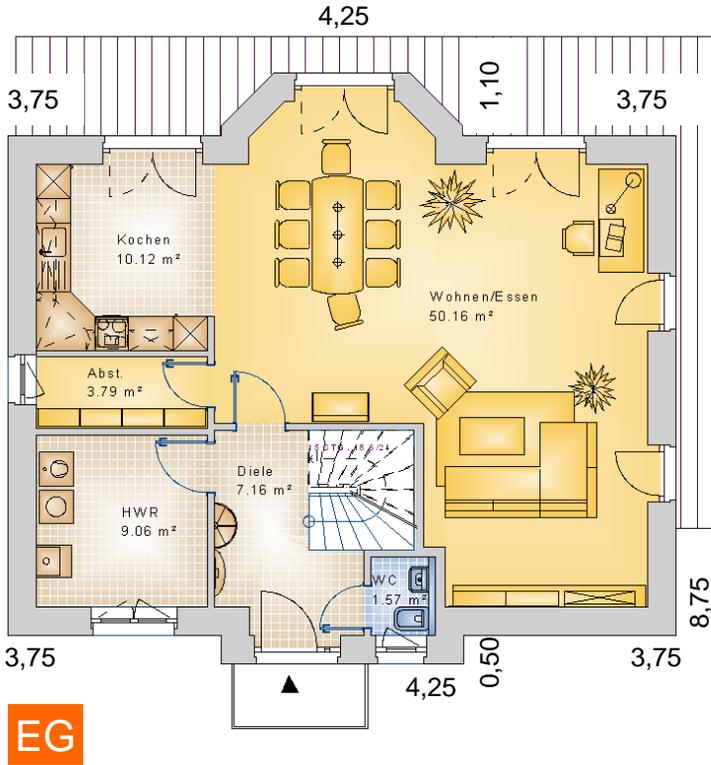


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



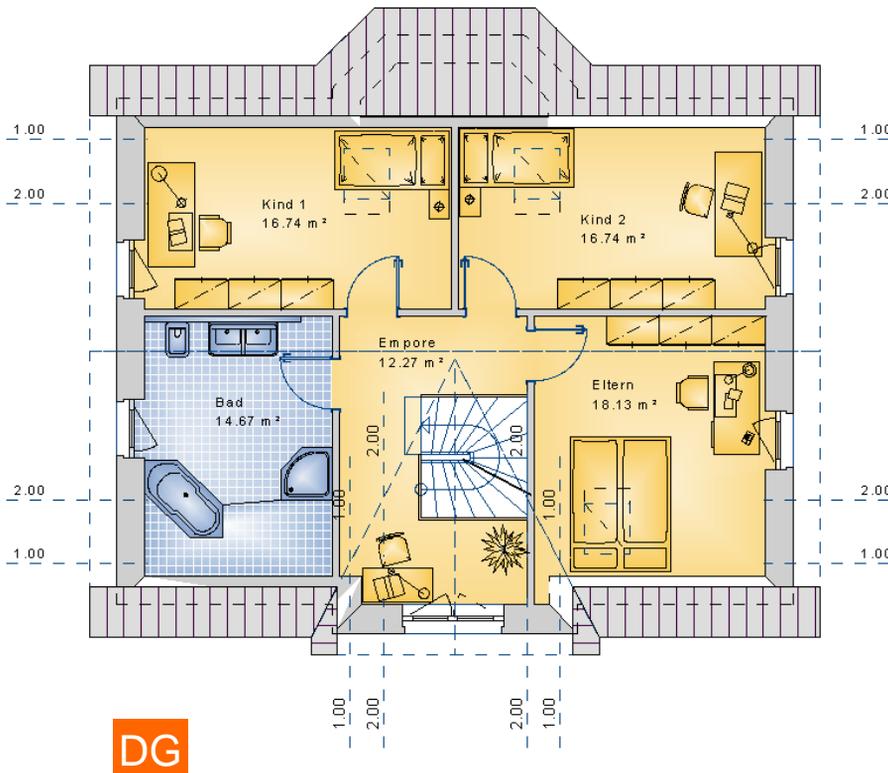
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	51,13m ²
Kochen	10,42m ²
HWR	9,00m ²
Diele	7,10m ²
Abstellraum	3,72m ²
WC	1,54m ²
Summe Erdgeschoss	82,91m²

Wohnfläche DG

Eltern	15,16m ²
Kind 1	12,77m ²
Kind 2	12,77m ²
Bad	12,29m ²
Empore	11,57m ²
Summe Dachgeschoss	64,56m²

Gesamtfläche * 147,47m²



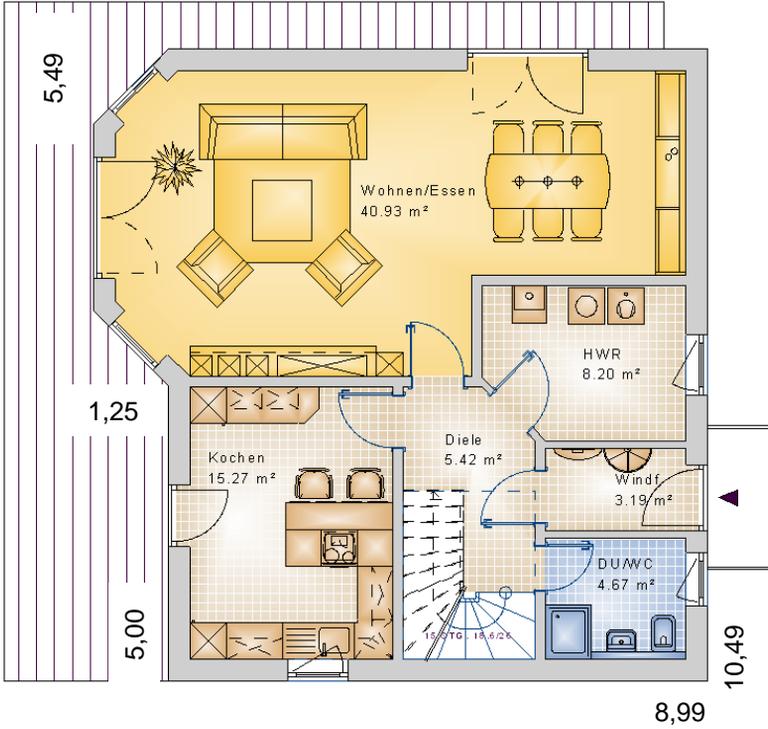
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	30,18m ²
Keller 2	22,28m ²
Technik	14,67m ²
Flur-KG	13,66m ²
Summe Nutzfläche	80,79m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	42,01m ²
Kochen	15,34m ²
HWR	8,09m ²
Diele	5,35m ²
DU/WC	4,58m ²
Windfang	3,12m ²
Summe Erdgeschoss	78,49m²

Wohnfläche DG

Kind 1	16,09m ²
Eltern	17,86m ²
Kind 2	12,03m ²
Bad	8,14m ²

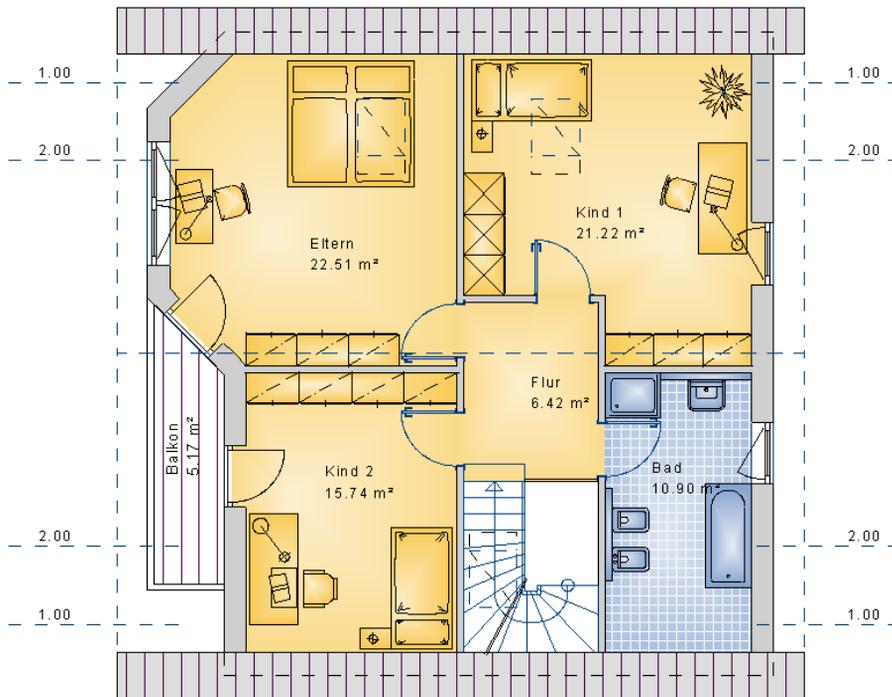
Balkon	2,36m ²
Flur	6,34m ²
Summe Dachgeschoss	62,82m²

Gesamtfläche * 141,31m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,03m ²
Keller 2	13,67m ²
Technik	12,58m ²
Vorraum	8,51m ²
Summe Nutzfläche	61,79m²

EG

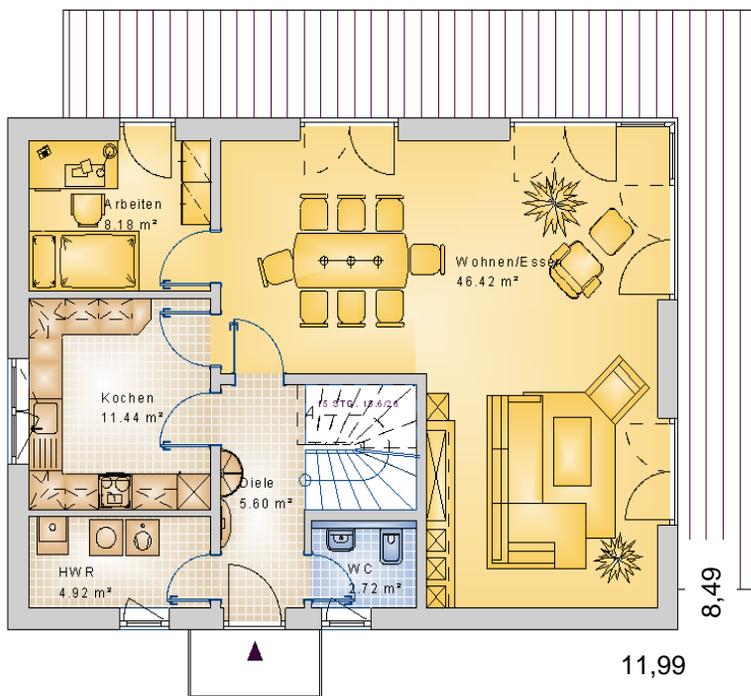


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	48,27m ²
Kochen	11,30m ²
Arbeiten	8,29m ²
Diele	5,51m ²
HWR	4,82m ²
WC	2,65m ²

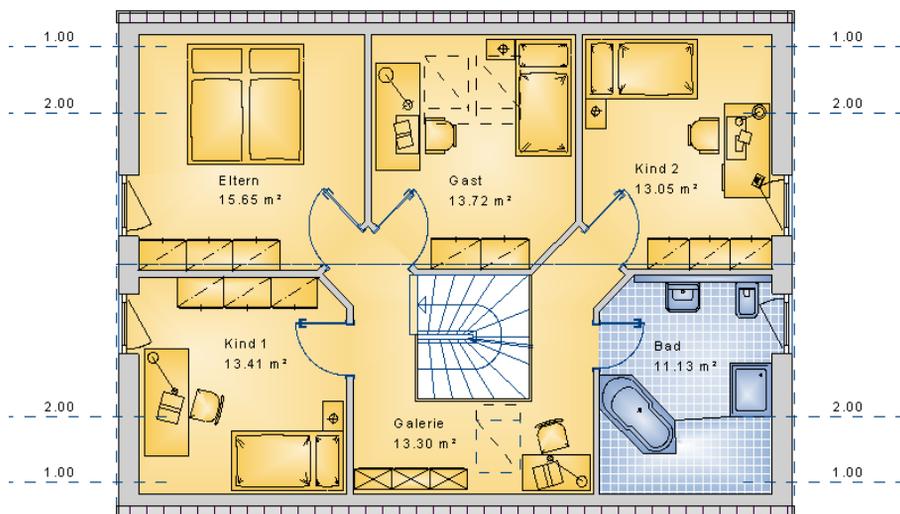
Summe Erdgeschoss 80,84m²

Wohnfläche DG

Eltern	12,67m ²
Gast	10,82m ²
Kind 1	10,70m ²
Galerie	9,89m ²
Kind 2	10,57m ²
Bad	8,91m ²

Summe Dachgeschoss 63,56m²

Gesamtfläche * 144,40m²



DG

Nutzfläche Kellergeschoss

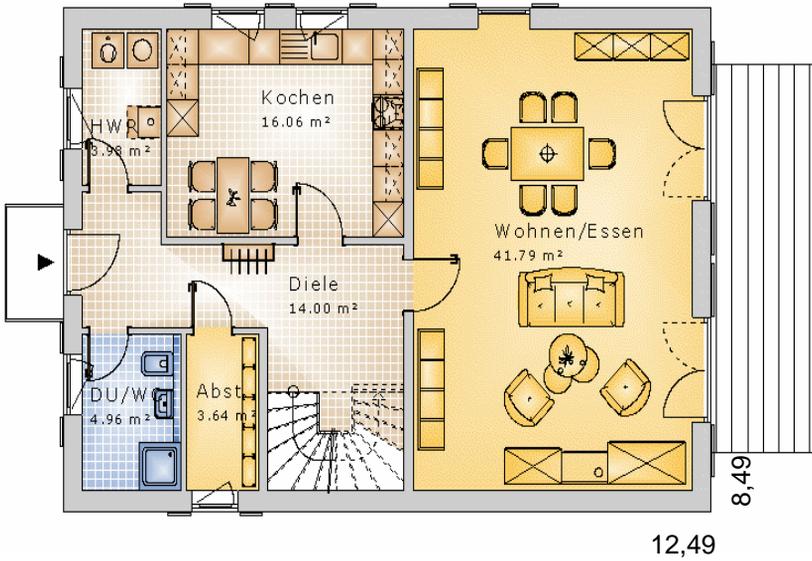
Keller 1	30,35m ²
Keller 2	25,29m ²
Technik	15,57m ²
Flur-KG	12,53m ²

Summe Nutzfläche 83,74m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	42,64m ²
Kochen	15,90m ²
Diele	13,82m ²
DU/WC	4,87m ²
HWR	3,90m ²
Abstellraum	3,56m ²
Summe Erdgeschoss	84,69m²

Wohnfläche DG

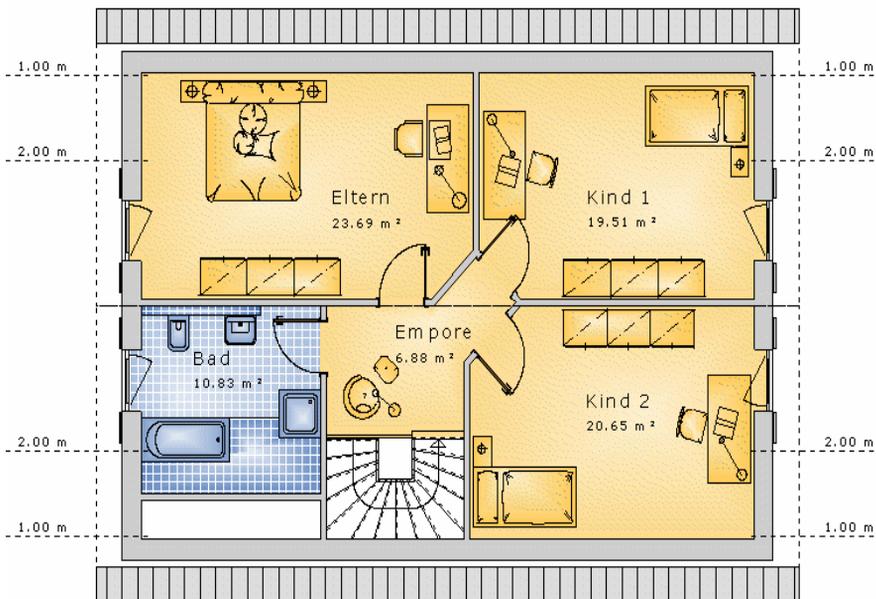
Eltern	18,96m ²
Kind 2	16,64m ²
Kind 1	15,63m ²
Bad	9,70m ²
Empore	6,79m ²
Summe Dachgeschoss	67,72m²

Gesamtfläche * 152,41m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	22,56m ²
Technik	21,20m ²
Keller 1	15,91m ²
Keller 3	13,19m ²
Vorraum	10,50m ²

Summe Nutzfläche 83,36m²

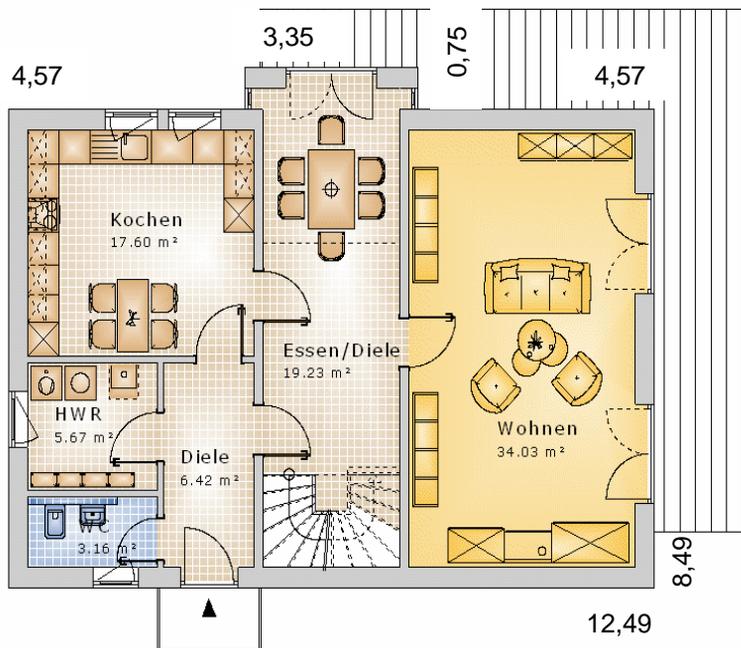


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	34,65m ²
Essen/Diele	19,67m ²
Kochen	17,43m ²
Diele	6,31m ²
WC	3,08m ²
HWR	5,57m ²
Summe Erdgeschoss	86,71m²

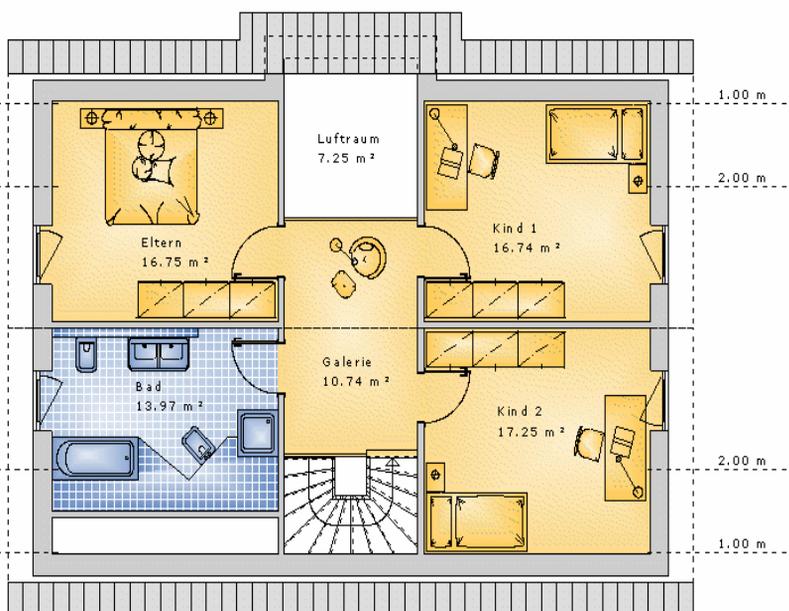
Wohnfläche DG

Kind 2	14,00m ²
Eltern	13,51m ²
Kind 1	13,50m ²
Bad	12,46m ²
Galerie	10,66m ²
Summe Dachgeschoss	64,13m²

Gesamtfläche * 150,84m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	19,25m ²
Keller 2	19,23m ²
Keller 3	17,20m ²
Technik	17,18m ²
Vorraum	10,50m ²
Summe Nutzfläche	83,36m²

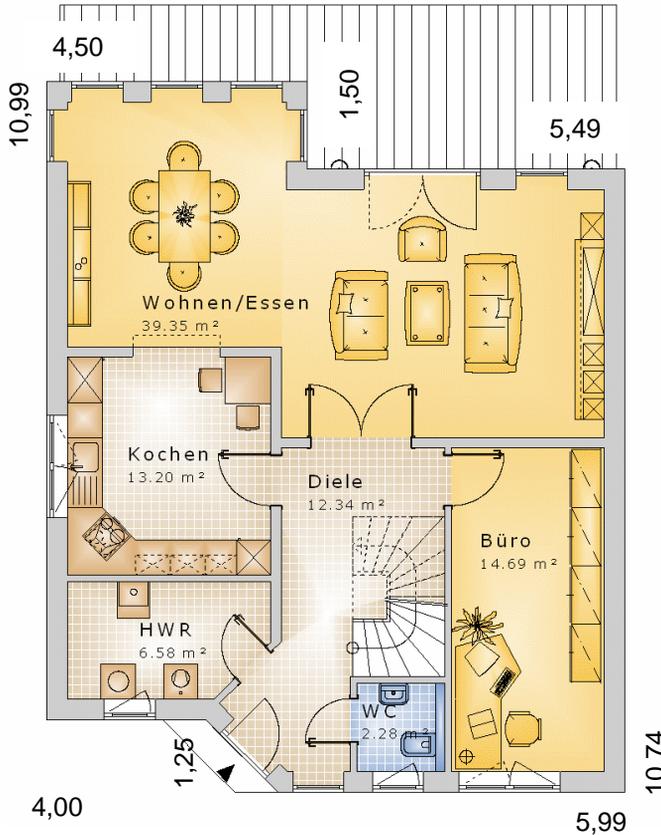


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	40,86m ²
Büro	14,53m ²
Kochen	13,05m ²
Diele	12,41m ²
HWR	6,48m ²
WC	2,22m ²

Summe Erdgeschoss 89,55m²

Wohnfläche DG

Eltern	18,39m ²
Kind 1	13,63m ²
Bad	12,89m ²
Kind 2	14,30m ²
Abstellraum	4,85m ²
Flur	5,10m ²

Summe Dachgeschoss 69,16m²

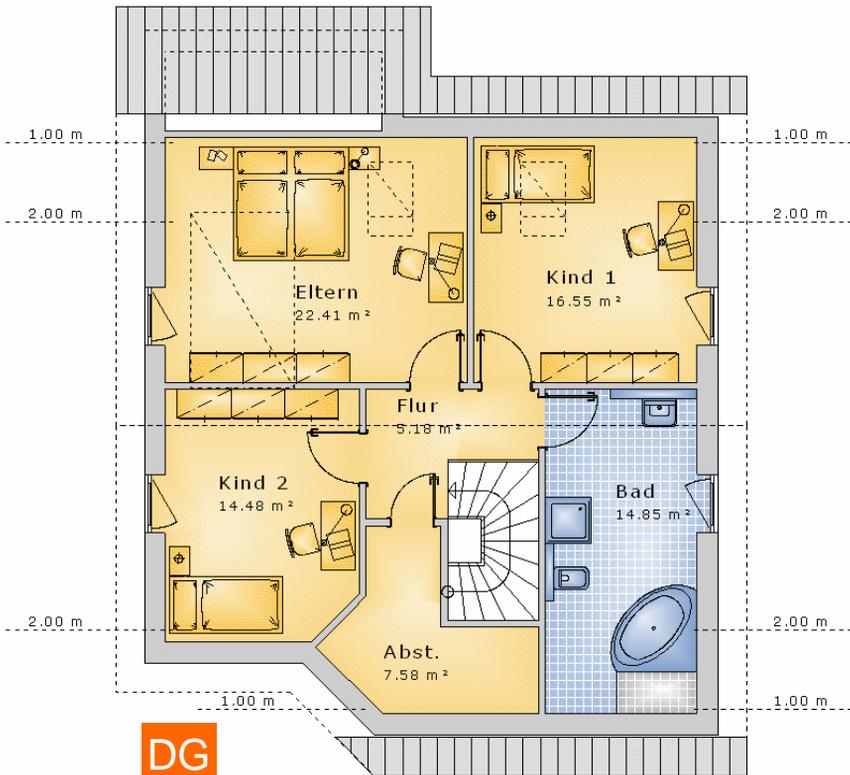
Gesamtfläche * 158,71m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	33,67m ²
Keller 2	21,08m ²
Vorraum	15,43m ²
Keller 3	14,73m ²

Summe Nutzfläche 84,91m²

EG

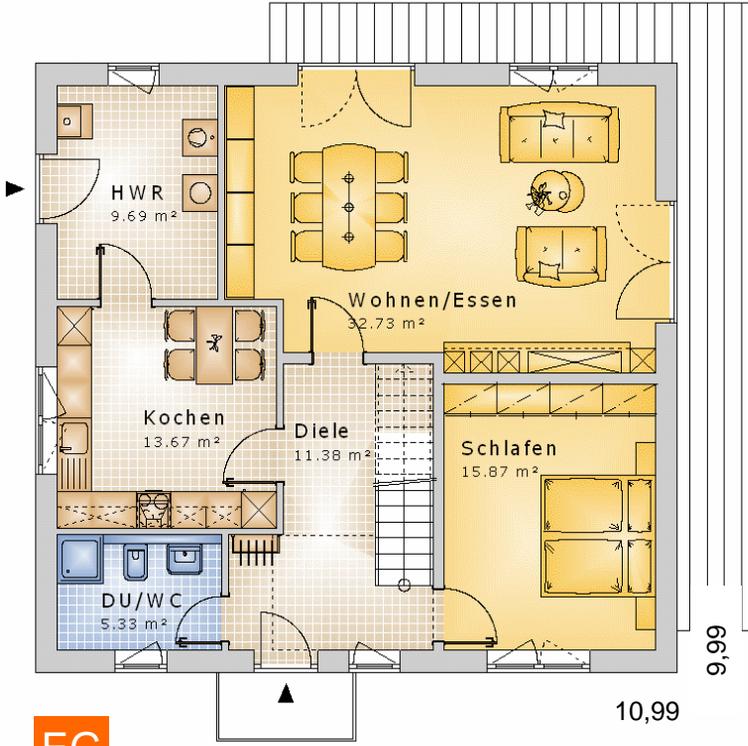


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

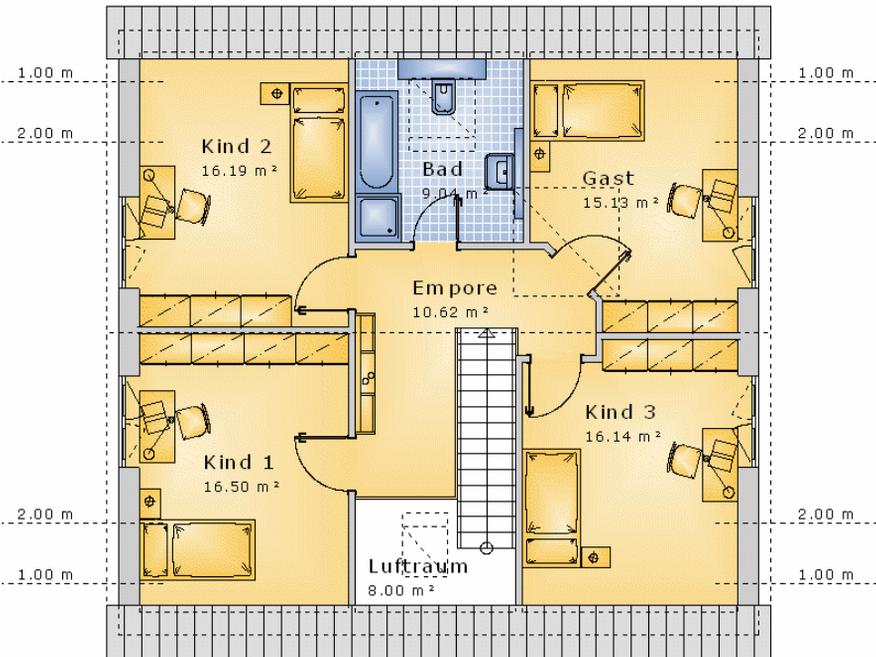
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	33,47m ²
Schlafen	15,71m ²
Kochen	13,52m ²
Diele	11,24m ²
HWR	9,56m ²
DU/WC	5,24m ²
Summe Erdgeschoss	88,74m²

Wohnfläche DG

Kind 1	13,21m ²
Kind 2	12,90m ²
Kind 3	12,74m ²
Gast	11,86m ²
Empore	10,51m ²
Bad	6,10m ²
Summe Dachgeschoss	67,32m²

Gesamtfläche * 156,06m²



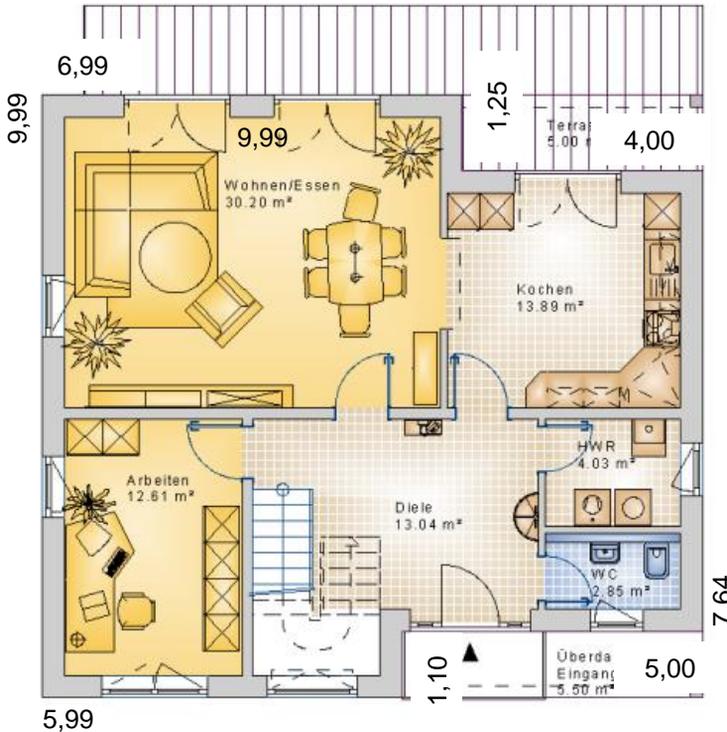
DG

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 3	29,16m ²
Keller 2	21,02m ²
Keller 1	15,83m ²
Keller 4	12,79m ²
Vorraum	12,34m ²
Summe Nutzfläche	91,14m²



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen | * Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung |



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	30,78m ²
Kochen	14,14m ²
Diele	12,92m ²
Arbeiten	12,47m ²
Terrasse	2,50m ²
HWR	3,95m ²
WC	2,78m ²

Summe Erdgeschoss 79,54m²

Wohnfläche DG

Kind 2	17,94m ²
Eltern	20,22m ²
Kind 1	19,24m ²
Bad	10,06m ²
Flur	7,00m ²

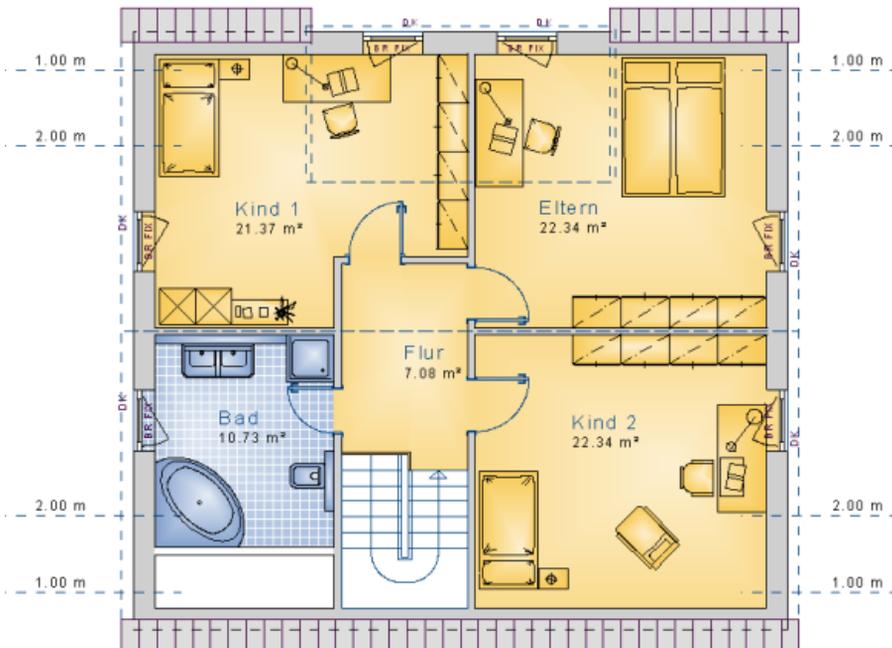
Summe Dachgeschoss 74,46m²

Gesamtfläche * 154,00m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	30,22m ²
Keller 2	13,85m ²
Technik	12,64m ²
Keller 3	12,57m ²
Flur-KG	11,52m ²

Summe Nutzfläche 80,80m²

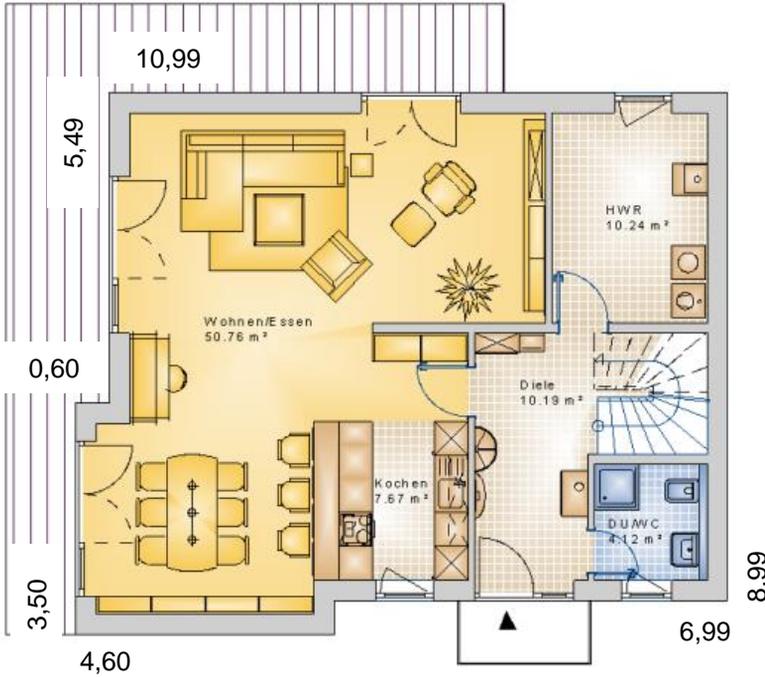


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	52,08m ²
HWR	10,34m ²
Diele	10,07m ²
Kochen	7,61m ²
DU/WC	4,04m ²
Summe	
Erdgeschoss	84,14m²

Wohnfläche DG

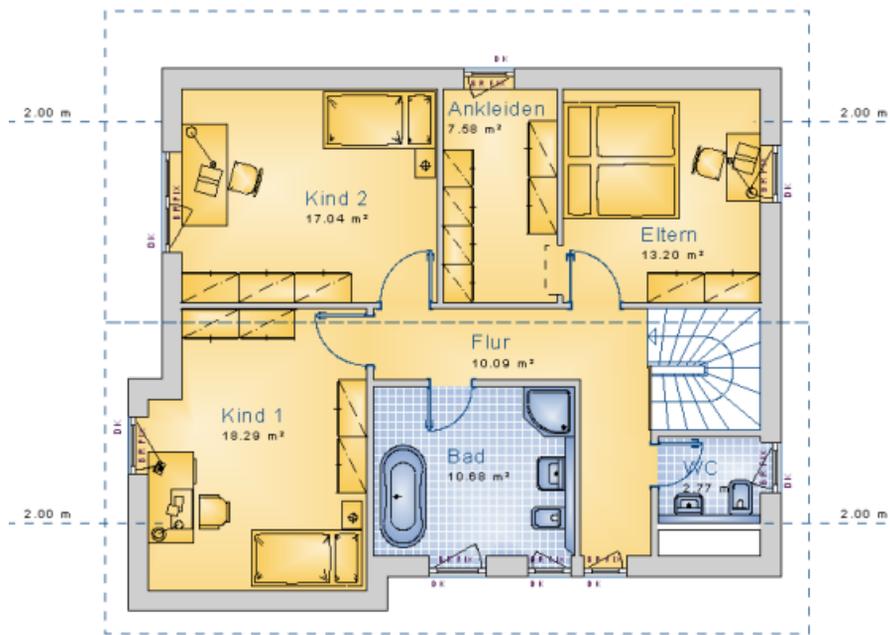
Kind 1	16,01m ²
Kind 2	15,90m ²
Eltern	12,22m ²
Bad	9,87m ²
Flur	9,72m ²
Ankleiden	7,05m ²
WC	2,91m ²
Summe	
Dachgeschoss	73,68m²

Gesamtfläche * **157,82m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	28,77m ²
Keller 1	25,59m ²
Technik	12,02m ²
Flur-KG	9,55m ²
Keller 3	9,16m ²
Summe	
Nutzfläche	85,09m²

EG



DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

HWR	6,82m ²
Windfang	5,78m ²
Empore	3,71m ²
Summe allgemeiner Bereich	16,31m²

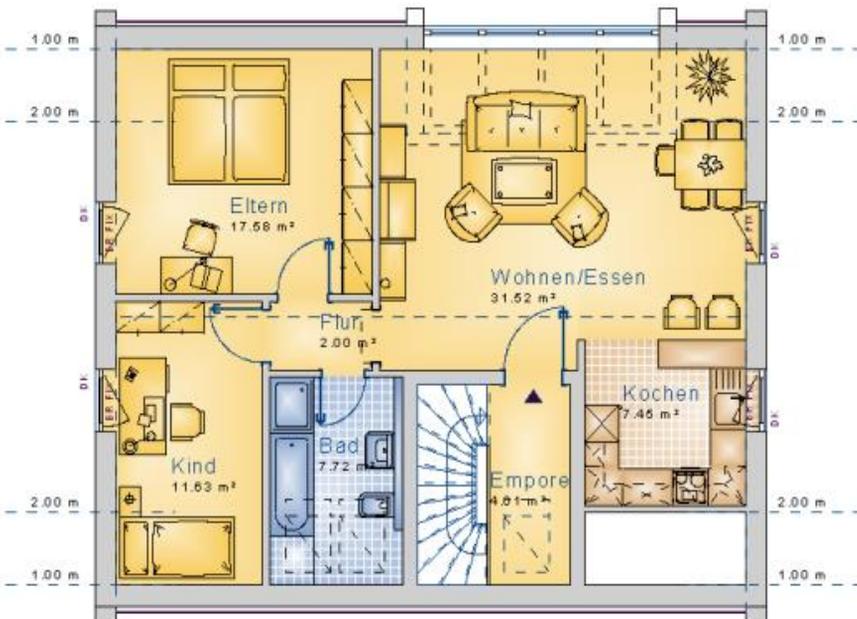
Wohnfläche Wohnung 1

Wohnen/Essen	28,14m ²
Eltern	15,63m ²
Kind	12,74m ²
Bad	7,61m ²
Kochen	7,38m ²
Flur	2,81m ²
Summe Wohnung 1	74,31m²

Wohnfläche Wohnung 2

Wohnen/Essen	26,56m ²
Eltern	15,04m ²
Kind	10,23m ²
Bad	6,26m ²
Kochen	7,60m ²
Flur	1,94m ²
Summe Wohnung 2	67,63m²

Gesamtfläche * 158,25m²



DG

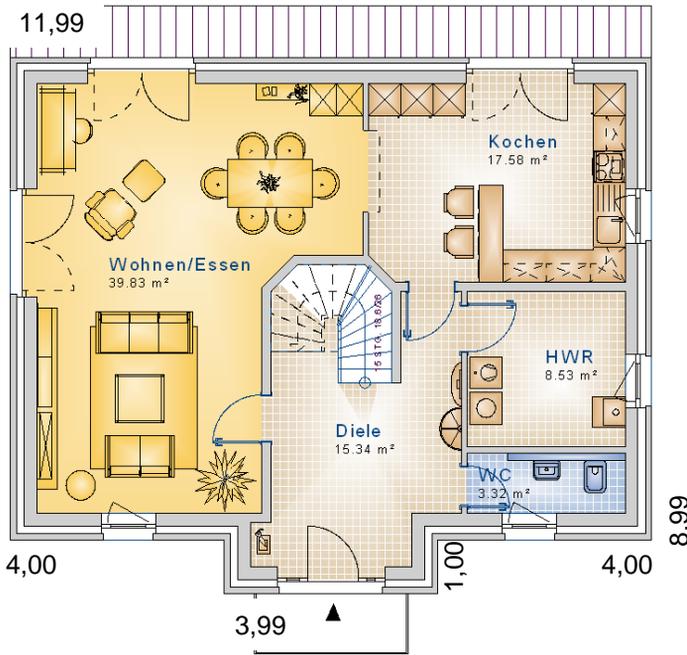
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1+2	42,95m ²
Keller 3+4	35,75m ²
Flur-KG	3,40m ²
Summe Nutzfläche	82,10m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	40,33m ²
Kochen	17,80m ²
Diele	15,16m ²
HWR	8,41m ²
WC	3,24m ²
Summe Erdgeschoss	84,94m²

Wohnfläche DG

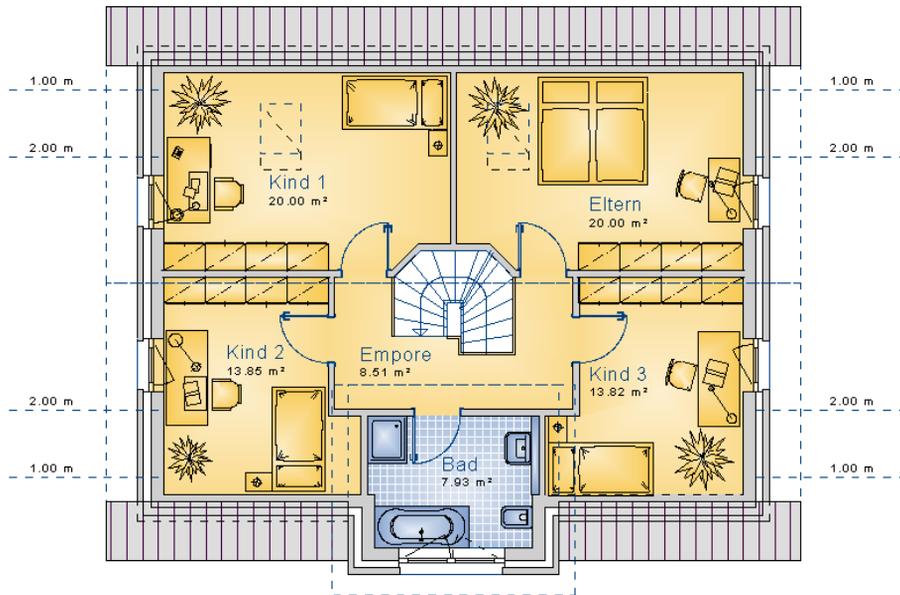
Eltern	14,68m ²
Kind 1	14,69m ²
Kind 2	10,48m ²
Kind 3	10,45m ²
Empore	8,39m ²
Bad	7,81m ²
Summe Dachgeschoss	66,50m²

Gesamtfläche * 151,44m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	30,22m ²
Keller 4	18,36m ²
Keller 3	12,72m ²
Keller 2	11,42m ²
Flur-KG	9,20m ²
Technik	6,77m ²

Summe Nutzfläche 88,69m²

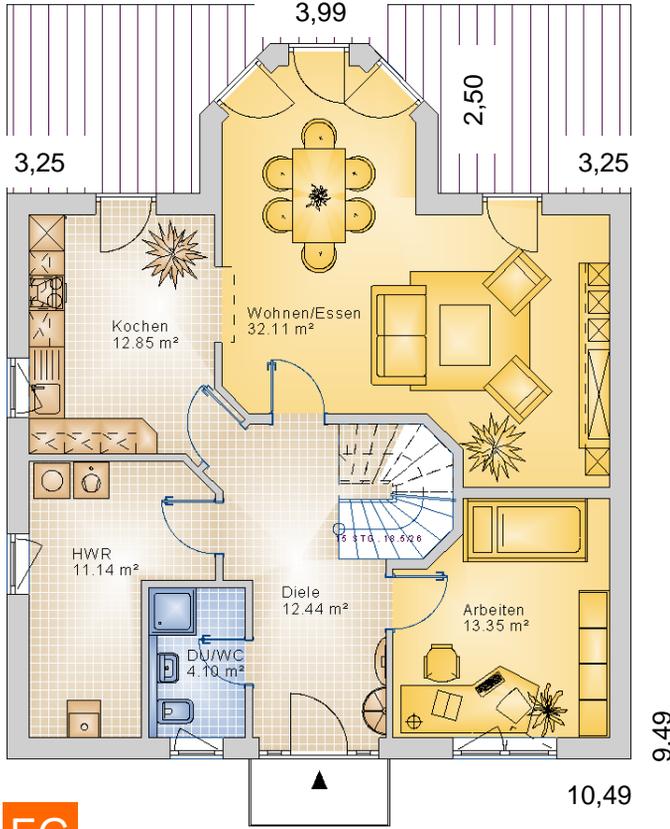


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	32,78m ²
Arbeiten	13,20m ²
Kochen	12,93m ²
Diele	12,30m ²
HWR	10,99m ²
DU/WC	4,02m ²
Summe Erdgeschoss	86,22m²

Wohnfläche DG

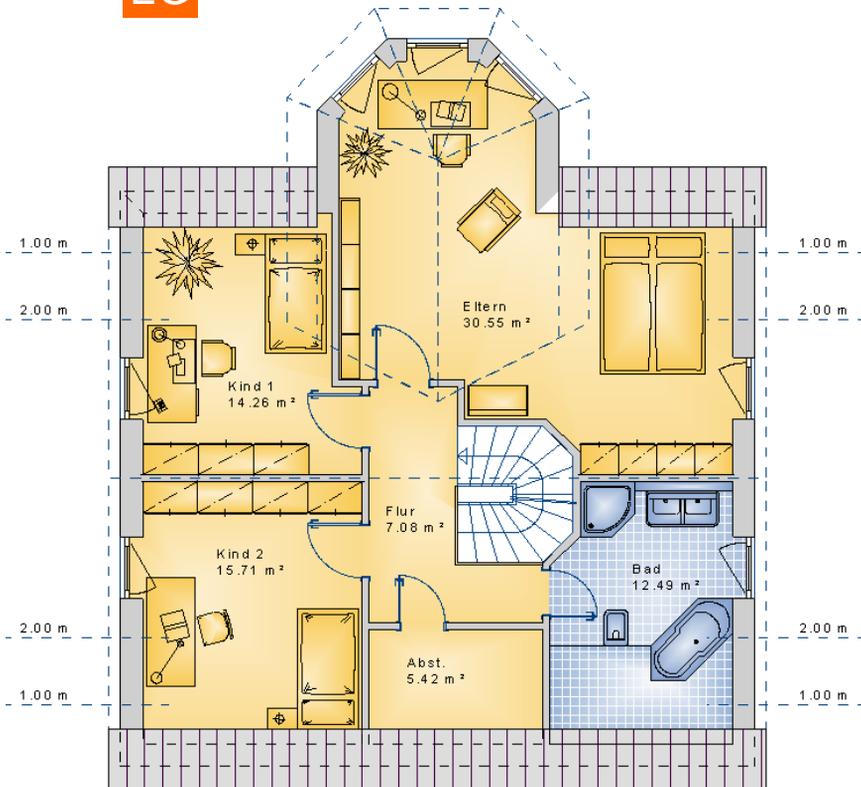
Eltern	27,76m ²
Kind 2	11,41m ²
Kind 1	10,87m ²
Bad	8,95m ²
Flur	6,98m ²
Abstellraum	1,86m ²
Summe Dachgeschoss	67,83m²

Gesamtfläche * 154,05m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	35,77m ²
Keller 2	20,41m ²
Technik	18,33m ²
Flur-KG	7,61m ²

Summe Nutzfläche 82,12m²





Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	49,08m ²
Kochen	10,81m ²
Diele	9,00m ²
HWR	4,96m ²
DU/WC	3,71m ²
Wohnen/Essen	49,08m ²
Summe Erdgeschoss	77,56m²

Wohnfläche DG

Eltern	18,29m ²
Kind 2	14,67m ²
Kind 1	14,73m ²
Bad	14,17m ²
Empore	6,70m ²
Abstellraum	4,28m ²
Summe Dachgeschoss	72,84m²

Gesamtfläche * 150,40m²

Nutzfläche Kellergeschoss

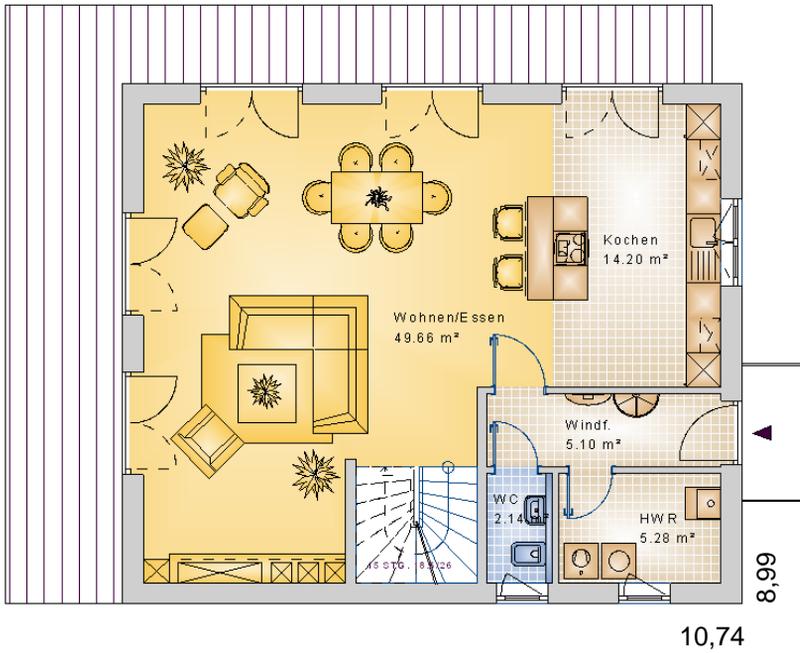
Keller 1	34,28m ²
Keller 2	30,02m ²
Flur-KG	10,34m ²
Technik	6,82m ²
Summe Nutzfläche	81,46m²





Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

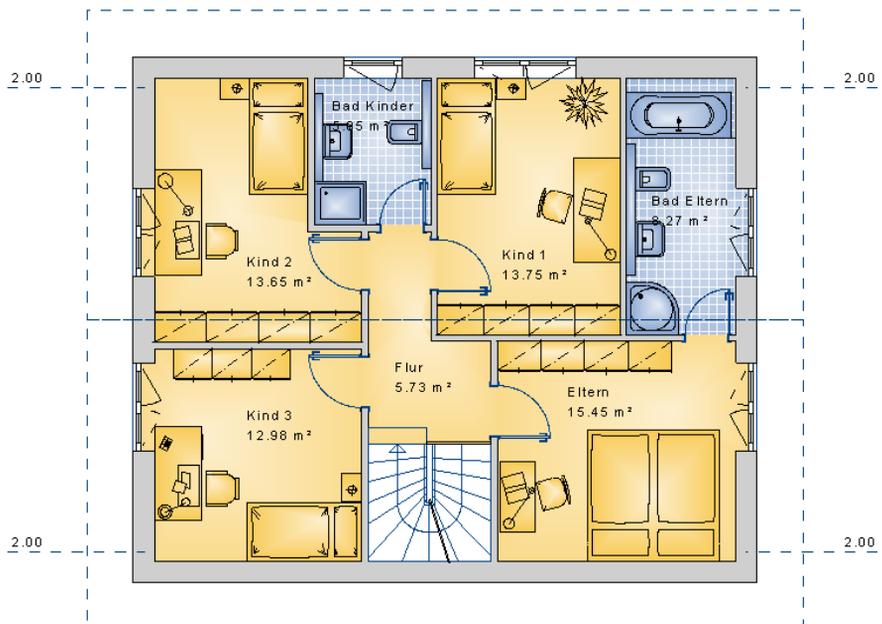
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	51,02m ²
Kochen	14,49m ²
HWR	5,19m ²
Windfang	4,99m ²
WC	2,08m ²
Summe Erdgeschoss	77,77m²

Wohnfläche DG

Eltern	15,30m ²
Kind 1	13,35m ²
Kind 2	13,62m ²
Kind 3	12,90m ²
Bad Eltern	8,33m ²
Flur	5,63m ²
Bad Kinder	4,80m ²
Summe Dachgeschoss	73,93m²

Gesamtfläche * 151,70m²



DG

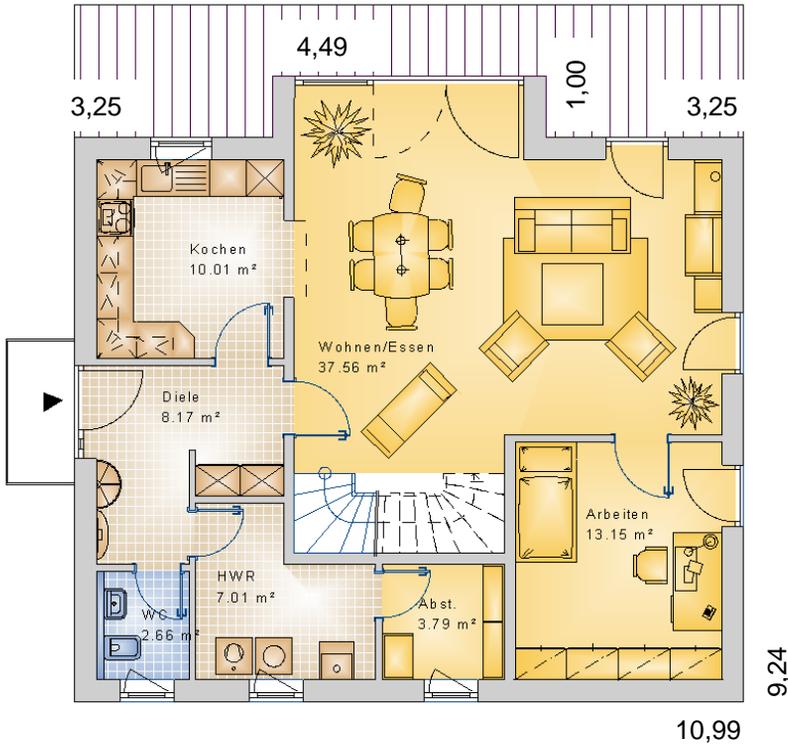
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	28,98m ²
Keller 2	27,15m ²
Technik	15,88m ²
Flur-KG	8,02m ²
Summe Nutzfläche	80,03m²



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,64m ²
Arbeiten	13,23m ²
Diele	8,03m ²
Abstellraum	3,71m ²
Kochen	9,88m ²
HWR	6,89m ²
WC	2,59m ²
Summe Erdgeschoss	82,97m²

Wohnfläche DG

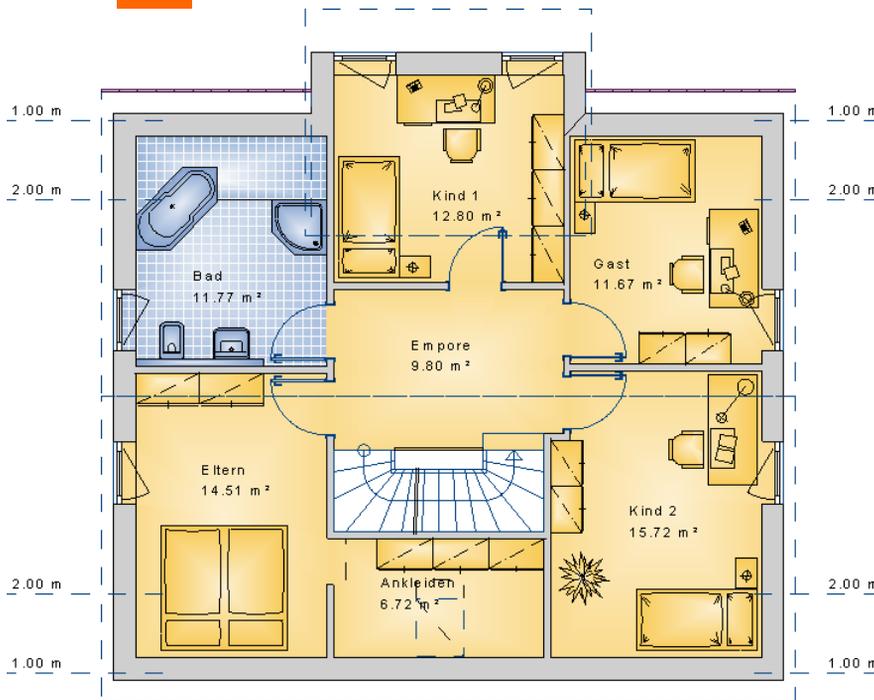
Kind 2	14,01m ²
Eltern	12,96m ²
Kind 1	13,12m ²
Bad	10,37m ²
Gast	10,27m ²
Empore	9,71m ²
Ankleide	4,82m ²
Summe Dachgeschoss	75,26m²

Gesamtfläche * 158,23m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	28,80m ²
Keller 1	26,12m ²
Flur-KG	10,63m ²
Technik	11,10m ²
Keller 3	6,71m ²

Summe Nutzfläche 83,36m²

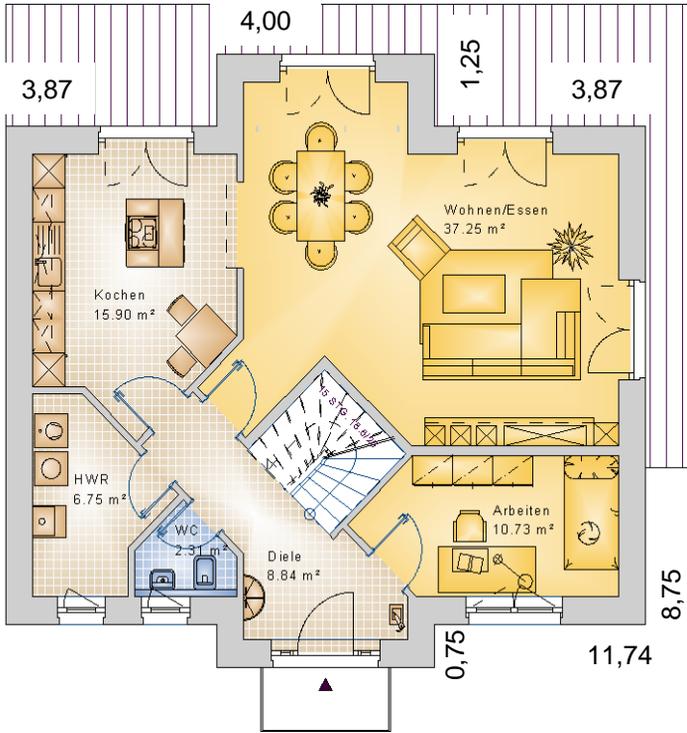


DG



Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,13m ²
Kochen	16,16m ²
Arbeiten	10,66m ²
Diele	8,76m ²
WC	6,69m ²
HWR	2,27m ²
Summe Erdgeschoss	82,67m²

Wohnfläche DG

Eltern	21,86m ²
Kind	18,07m ²
Gast	11,11m ²
Empore	10,65m ²
Bad	6,77m ²
Balkon	2,87m ²
Summe Dachgeschoss	71,33m²

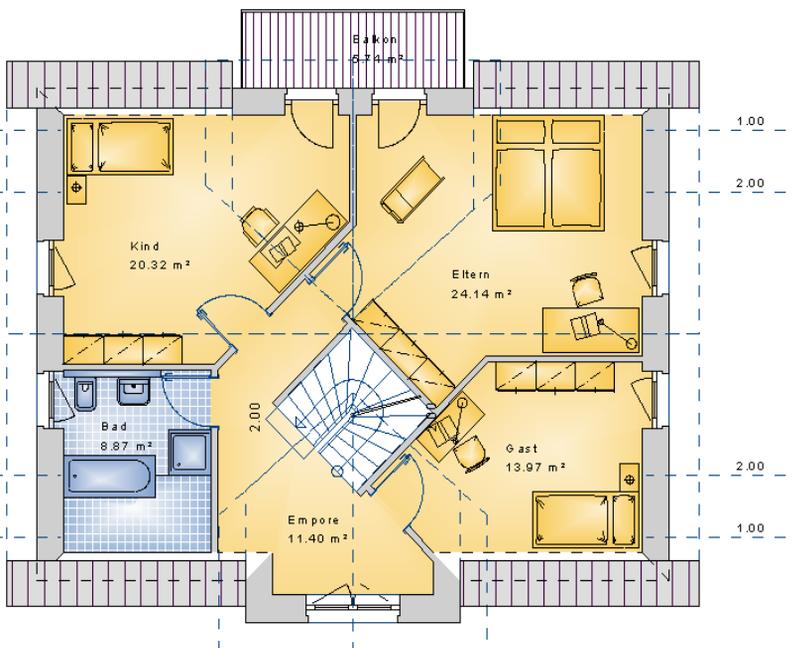
Gesamtfläche * 154,00m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	26,15m ²
Keller 2	26,02m ²
Keller 3	11,25m ²
Flur-KG	10,62m ²
Technik	6,23m ²
Summe Nutzfläche	80,27m²

EG

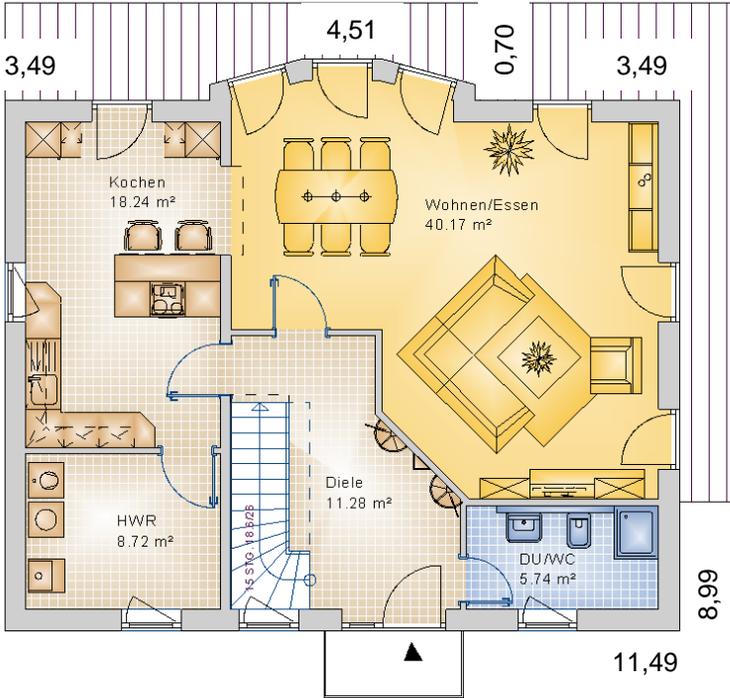
DG





Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	41,28m ²
Kochen	18,29m ²
Diele	11,16m ²
HWR	8,60m ²
DU/WC	5,64m ²
Wohnen/Essen	41,28m ²
Summe	
Erdgeschoss	84,97m²

Wohnfläche DG

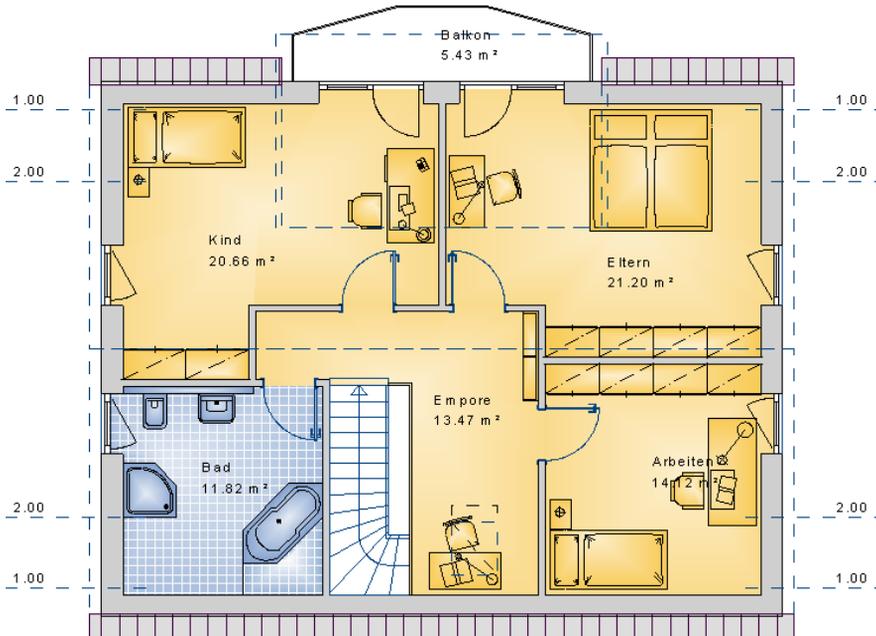
Eltern	19,74m ²
Kind	19,19m ²
Arbeiten	11,62m ²
Empore	11,79m ²
Bad	9,52m ²
Balkon	2,71m ²
Summe	
Dachgeschoss	74,57m²

Gesamtfläche * 159,54m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,33m ²
Keller 2	24,47m ²
Technik	21,11m ²
Flur-KG	13,11m ²

Summe Nutzfläche 86,02m²



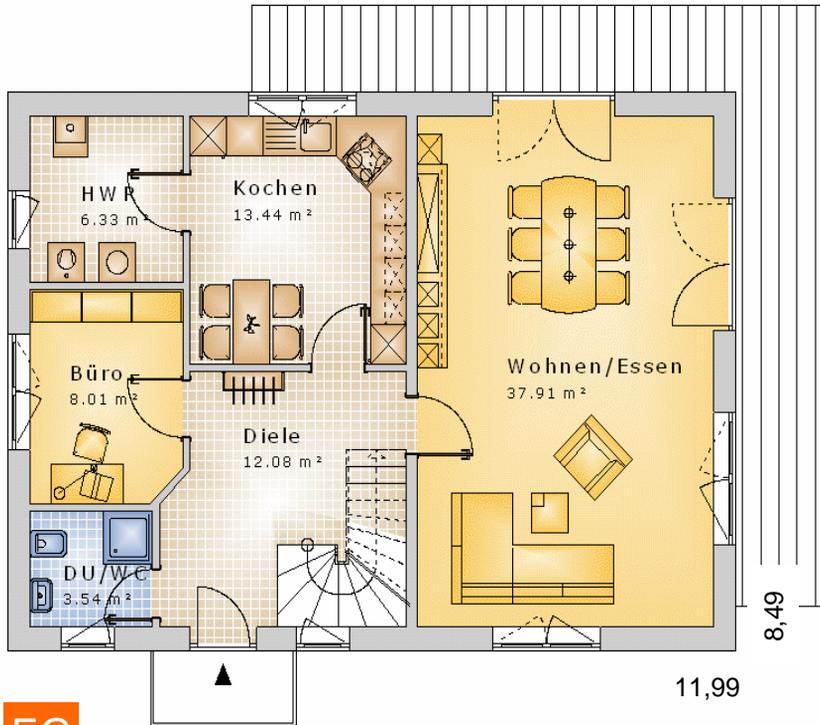
DG





Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,64m ²
Kochen	13,29m ²
Diele	11,96m ²
Büro	7,90m ²
DU/WC	6,23m ²
HWR	3,46m ²
Summe Erdgeschoss	81,48m²

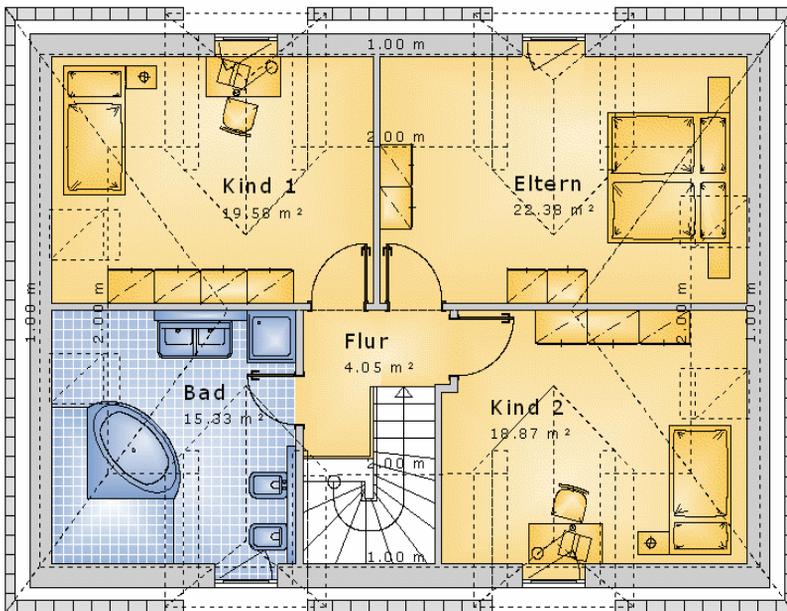
Wohnfläche DG

Eltern	18,63m ²
Kind 1	16,35m ²
Kind 2	15,77m ²
Bad	12,81m ²
Flur	3,99m ²
Summe Dachgeschoss	67,55m²

Gesamtfläche * 149,03m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	37,92m ²
Keller 2	23,39m ²
Vorraum	11,96m ²
Keller 3	11,57m ²
Summe Nutzfläche	84,84m²



DG

