

# Massivhäuser Stein auf Stein



## Hauskatalog Stadtvilla Mediterran

**10 Ideen**  
mit austauschbaren  
Grundrissen und Außenansichten



## MAXIMALE FLEXIBILITÄT BEI DER GESTALTUNG

Jede Familie hat andere Prioritäten. Auch Ihr Grundstück gleicht selten dem Ihres Nachbarn. Und mit der Zeit ändern sich nicht nur Gewohnheiten, Geschmäcker und Familiengrößen, sondern auch Ihre Ansprüche, die Sie an komfortables Wohnen stellen. Das Leben lässt sich eben nicht in einen Standardrahmen zwängen.

Deshalb bietet Ihnen **Mihm Thermohaus** eine Fülle an tollen Möglichkeiten zur Realisierung Ihres Lebensraums. Gestalten Sie Ihr individuelles Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen – Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort ist für Sie da!



## EIN HAUS FÜR JEDE LEBENSITUATION

In welchem Haus wollten Sie schon immer wohnen? Reizt Sie ein moderner Kubus oder eine mediterrane Stadtvilla? Oder vielleicht sind klassische Häuser mit ihrem rustikalem Charme etwas für Sie?

Lassen Sie sich von unseren mehr als **365** attraktiven Haustypen und Grundrissen inspirieren.

Jedes **Mihm Thermohaus** passt sich Ihrer Lebensplanung, der Beschaffenheit Ihres Grundstücks oder Ihren besonderen Bedürfnissen an. Spielen Sie mit Licht und Farben, modifizieren Sie die Raumaufteilung und geben Sie Ihren Ideen Raum.

Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort hilft Ihnen dabei.



## EINE AUSSTATTUNG GENAU NACH IHREM GESCHMACK

Mit Ausstattungselementen wie zum Beispiel Glastüren, Fensterbändern und farbliche Putzakkente prägen Sie den Charakter Ihres Hauses wesentlich.

Ein **Mihm Thermohaus** schränkt Sie bei der weiteren Auswahl der Hauskomponenten nicht ein und entspricht Ihren gestalterischen Wünschen.

Eine offene Profi-Küche, die Kochabende mit Freunden ermöglicht, ein stilvolles Badezimmer mit klaren Formen oder ein cleveres Smarthome-System, das Ihr **Mihm Thermohaus** steuert.

Egal, welche Wünsche Sie haben: hinter der Eingangstür wartet Ihr persönliches Zuhause auf Sie.

## Ausbaustufen

- Schlüsselfertig
- Belagsfertig
- Ausbauhaus
- Rohbau
- Selbstbausatz-Lieferpakete



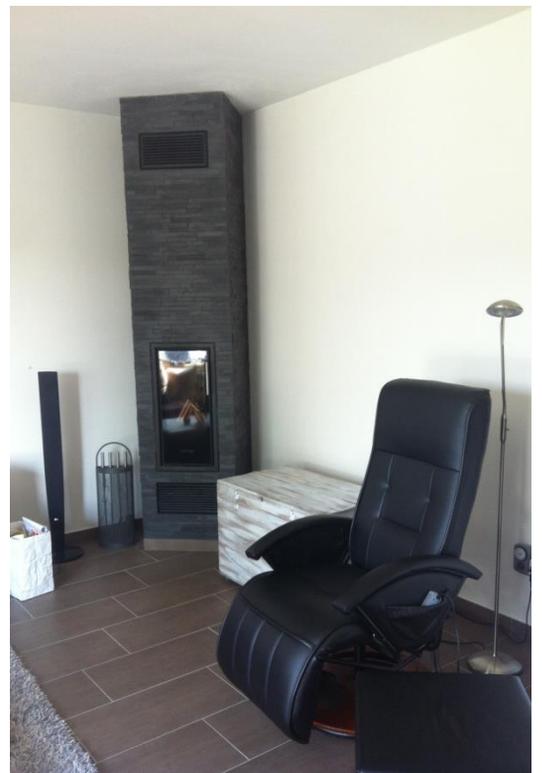
## GEBÄUDEHÜLLE

- Energie-Effizienzklasse 100 (EnEV)
- Energie-Effizienzklasse 70
- Energie-Effizienzklasse 55
- Energie-Effizienzklasse 40
- Energie-Effizienzklasse PLUS



## HAUSTECHNIK

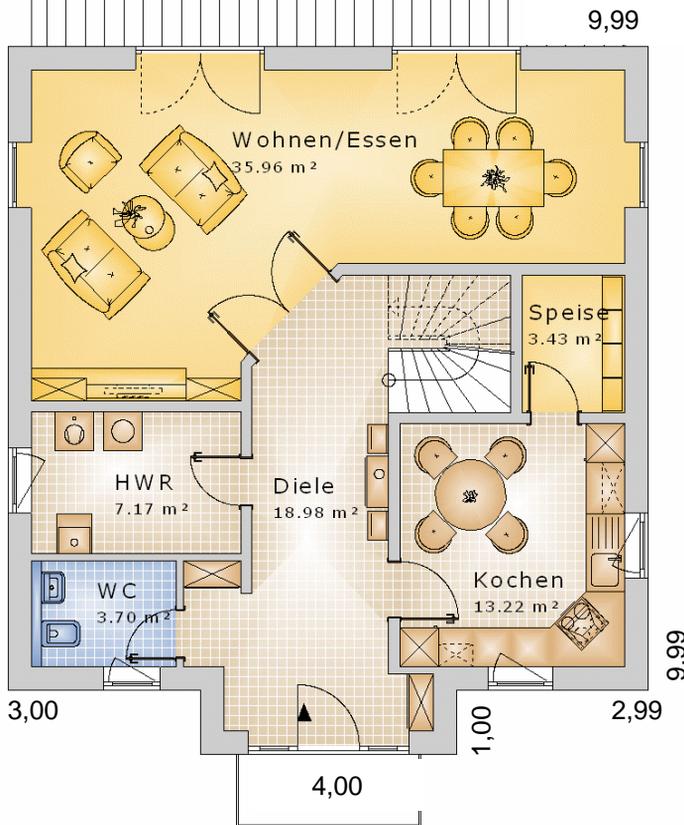
- Erdgasleitung (Biogasnutzung möglich) als BHKW / KWK zur dezentralen Stromerzeugung auch Flüssiggas-Erdtank
- Wärmepumpe  
Luft-/Wasser  
Wasser/Wasser  
Sole/Wasser – Flächenkollektoren / Tiefenbohrsonde
- Pellets
- Solarthermie
- Nahwärme-/ Fernwärme-Netz
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für ausgezeichnete Hygiene und hohen Komfort zu jeder Jahreszeit (optional Pollenfilter)
- Wäscheabwurfschacht
- Zentralstaubsaugeranlage
- Regenwassernutzung aus Zisterne unterirdischer Speicher für Garten / WC und Waschmaschine
- Solarstromanlage (Photovoltaik) zur Minimierung des Bezugsstrom
- Solarstromspeicher für hohen Autarkiegrad
- E-Tankstelle für noch mehr Unabhängigkeit mit Rad, Roller oder Automobil





Alle Grundrissdarstellungen **EG** **OG** **DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



## Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	37,16m <sup>2</sup>
Diele	18,75m <sup>2</sup>
Kochen	13,07m <sup>2</sup>
HWR	7,06m <sup>2</sup>
WC	3,62m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,36m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Erdgeschoss</b>	<b>83,02m<sup>2</sup></b>

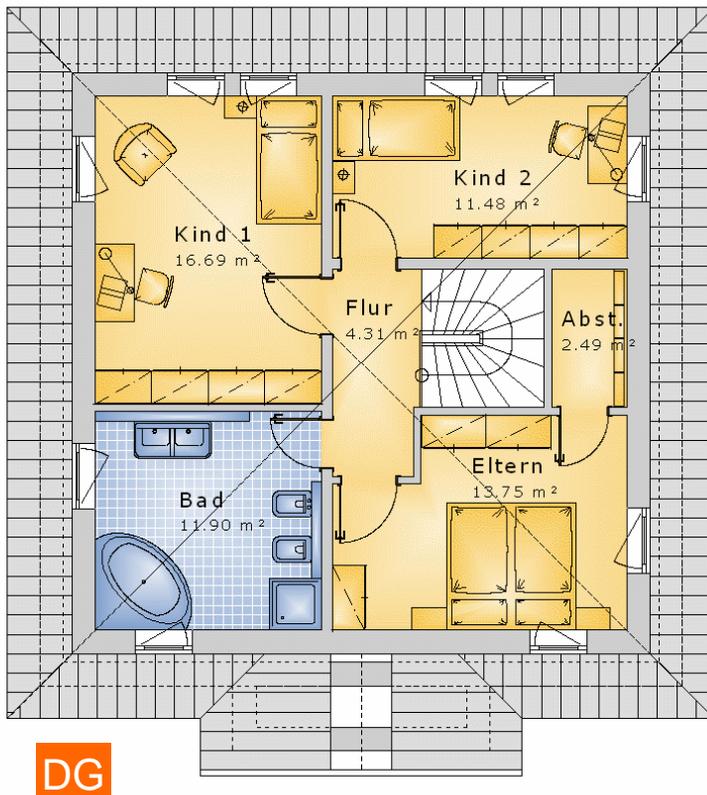
## Wohnfläche DG

Kind 1	16,52m <sup>2</sup>
Eltern	13,59m <sup>2</sup>
Bad	11,76m <sup>2</sup>
Kind 2	11,34m <sup>2</sup>
Flur	4,24m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,42m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Dachgeschoss</b>	<b>59,87m<sup>2</sup></b>

**Gesamtfläche \*** **142,89m<sup>2</sup>**

## Nutzfläche Kellergeschoss

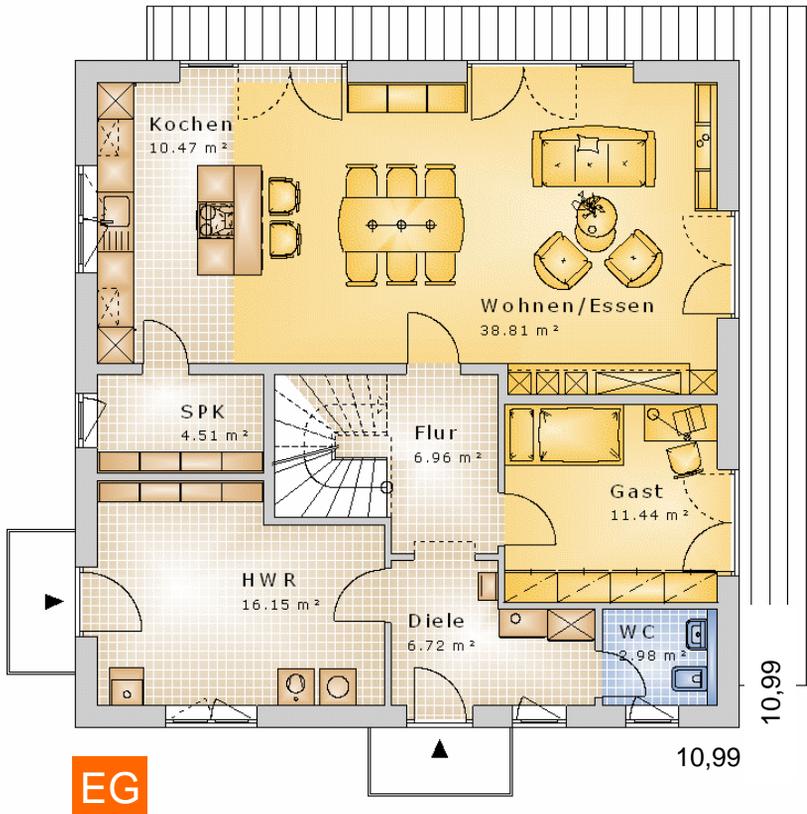
Keller 1	35,94m <sup>2</sup>
Keller 2	23,54m <sup>2</sup>
Keller 3	12,85m <sup>2</sup>
Vorraum	9,89m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Nutzfläche</b>	<b>82,22m<sup>2</sup></b>





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



## Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	39,70m <sup>2</sup>
HWR	15,98m <sup>2</sup>
Gast	11,73m <sup>2</sup>
Kochen	11,06m <sup>2</sup>
Flur	6,87m <sup>2</sup>
Diele	6,60m <sup>2</sup>
SPK	4,42m <sup>2</sup>
WC	2,91m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>99,27m<sup>2</sup></b>

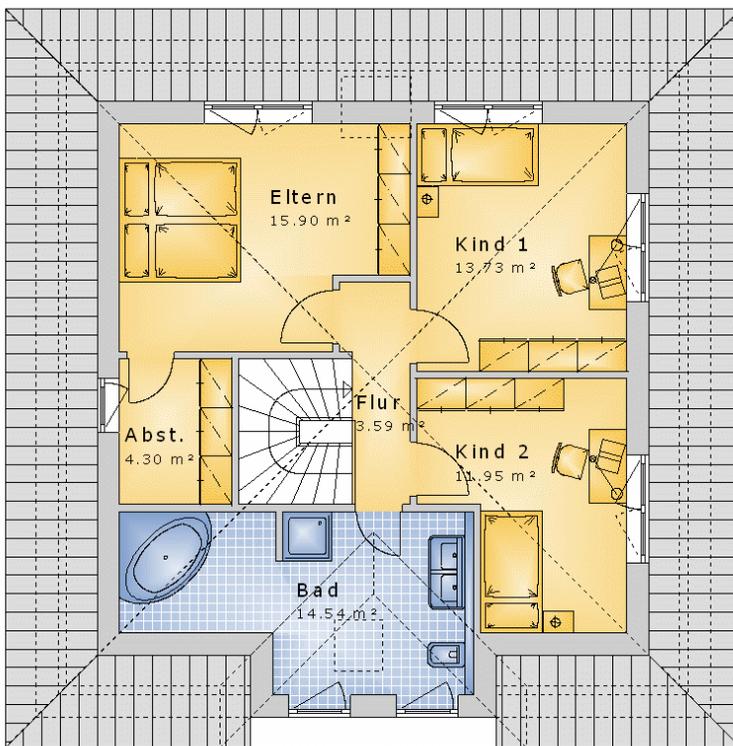
## Wohnfläche DG

Eltern	15,73m <sup>2</sup>
Bad	14,85m <sup>2</sup>
Kind 1	13,58m <sup>2</sup>
Kind 2	11,80m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,22m <sup>2</sup>
Flur	3,52m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>63,70m<sup>2</sup></b>

**Gesamtfläche \* 162,97m<sup>2</sup>**

## Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	25,10m <sup>2</sup>
Keller 2	23,62m <sup>2</sup>
Keller 4	21,00m <sup>2</sup>
Keller 3	20,65m <sup>2</sup>
Vorraum	10,77m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>101,14m<sup>2</sup></b>



**DG**





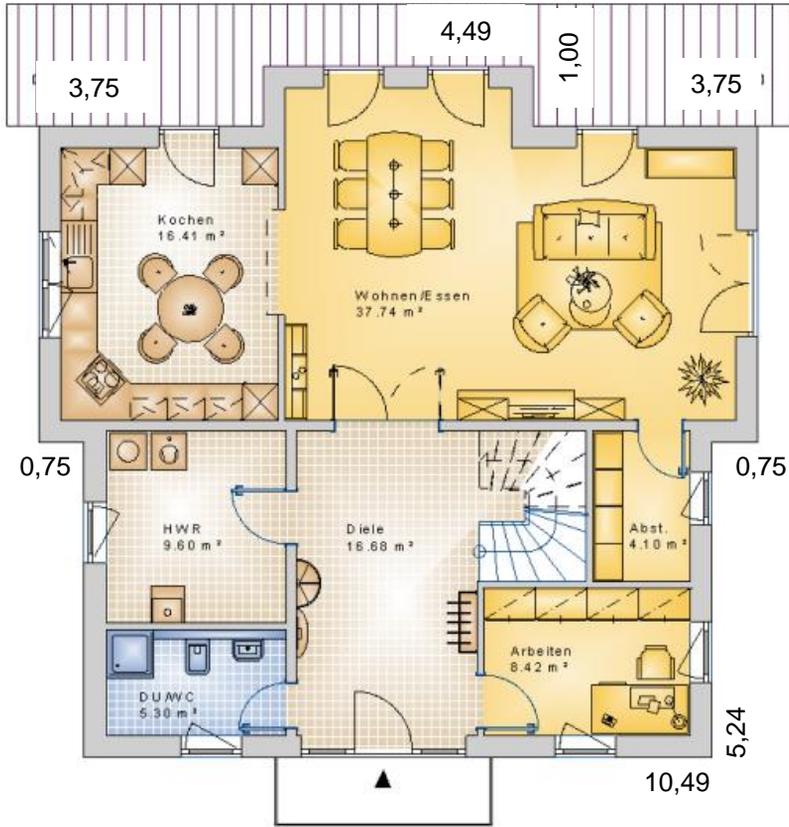






Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|dg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



## Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,57m <sup>2</sup>
Diele	16,53m <sup>2</sup>
Kochen	16,48m <sup>2</sup>
HWR	9,48m <sup>2</sup>
Arbeiten	8,30m <sup>2</sup>
DU/WC	5,20m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,02m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Erdgeschoss</b>	<b>98,58m<sup>2</sup></b>

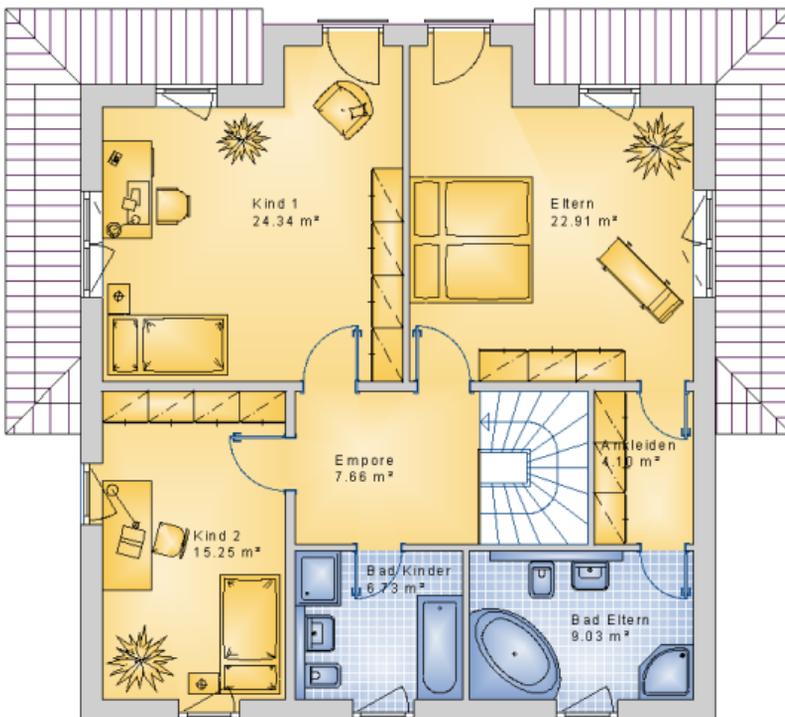
## Wohnfläche OG

Kind 1	24,36m <sup>2</sup>
Eltern	22,94m <sup>2</sup>
Kind 2	15,55m <sup>2</sup>
Bad Eltern	9,14m <sup>2</sup>
Empore	7,57m <sup>2</sup>
Bad Kinder	6,86m <sup>2</sup>
Ankleiden	4,02m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Obergeschoss</b>	<b>90,44m<sup>2</sup></b>

**Gesamtfläche \*** **189,02m<sup>2</sup>**

## Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	44,11m <sup>2</sup>
Keller 2	16,10m <sup>2</sup>
Technik	15,21m <sup>2</sup>
Flur-KG	11,96m <sup>2</sup>
Keller 3	4,10m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Nutzfläche</b>	<b>91,48m<sup>2</sup></b>

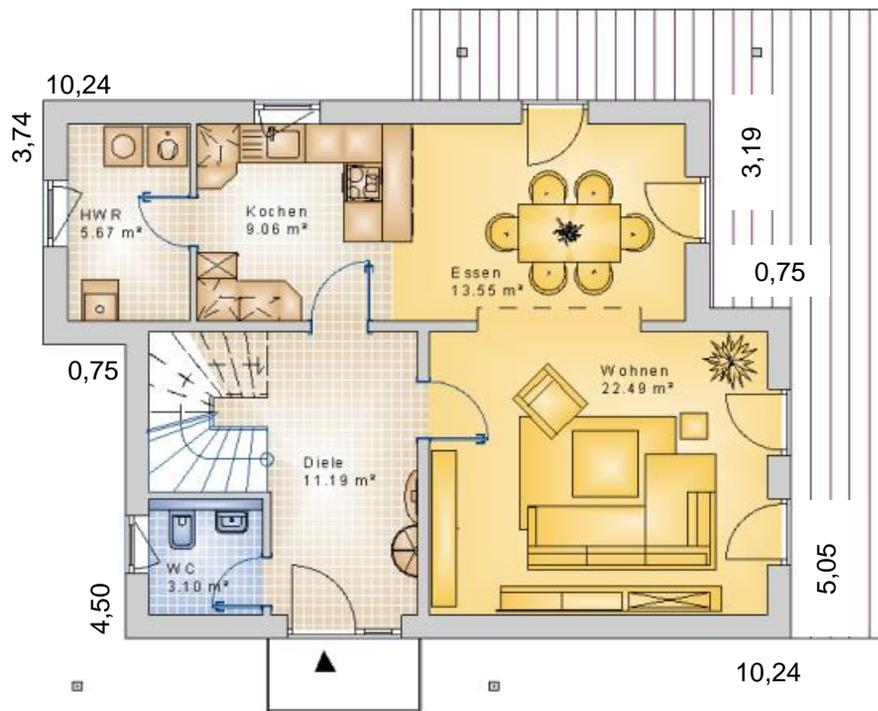


**DG**



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



**EG**

### Wohnfläche EG

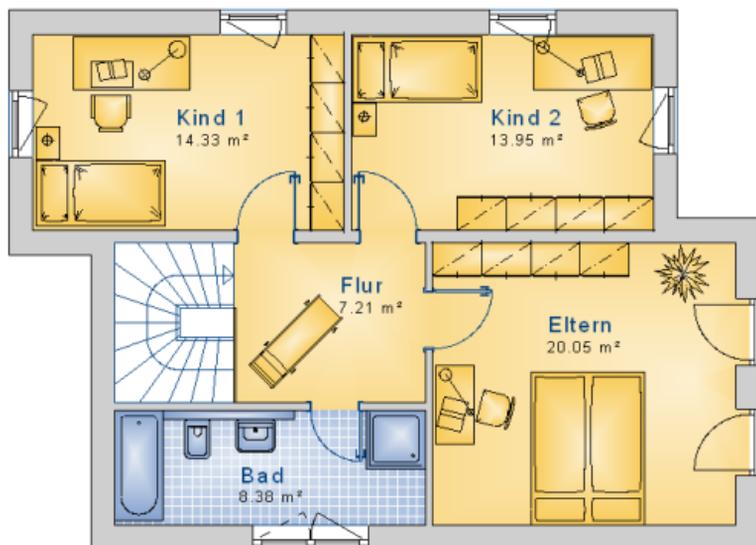
Wohnen	22,76m <sup>2</sup>
Essen	13,88m <sup>2</sup>
Diele	11,07m <sup>2</sup>
Kochen	8,97m <sup>2</sup>
HWR	5,57m <sup>2</sup>
WC	3,03m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>65,28m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche OG

Eltern	20,33m <sup>2</sup>
Kind 1	14,17m <sup>2</sup>
Kind 2	13,80m <sup>2</sup>
Bad	8,25m <sup>2</sup>
Flur	7,13m <sup>2</sup>
<b>Summe Obergeschoss</b>	<b>63,68m<sup>2</sup></b>

**Gesamtfläche \* 128,96m<sup>2</sup>**

### Nutzfläche Kellergeschoss



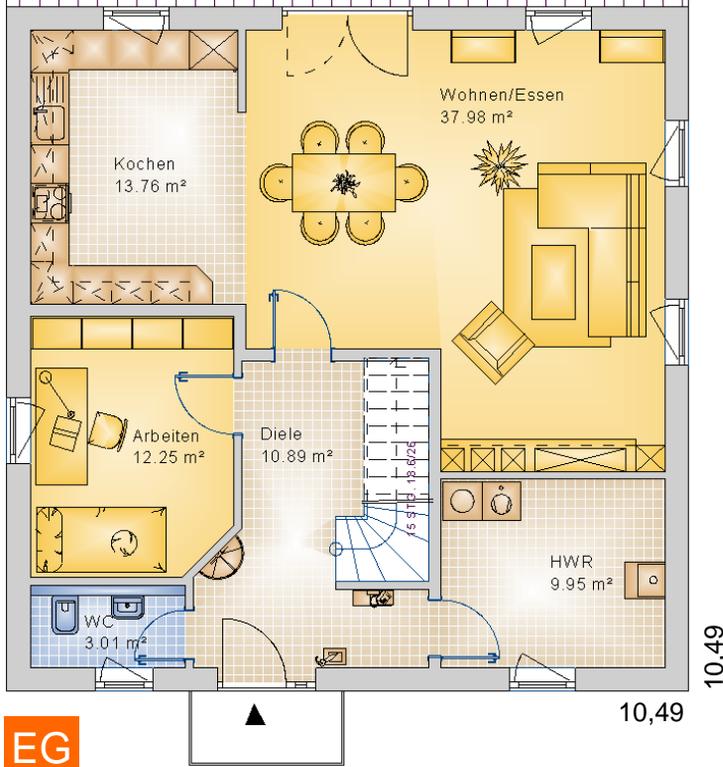
**DG**

Keller 2	20,44m <sup>2</sup>
Technik	14,19m <sup>2</sup>
Keller 1	14,06m <sup>2</sup>
Flur-KG	11,42m <sup>2</sup>
Keller 3	8,22m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>68,33m<sup>2</sup></b>



Alle Grundrissdarstellungen **EG DG DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



## Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,19m <sup>2</sup>
Kochen	13,63m <sup>2</sup>
Arbeiten	12,11m <sup>2</sup>
Diele	10,75m <sup>2</sup>
HWR	9,82m <sup>2</sup>
WC	2,94m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>87,44m<sup>2</sup></b>

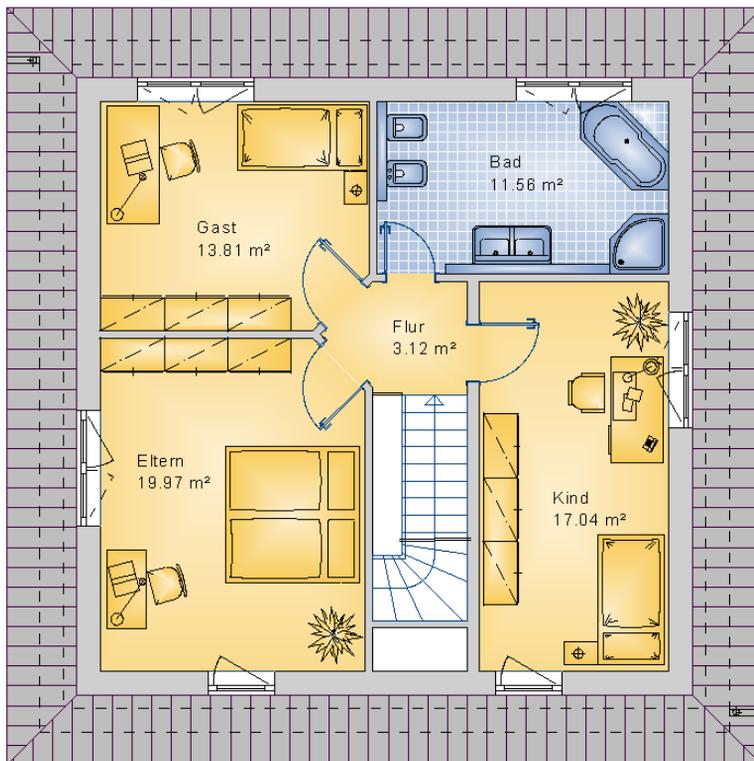
## Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	19,79m <sup>2</sup>
Kind 1	16,86m <sup>2</sup>
Gast	13,66m <sup>2</sup>
Bad	11,42m <sup>2</sup>
Flur	3,06m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>64,79m<sup>2</sup></b>

**Gesamtfläche \*** 152,23m<sup>2</sup>

## Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	33,65m <sup>2</sup>
Keller 1	32,05m <sup>2</sup>
Flur-KG	16,70m <sup>2</sup>
Technik	9,56m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>91,96m<sup>2</sup></b>

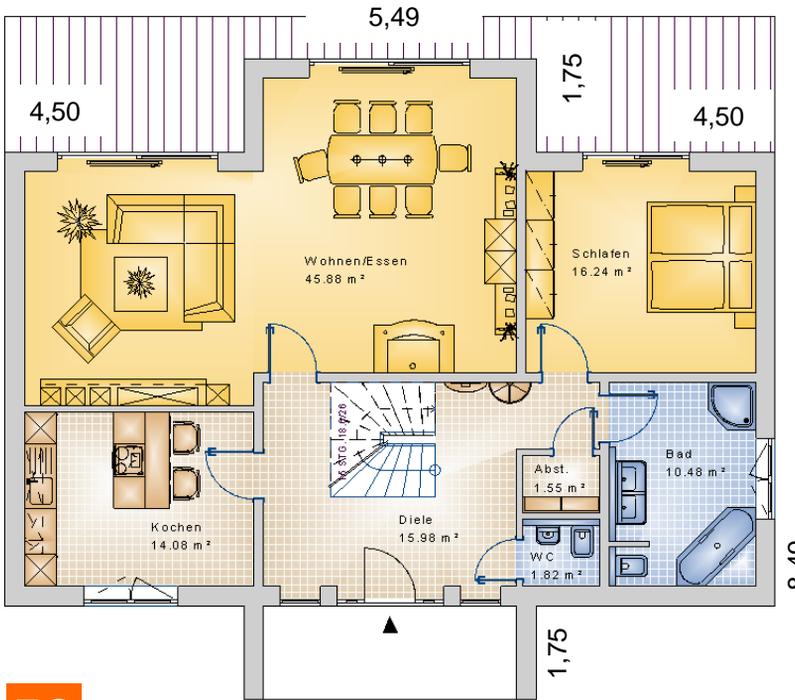


**DG**



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



## Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	47,05m <sup>2</sup>
Schlafen	16,57m <sup>2</sup>
Diele	16,18m <sup>2</sup>
Kochen	13,93m <sup>2</sup>
Bad	10,33m <sup>2</sup>
WC	1,77m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50m <sup>2</sup>

**Summe Erdgeschoss 107,33m<sup>2</sup>**

## Wohnfläche DG

Arbeiten	18,85m <sup>2</sup>
Bad	16,48m <sup>2</sup>
Balkon	4,17m <sup>2</sup>
Flur	3,26m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,39m <sup>2</sup>

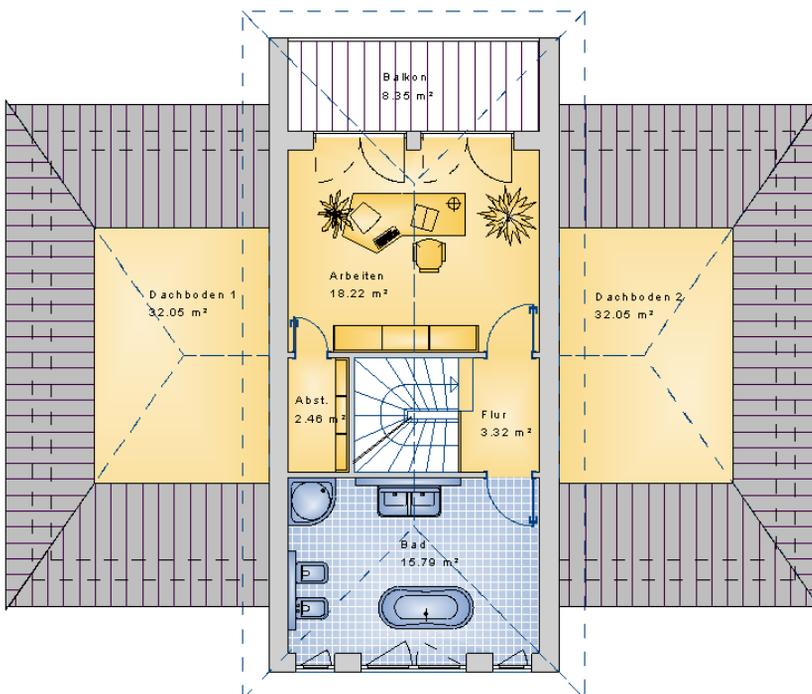
**Summe Dachgeschoss 45,15m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche \* 152,48m<sup>2</sup>**

## Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	52,10m <sup>2</sup>
Flur-KG	31,81m <sup>2</sup>
Keller 2	16,20m <sup>2</sup>
Technik	10,53m <sup>2</sup>

**Summe Nutzfläche 110,64m<sup>2</sup>**

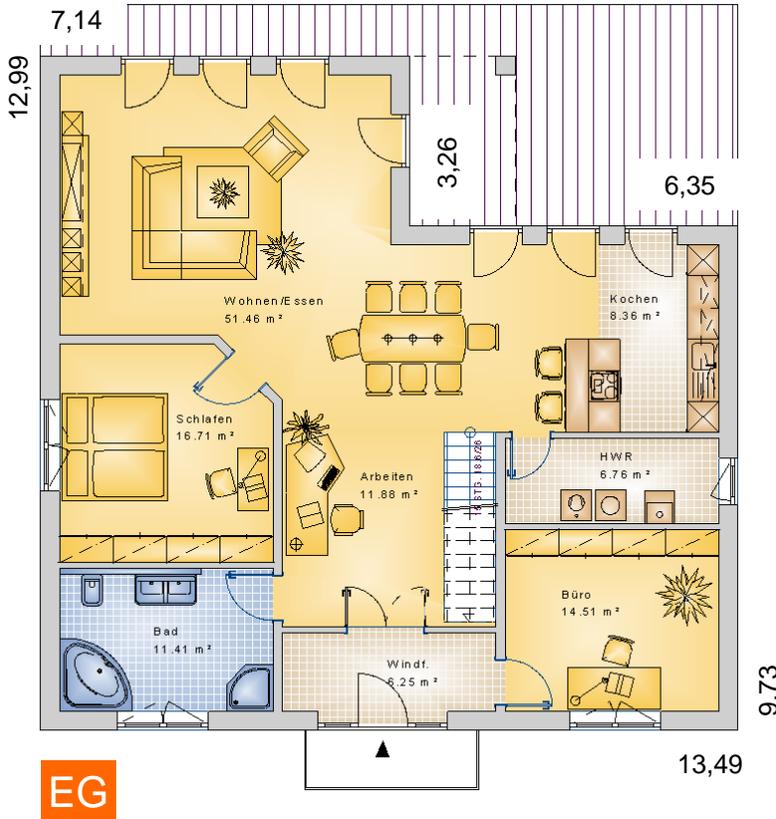


**DG**



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|dg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



## Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	52,58m <sup>2</sup>
Schlafen	16,55m <sup>2</sup>
Büro	14,36m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,80m <sup>2</sup>
Bad	11,27m <sup>2</sup>
Kochen	8,51m <sup>2</sup>
HWR	6,64m <sup>2</sup>
Windfang	6,14m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>127,85m<sup>2</sup></b>

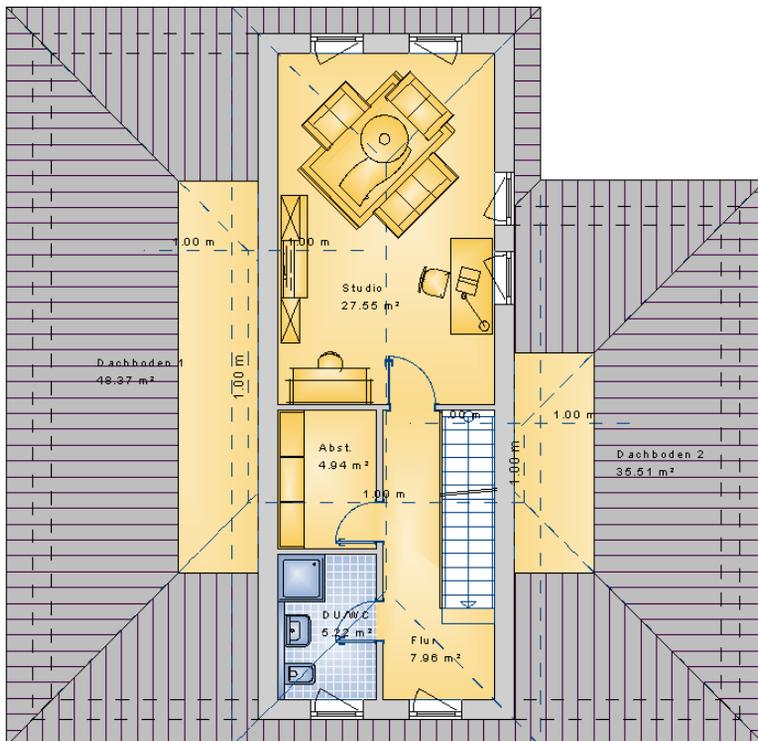
## Wohnfläche DG

Studio	27,33m <sup>2</sup>
Flur	7,85m <sup>2</sup>
DU/WC	5,13m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,85m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>45,16m<sup>2</sup></b>

**Gesamtfläche \* 173,01m<sup>2</sup>**

## Nutzfläche Kellergeschoss

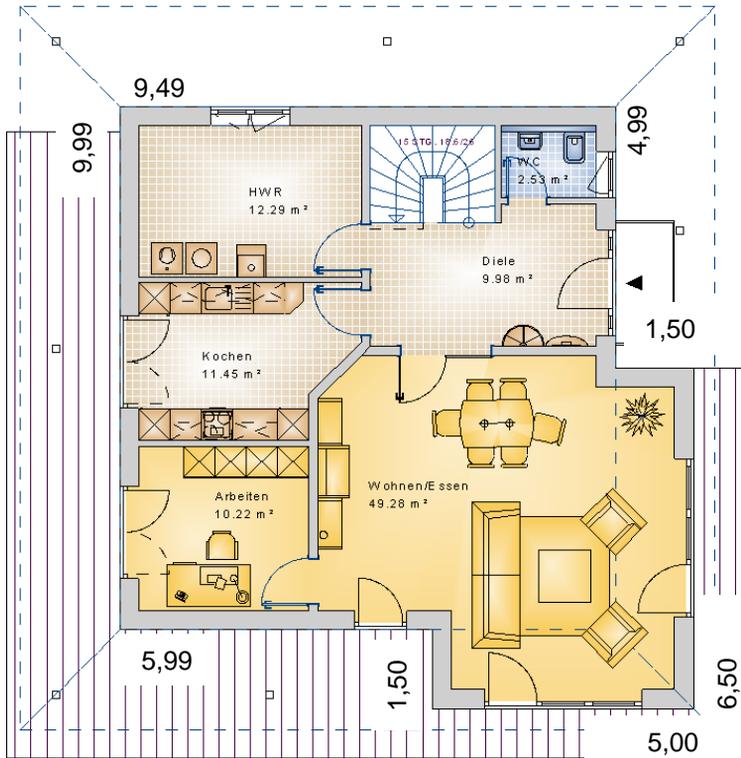
Keller 1	38,23m <sup>2</sup>
Keller 2	33,82m <sup>2</sup>
Keller 3	23,14m <sup>2</sup>
Flur-KG	22,07m <sup>2</sup>
Technik	13,98m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>131,24m<sup>2</sup></b>





Alle Grundrissdarstellungen **eglogbg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



**EG**

## Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	50,49m <sup>2</sup>
HWR	12,15m <sup>2</sup>
Kochen	11,71m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,49m <sup>2</sup>
Diele	10,72m <sup>2</sup>
WC	2,47m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>98,03m<sup>2</sup></b>

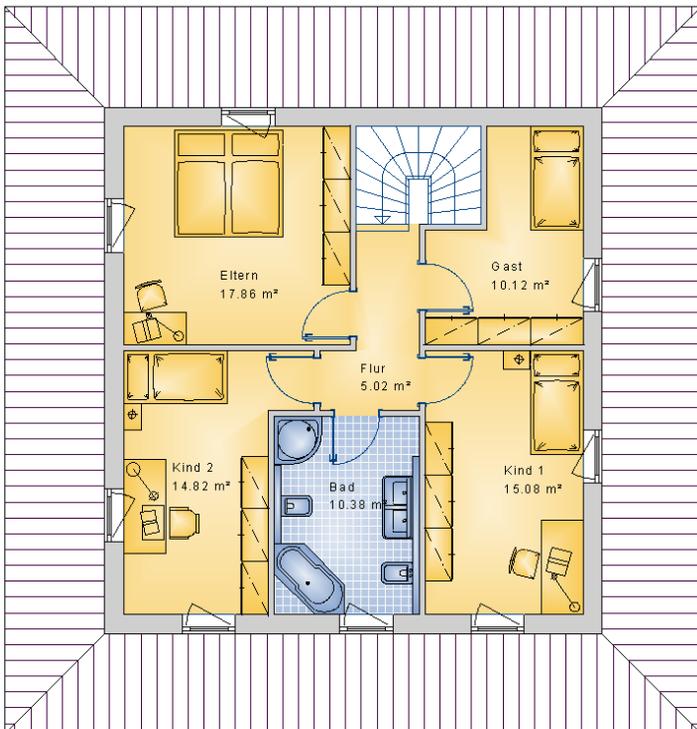
## Wohnfläche OG

Eltern	17,69m <sup>2</sup>
Kind 1	14,92m <sup>2</sup>
Kind 2	14,65m <sup>2</sup>
Bad	10,25m <sup>2</sup>
Gast	9,98m <sup>2</sup>
Flur	4,93m <sup>2</sup>
<b>Summe Obergeschoss</b>	<b>72,42m<sup>2</sup></b>

**Gesamtfläche \*** 170,45m<sup>2</sup>

## Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	38,43m <sup>2</sup>
Keller 2	22,15m <sup>2</sup>
Tecnik	12,15m <sup>2</sup>
Flur-KG	9,94m <sup>2</sup>
Keller 3	7,71m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>90,38m<sup>2</sup></b>



**OG**

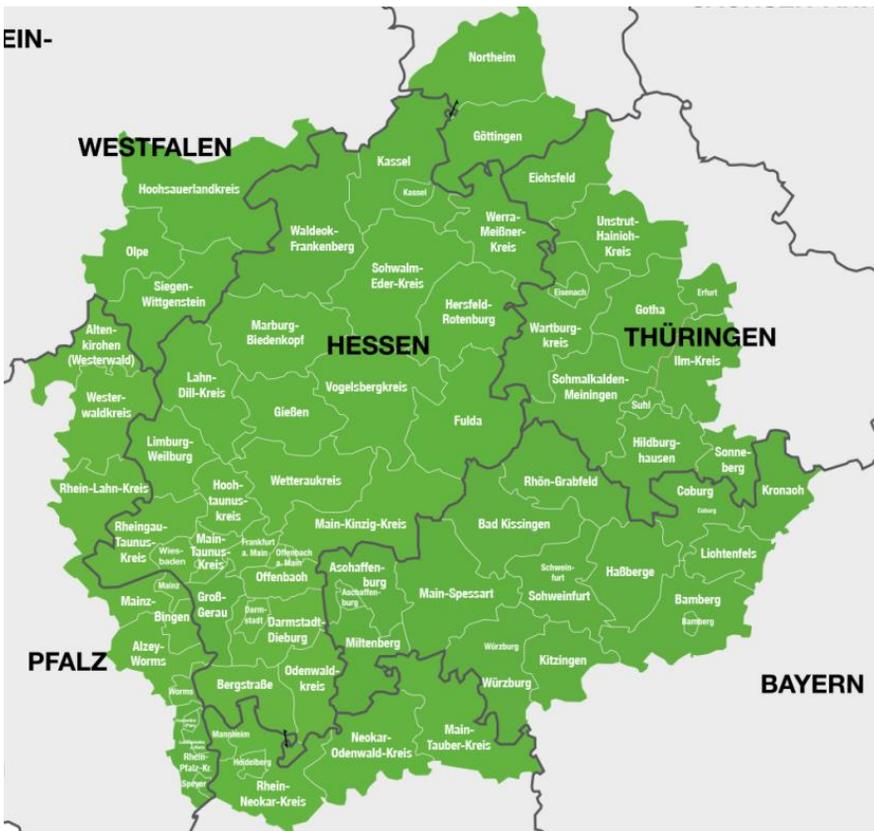
Wir erstellen durch eigenen Fachkräfte – für Sicherheit und Qualität!



# Mihm Thermohaus

Karl-Winter-Straße 19 | 36419 Buttlar / Rhön  
Mail: [info@mihm-thermohaus.de](mailto:info@mihm-thermohaus.de)

Ihren regionalen Massivhaus-Berater  
erfahren Sie unter Telefon 036967 / 598 - 0



### Hinweise:

Dieser Katalog wurde von der Firma Bott EDV-Systeme und Mihm Thermobau GmbH herausgegeben und unterliegt dem Urnehmerschutz. Nachdruck, Vervielfältigung oder Verwendung in elektronischen Medien ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

Es wird sich das Recht vorbehalten, die Spezifikationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern.

Texte und Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Stand Mai 2015