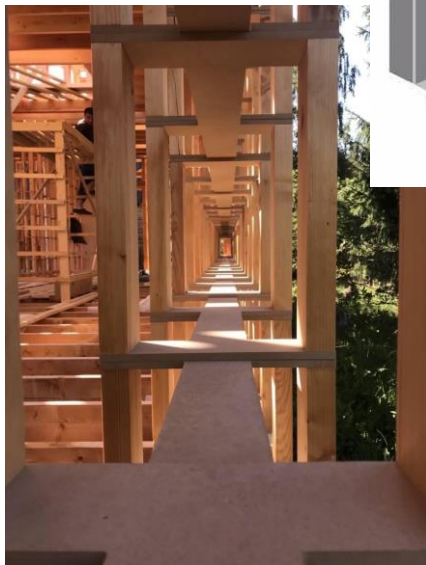
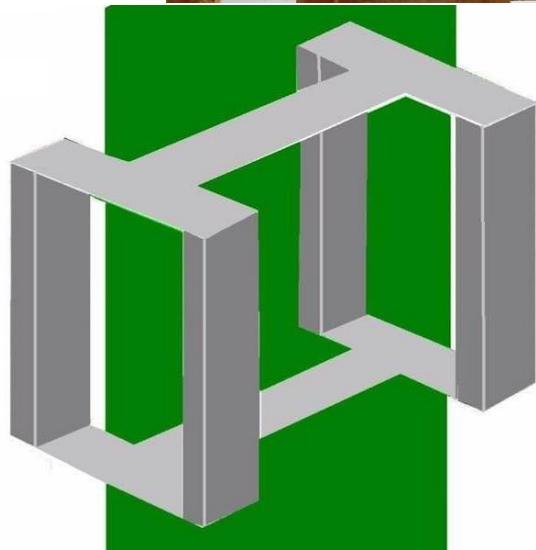
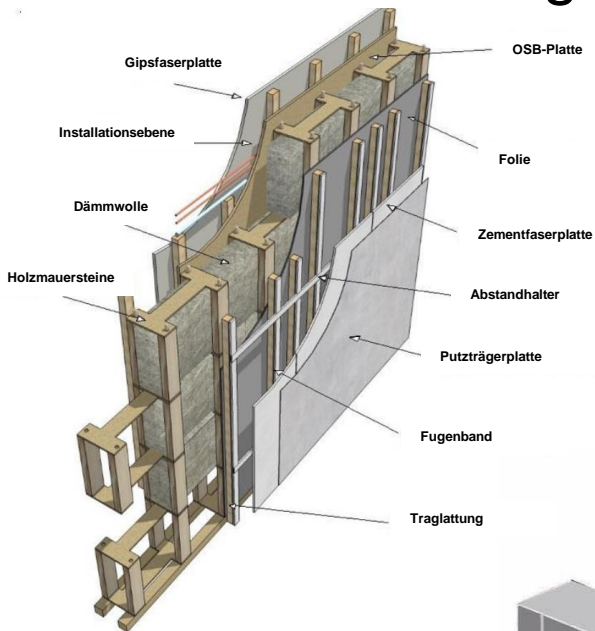




Thermohaus

Massivhäuser - Stein auf Stein

Mihm Selbstbausystem - mit Leichtigkeit ins Eigenheim -



Ein Bausystem, das Ökonomie und Ökologie vereint: Holz, aber nicht teuer vorgefertigt, sondern einfach selbst montierbar

Wenn bauen so einfach geht, wie früher Lego zusammen zu stecken,
dann ist es das MhM Selbstbaukonzept

Gründung

- ✓ Bodenplattenmaterial inklusive
- ✓ Keller optional
- ✓ Erdaushub wahlweise
- ✓ Entwässerung wahlweise
- ✓ Schotterpolstergründung wahlweise
- ✓ Hangbefestigungen wahlweise
- ✓ Außenanlagen wahlweise

Wandkonstruktion

- ✓ Horizontalsperre inklusive
- ✓ Holzmauersteine komplett
- ✓ Fenstersturz-Schalmaterial
- ✓ Deckenkonstruktion Stegträger
- ✓ Deckenflächenabschalmaterial Scheibe z.B. OSB

Dach

- ✓ Firstpfette Stegträger
- ✓ Fußpfette
- ✓ Mittelpfette optional
- ✓ Sparren Stegträger
- ✓ Etwaige Dachfensterausparungen
- ✓ Aussteifung Windrispenband
- ✓ Lattung Trag+Konter
- ✓ Eindeckung Pfannen oder Bahnen

Fenster

- ✓ 3fach Verglasung
- ✓ Kunststoff serienmäßig, Sonderausstattung möglich: Alu / Holz-Alu / Holz / Kunststoff-Alu
- ✓ Sonnenschutz wahlweise: Rollläden Raffstore Zip-Screens
- ✓ Einbruchschutz wahlweise
- ✓ Ornamentverglasung wahlweise, z.B. Spiegel
- ✓ Hauseingangstüre gemäß Mustervorlage

Innenausbaumaterial

- ✓ Wand: Wärme-Dämmmaterial für Hand oder Einblas
- ✓ Dach: Schall-Dämmmaterial für Hand oder Einblas
- ✓ Innenwandkonstruktionsmaterial (Stahl/Holz) mit Beplankung (GK/OSB)
- ✓ Innentreppe Stahl mit Holzstufen in vielen verschiedenen Designs

Einzelgewerk-Beihilfe

- ✓ Falls ein Gewerk nicht in Eigenleistung erfolgen kann
- ✓ Fachunternehmer-Vermittlung
- ✓ Egal ob Außenputz jetzt oder erst später
- ✓ Egal ob Haustechnik komplett oder Heizung einzeln, Elektro einzeln...

Bauen mit Eigenleistung – im Mihm Selbstbausystem eine leichte Sache

Wenn es um den Bau Ihres Traumhauses geht, haben Sie als Bauherren sicher viele Wünsche. Individuell, zukunftssicher, einfach zu verarbeiten – und dabei günstig. Unmöglich? Nein. Im Mihm Selbstbausystem lassen sich mit handwerklichem Geschick Ihre Wünsche erfüllen.

Selbstbauen mit System - und dabei bis zu 40% Baukosten sparen

Das Mihm Selbstbausystem muss es sein, diese Entscheidung steht schnell fest, sind doch die Vorteile wie Dämm-Niveau, Service und Schnelligkeit auf Anhieb überzeugend. Häufig zwingen hohe Baulandpreise dazu, den Plan vom Neubau um etliche Jahre zu verschieben. Viele Bauherren finden dann mit Firma Mihm einen sowohl flotten als auch hochwärmedämmenden Weg, sich den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen: Sie bauen im Mihm Selbstbausystem mit Eigenleistungen und sparen bis zu 40% der Baukosten.

Kompletter Service

Die Sicherheit beim Mihm Selbstbausystem basiert auf dem umfangreichen Serviceangebot, das die o.g. Bauabschnitte umfasst. Wir beraten Sie umfassend und übernehmen viele Formalitäten. Gemeinsam mit Ihnen planen wir individuell Ihr Traumhaus, wobei wir selbstverständlich auch die Architekten- und Ingenieurleistung für Sie orchestrieren. Wenn dann die Holzmauersteine gesetzt werden, kommt Ihr Mihm Selbstbausystem Vorführmeister: Er unterweist Sie praktisch und legt die exakten Grundlagen für den Bau, nämlich und die wichtigen ersten Steine an der Ecke.

Ideale Organisation

Während der gesamten Bauphase betreuen wir Sie regelmäßig und stellen sicher, dass alles exakt nach Plan läuft. Wir liefern Ihnen das gewünschte Material auf die Baustelle - in der richtigen Menge, an den richtigen Platz, zum richtigen Zeitpunkt. Zudem liefern wir Haustür, Fenster sowie die Rollläden.

Alles zur rechten Zeit am rechten Ort

Auch das gehört zum organisierten Hausbau: Ordnung und System. Beim Mihm Selbstbausystem haben Sie immer genau die Bauelemente an Ihrer Baustelle, die Sie als Nächstes verarbeiten. Nichts fehlt – und nichts steht im Weg. Wir beliefern Sie abhängig von Ihrem individuellen Baufortschritt – ganz gleich, wie zügig Sie bauen oder wie viel Helfer Sie haben.

Auch das Werkzeug bekommen Sie von uns

Damit Sie wie ein Profi loslegen können, gehört zum Lieferumfang Werkzeug, das genau auf Ihr Mihm Selbstbausystem abgestimmt ist. Selbst große Geräte, z.B. die Stützen für die Firstpfette, bekommen Sie für Ihr Mihm Selbstbausystem gestellt. Wenn unhandliche oder schwere Bauteile wie Decke oder Dachstuhl verarbeitet werden, kommt auf Wunsch ein Spezialisten-Team zu Ihrer Unterstützung. Es sorgt, gemeinsam mit Ihnen und Ihren Helfern, für die Verlegung. Und sollten Sie Fragen haben, stehen Ihnen unsere Experten jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Auch das gehört zum umfassenden Mihm Selbstbausystem Service.

Bauen aus einem Guss

Die perfekte Ausführung Ihres Mihm Selbstbausystems wird durch die Verwendung eines Materials erleichtert, das für Eigenleistungen wie geschaffen ist: Dämmwolle. Dieser flexible Baustoff lässt sich mit geringem Aufwand passgenau verarbeiten.

Perfekt durchdacht bis in die Details

Alles ist bis ins Kleinste vorgeplant, nichts wird dem Zufall überlassen. Das gibt Ihnen Sicherheit, am Ende ein massives Traumhaus in hochwertiger Qualität Ihr Eigen nennen zu können.

Zu dem kompletten, exakt aufeinander abgestimmten Bausystem gehören selbstverständlich alle Bauteile für die Wände, Treppen, Stürze, Decken und das Dach. Das sorgt für hohe Passgenauigkeit sowie die Vermeidung von Wärmebrücken und macht Ihr Mihm Selbstbausystem wärme- und energiesparend. Selbst Dach und Fenster sowie Rollläden sind auf das Mihm Selbstbausystem abgestimmt – deshalb sind auch diese Arbeitsschritte ganz einfach in eigener Regie zu erledigen. So kann mit Ihrer Eigenleistung und unserem Service schnell und sicher Ihr hochwärmedämmendes Mihm Selbstbausystem entstehen.

Stabile Stahlterrappe

Die Innenterrape wird nach der Eindeckung und nach Fenstereinbau geliefert und eingebaut. Die Massivholzstufen auf Ihrer Stahlterrappe werden montiert nach Estricheinbau

Deckenelemente

Die Deckenträger im Mihm Selbstbausystem sind problemlos zu verlegen: Die langen Stegräger werden dafür ausgelegt und angefertigt, auf die Baustelle geliefert und sind direkt montierbar. Diese Holzdecke ist sofort begehbar nach Auflegen der OSB-Platten: So können Sie direkt weiterarbeiten.

Dach

Der Dachstuhl im Bausystem ist schnell verlegt: Die Pfetten und Sparren werden dafür auf der Baustelle aufgerichtet. Das Richtfest kann noch am selben Tag gefeiert werden.

Flexibel und energiesparend: die Gebäudehülle

Jedes Mihm Selbstbausystem wird aus Holzmauersteinen gebaut. Dieser hochwärmedämmende und leichte Werkstoff ermöglicht zum einen eine höchst-förderfähige Bausubstanz, zum anderen aber auch eine homogene Gebäudehülle mit hoher Dämmeffizienz. So wird der Energieeinsatz für die Beheizung o. Kühlung gering gehalten. Zum innovativen Bausystem zählt auch das Dach mit Rundumschutz für noch geringeren Energieverlusten.

Wenn Sie noch mehr langfristige Kostenvorteile nutzen möchten, entscheiden Sie sich zusätzlich für optionale Effizienzpakete – eine attraktive Zusatzinvestition, mit der Sie noch mehr Energie sparen können. Ihr Experte von Firma Mihm berät Sie gerne!

Die einzelnen Bauphasen: Wer macht was an Ihrem Selbstbauhaus

Beratung, Planung, Schulung, Vorbereitung, Baubetreuung	1.	Beratung „Planung á la Architekt“, Zusammenstellen und Disposition der Materiallieferungen, Bauleitung
Einmessung, Aushub Fundament	2. 3.	Abnahme der Bewehrung für Fundamente und Bodenplatte Haus einmessen lassen, Aushub, Grundleitungen, Fundamente und Bodenplatte betonieren
Erdgeschoss	4. 5.	Materiallieferung Erdgeschoss Holzmauersteine versetzen, Stürze und Unterzüge einbauen
Erdgeschossdecke	6. 7.	Erdgeschossdecke liefern und auflegen helfen Platten (z.B. OSB) verlegen und befestigen
Dachgeschoss	8. 9.	Materiallieferung Dachgeschoss Aufsetzen der Holzmauersteine, Stürze+Ringanker einbauen
Dach	10. 11.	Holzdachstuhl liefern und aufrichten helfen, Lieferung der Lattung, N+F Schalung, Unterspannbahn, Dachsteine und Dachrinnensystem Aufrichten, Lattung und N+F Schalung aufbringen, Dachrinnensystem montieren und Dach eindecken;
Fenster und Türen	12. 13.	Lieferung der Kunststofffenster, Haustür, Rollladen (auf Kundenwunsch inkl. Montage) Fenster, Haustür und Rollladen einbauen
Ausbaupaket: Außenputz	14. 15.	Ausbaupaket Außenputz liefern Sockel- und Eckschutzschienen setzen und Außenputz aufbringen
Ausbaupaket: Haustechnik	16. 17.	Dateien zur digitalen Feinplanung in DXF oder DWG liefern Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro werden von der Bauherrschaft vergeben.
Ausbaupaket: Innenausbau	18. 19.	Ausbaupaket Innen liefern Trockenbauwände setzen und zusammen mit Außenwänden beplanken, Trockenestrich einbringen, Fliesen an Wand und Boden, Sanitärobjekte, Schreinerarbeiten, Maler- und Tapezierarbeiten, Holz- oder Teppichboden
Hausübergabe	20.	ins fertige Mihm Selbstbauhaus einziehen

Arbeitsschritte, die zusammen mit dem Team von Mihm Selbstbausystem durchgeführt werden

Arbeitsschritte, die Sie selbst übernehmen

Grundlage: Liefer- und Leistungsbeschreibung für Mihm Selbstbausystem.
Für Zusatzvereinbarungen stehen wir zu Ihrer Verfügung.

In 9 Schritten zum selbst gebauten Mihm Thermohaus

1. die individuelle Planung

Erster Schritt und wichtige Grundlage für das erfolgreiche Selbstbauen ist natürlich eine sorgfältige und durchdachte Hausplanung. Schon in dieser Phase können Sie sich ganz auf uns verlassen: zum Beispiel, wenn es um die bestmögliche Nutzung Ihres Grundstücks geht oder um Ideen, wie Ihr individuelles Traumhaus aussehen kann. Gemeinsam mit unseren Spezialisten finden Sie die Antworten auf Ihre Fragen. Selbstverständlich steht Ihnen neben unseren vorgeplanten Typenmodelle auch eine Individualplanung offen.

2. die Bauvorbereitung

Vor dem eigentlichen Baubeginn legen wir gemeinsam fest, was wo gelagert wird und wie man Arbeitswege einspart - so wird der Arbeitsablauf später reibungslos funktionieren. Sinnvollerweise nimmt man für Lagerzwecke Flächen in Anspruch, die später sowieso befestigt werden, z.B. für Gartenhaus/Carport/Garage/Terrasse. Vor den Erdarbeiten wird die Lage des Baukörpers auf dem Grundstück eingemessen.

3. Baugrube, Fundament und Bodenplatte

Nach dem Ausheben der Baugrube und einigen weiteren Vorbereitungen gießen Sie mit Fertigbeton Fundamente und Bodenplatte. Mit unseren Plänen ist dieser Arbeitsschritt sicher durchzuführen.

4. Mauerwerk

Unser Vorführmeister legt die Ecken Ihres Rohbaus auf der Bodenplatte an und erklärt Ihnen, wie das Baumaterial verarbeitet wird. Die Holzmauersteine lassen sich leicht versetzen: Sie können mühelos von Hand montiert werden. Lage um Lage wächst so Ihr Mihm Selbstbausystem in die Höhe.

5. Decke

Nach der letzten Lage jeder Etage werden die Decken-Stegträger verlegt. Unsere Fachleute verlegen sie mit Ihrer Hilfe.

6. Dach

Der letzte Schritt beim Rohbau ist das Dach. Den Dachstuhl richten Sie ebenfalls aus Stegträgern. Endlich ist es soweit: Sie können Richtfest feiern!

7. Fenster und Haustür

Der nächste Schritt ist der Einbau von Fenstern und Haustür. Damit vollenden Sie eine weitere Bauphase: Ihr Mihm Selbstbauhaus wird wind- und wetterfest. Das ist die Voraussetzung, um zu jeder Tages- und Jahreszeit an den Innenausbau gehen zu können. Zum Beispiel um die kompletten Innenwände zu errichten.

8. Innenausbauarbeiten & Außenfassade

Die von Ihnen beauftragten Unternehmen für die Innenausbau, Außenputz, Haustechnik beginnen Ihre Arbeiten.

9. auf zum Endspurt

Finish-Gewerke wie Fliesen, Sanitärobjekte und Innentüren vollenden schließlich Ihr selbst gebautes Haus. Sie können einziehen.