

ZERTIFIKAT

BAUGEWÄHRLEISTUNG

Mihm Thermobau GmbH
Karl-Winter-Straße 19
36419 Buttlar/Rhön

Bauvorhaben
Max Mustermann
Musterstraße 1
99999 Musterstadt

Versicherungsschein T x77-xxx/1001

Wir, die Allgemeine Versicherung AG, 30138 Hannover, bescheinigen hiermit, dass das genannte Bauvorhaben im Rahmen einer Baugewährleistungs-Versicherung (Versicherung von Mängelansprüchen), auf der Grundlage der Versicherungsbedingungen für die Baugewährleistungs-Versicherung,

mit einer Versicherungssumme in Höhe von 100.000 EUR,

für den Zeitraum vom 01.12.2018 (Datum der Abnahme) bis 01.12.2023 (Datum der Abnahme + 5 Jahre),

versichert ist. Die Versicherung besteht im Umfang der mit dem Antrag eingereichten Bauunterlagen.



Der Bauherr ist nach Abnahme der Bauleistung als Inhaber dieses Zertifikates berechtigt, die versicherten Mängelansprüche unmittelbar gegenüber dem Versicherer geltend zu machen, wenn die Erfüllung dieser Ansprüche durch seinen Auftragnehmer (Versicherungsnehmer) infolge von Insolvenz nicht mehr möglich ist.

Gegenstand der Baugewährleistungs-Versicherung sind ausschließlich Mängelansprüche des Bauherrn, die auf den Ersatz von Mangelbeseitigungskosten oder die Erstattung des Minderungsbetrages gerichtet sind; Schadensersatzansprüche und Ansprüche wegen Folgeschäden sind nicht versichert.

In der Baugewährleistungsversicherung sind erstmalig nach Schlussabnahme auftretende Mängel versichert. Findet eine vertraglich festgelegte Baustellenbegehung des Sachverständigen erst nach der Schlussabnahme statt, wird diese Baustellenbegehung mit den dort festgestellten Mängeln so behandelt, wie eine Baustellenbegehung vor der Schlussabnahme. Beginn für den Versicherungszeitraum bleibt der Tag der Schlussabnahme.

Genauere Informationen über den Umfang des Versicherungsschutzes und die Rechte und Pflichten des Bauherrn im Rahmen dieser Versicherung können der beigefügten Anlage, die einen Bestandteil dieses Zertifikates bildet, entnommen werden.

Hannover, den 01.07.2019